

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-09-29

SBN 2023-10-24

Diarienummer SBF 2023-00482

(LIS diarienummer 0566/22)

Handläggare

Daniela Kragulj Berggren

Telefon: 031-368 15 57

E-post:

daniela.kragulj-berggren@stadsbyggnad.goteborg.se

Avbryta arbetet med ändring av detaljplan vid Enekullegatan inom stadsdelen Rambergsstaden

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avbryta arbetet med ändring av detaljplan vid Enekullegatan inom stadsdelen Rambergsstaden.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutade i 2021-01-20 om positivt planbesked samt att låta stadsbyggnadskontoret starta ändring av detaljplan vid Enekullegatan inom stadsdelen Rambergsstaden i Göteborg.

Planområdet ligger i Rambergsstaden i Göteborg, cirka 2,5 kilometer nordväst om Göteborgs centrum. Syftet med ändringen av detaljplanen var att tillåta att vindsvåningar inreds i befintliga flerbostadshus.

Gällande detaljplan akt 1480K-II -2377 från 1940 tillåter inte vindsinredning. Planförslaget skulle ha inneburit att detaljplan akt 1480K-II -2377 fortsatt att gälla med ändringar av vissa planbestämmelser. Två äldre ändringsplaner med liknande syfte inom området avsågs upphävas i samband med planarbetet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram utkast till samrådshandlingar men planen har inte varit utställd på samråd. Dialog har förts med exploatören gällande detaljplanens omfattning och krav på utredningar.

Exploatören har 2023-08-22 meddelat stadsbyggnadsförvaltningen att man väljer att avbryta planarbetet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planavtal har tecknats med intressent.

Nedlagd tid för arbete med planhandlingar har fakturerats till exploatör.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Bilagor

Övriga handlingar

1. Byggnadsnämndens tidigare fattade beslut.

Ärendet

Förvaltningen begär beslut om avbrytande av planarbetet med ändring av detaljplan vid Enkullegatan inom stadsdelen Rambergsstaden.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget

Planområdet ligger i Rambergsstaden på Hisingen i Göteborg, cirka 2,5 kilometer nordväst om Göteborgs centrum.

Förslaget överensstämde med översiktsplan för Göteborg, antagen av kommunfullmäktige 2022-05-19.

Planområdet omfattas av detaljplan akt 1480K-II –2377 och av ändringsplanerna 1480K-2–4003, 1480K-II–5342 samt 1480K-2-5353. Tomtindelnsplaner 1480K -III–2994, 1480K -III–2995, 1480K-III–2996, 1480K -III–2997 samt 1480K -III–6307 styr fastighetsindelningen inom planområdet. För del av planområdet gäller fastighetsplan 1480K-III-2996.

Syftet med ändring av detaljplanen var att möjliggöra inredning av vindsvåningar i befintliga flerbostadshus.

Ändring av detaljplanen skulle säkerställa att tillkommande takkupor, takfönster etc. utformas och placeras så att de både harmonierar med byggnadens karaktärsdrag och ansluter till omgivande bebyggelse.

Gällande detaljplanen akt 1480K-II –2377, antagen 1940, anger bostadsändamål men tillåter inte vindsinredning. Tidigare har avsteg kunnat göras men med nuvarande lagstiftning är möjligheterna till detta så gott som obefintliga. Den föreslagna ändringen skulle innebära att detaljplanen fortsätter att gälla, men med ändringar i planens bestämmelser.

För kunna göra framtida bedömningar inom planområdet på ett likvärdigt sätt föreslogs att de tidigare ändringsplanerna akt 1480K-2–5342 och 1480K-2–5453 som tillåter vindsinredning skulle upphävas som en del av planarbetet.

Exploatören har 2023-08-22 meddelat staden att man inte vill fortsätta planarbetet och vill avbryta.

Ärendets handläggning

Detaljplanen avsågs upprättas enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900 och bedömdes vara av den karaktären att den skulle hanteras med standard planförfarande och antas av byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden har tidigare beslutat:

BN 2021-01-20 att uppdraga åt kontoret att upprätta detaljplan

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att planarbetet bör avbrytas eftersom exploatören meddelat att man inte vill gå vidare med planarbetet och staden inte har för avsikt att driva ärendet vidare i egen regi.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Henrik Kant

Stadsbyggnadsdirektör

Henrik Levin

Avdelningschef Detaljplan