

Protokoll nr 4/2024

Sammanträdesdatum: 2024-02-27

Tid: 09:00-16:10, ajournering 10:30-10:40, 12:10-13:30, 15:05-15:15

Plats: Sessionssalen

Paragrafer: § 102-179

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S), Ledamot och ordförande ej § 132

Hampus Magnusson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande ej § 133

Johan Zandin (V), Ledamot och 1:e vice ordförande, tjänstgörande ordförande § 132

Martin Wannholt (D) till och med § 175 ej § 162

Adam Wojciechowski (MP) ej § 140

Eva Flyborg (L)

Jörgen Fogelklou (SD) från och med § 108

Beatrice Klein (V) ej §§ 120 och 124

Mats Ahdrian (KD) till och med § 169 ej § 153

Emmyly Bönfors Jansson (C) till och med §

Tjänstgörande ersättare

Mattias Theliander (S) för Elisabeth Borg (S) till och med § 178

Åsa Hartzell (M) för Jörgen Fogelklou (SD) §§ 102-107, Hampus Magnusson (M) § 133,

Mats Ahdrian (KD) § 153 och Martin Wannholt (D) § 162

Theodor Tsesmatzoglou (V) för Beatrice Klein (V) § 124

Tamara Nesic (S) för Beatrice Klein (V) § 120 och Johannes Hulter (S) § 132

Petra Elf (MP) för Adam Wojciechowski (MP) § 140

Övriga ersättare

Åsa Hartzell (M)

Theodor Tsesmatzoglou (V) ej §§ 120, 126-128

Joel Wickman (M) till och med § 175 ej § 151

Tamara Nesic (S) till och med § 175

Petra Elf (MP) ej §§ 126-130

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, Sofie Wäremalm, nämndsekreterare, Ulrika

Marcelind, enhetschef ärendehantering, Isabelle Gustavsson, nämndadministratör, Lisa

Holmdahl Pedersen, chefsjurist Ann Bergermark Rintala,

pressansvarig/kommunikationsstrateg, Erik Olsson Stenkil, avdelningschef ekonomi §

107, Tomas Carlsson, avdelningschef utveckling och styrning § 108, Andreas Jonsson,

avdelningschef geodata och lantmäteri § 110, Jenny Adler, avdelningschef strategi och

taktik §§111-117, 173, 178-179, Henrik Levin, avdelningschef detaljplan §§ 118-130,

173, Carita Sandros, avdelningschef bygglov §§ 130-168, 173 ej § 136, Oskar Andersson,

politisk sekreterare S till och med § 169, Kristoffer Filipsson, politisk sekreterare C till

och med §169, och Timothy Tréville, politisk sekreterare SD till och med § 169, Emma

Josefsson, samhällsplanerare §§ 111 och 179, Jessica Andersson, projektledare § 111,



Protokoll nr 4/2024

Sammanträdesdatum: 2024-02-27

Alexander Danilovic, enhetschef strategi och taktik § 112, Johanna Lennmalm, projektledare exploateringsförvaltningen § 112, Emily Eidevåg, planarkitekt § 121, Martin Storm, processledare stadsbyggnad och arkitektur § 125, Niklas Källqvist, bygglovhandläggare § 132, Emma Rex, miljöutredare miljöförvaltningen § 173, Jennica Kjällstrand, enhetschef miljöförvaltningen § 173, Kristofer Palmestål, miljöutredare miljöförvaltningen § 173, Martin Knape, miljöplanerare § 173, Mariana Kruslin, verksamhetsutvecklare § 173, Alex Koivukangas Larsen, miljöplanerare § 178, Emma Svensson, naturvårdsplanerare § 178, Alexander Dalbert Börefelt, samhällsplanerare § 179

Personalföreträdare

Maria Bylund §§ 102-125, 173-179 och Mikael Sköld §§ 102-121 och § 173



Justeringsdag: 2024-03-12

Underskrifter

Sekreterare

Sofie Wäremalm

Ordförande

Justerande

Johannes Hulter (S) ej § 132

Hampus Magnusson (M) ej § 133

Tjänstgörande ordförande

Tjänstgörande justerande

Johan Zandin (V) § 132

Martin Wannholt (D) § 133

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
2024-03-13



§ 102

Närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.

§ 103

Extern närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Extern närvaro godkänns för Johanna Lennmalm, projektledare exploateringsförvaltningen § 112, Emma Rex, miljöutredare miljöförvaltningen § 173, Jennica Kjällstrand, enhetschef miljöförvaltningen § 173 och Kristofer Palmestål, miljöutredare miljöförvaltningen § 173.



§ 104

Val av justerare

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Hampus Magnusson (M) utses till justerare och Martin Wannholt (D) som tjänstgörande justerare.



§ 105

Godkännande av dagordning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Dagordningen godkänns.

§ 106

Anmälan om jäv

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Beatrice Klein (V) anmäler jäv under §§ 120 och § 124

Petra Elf (MP) anmäler jäv under §§ 126-130

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv under §§ 120, 126-128

Johannes Hulter (S) anmäler jäv under § 132

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv under § 133

Adam Wojciechowski (MP) anmäler jäv under § 140

Joel Wickman (M) anmäler jäv under § 151

Mats Ahdrian (KD) anmäler jäv under § 153

Martin Wannholt (D) anmäler jäv under § 162

Carita Sandros, avdelningschef bygglov, anmäler jäv under § 136

§ 107 Ärendenummer SBF-2024-00139

Fastställande av försäkringsprogram 2024

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Försäkringsprogram 2024 för stadsbyggnadsförvaltningen fastställs.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-29, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 108 Ärendenummer SBF-2023-01987

Stadsbyggnadsnämndens verksamhetsplan och riskhantering 2024

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förslaget till nämndens verksamhetsplan 2024 godkänns.
2. Förslaget till nämndens riskhantering 2024 godkänns.
3. Komplettera nämndens budget för 2024 med följande uppdrag:
 - Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att expandera "Göteborgs utvidgade innerstad" till att omfatta en större del av Göteborg.
 - Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att ta fram arbetssätt och metoder som stimulerar återbruk och cirkulärt byggande genom bland annat bygglov och rivningslov.
 - Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att kartlägga grön infrastruktur. I kartläggningen ska det ingå var det finns styrkor som behöver bevaras och svagheter som behöver åtgärdas.
 - Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att inleda projektet "Hela stadens grönska" inom arbetet för "grön och robust stad".

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-16, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 109 Ärendenummer SBF-2024-00022

Revidering av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning 2024

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Fastställa delegationsordningen enligt bilaga 1.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2024-02-06.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-10, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L, KD 2024-02-27, protokollets bilaga 1.

Information

Ulrika Marcelind, enhetschef ärendehantering, informerar om att kommentaren ”*Gäller enklare ärenden och vid reparation stryks” i delegation 6.1.1 stryks och förvaltningen återkommer med ett förtydligande avseende delegationen till administratör.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD.

Johannes Hulter (S) och Johan Zandin (V) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla tjänsteutlåtandet och avslå yrkande M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande M, D, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Jörgen Fogelklou (SD) och Emmyly Bönfors (C) avstår från att rösta.



Protokoll nr 4/2024

Sammanträdesdatum: 2024-02-27

Med fem ja-röster mot fyra nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.



Protokoll nr 4/2024

Sammanträdesdatum: 2024-02-27

§ 110 Ärendenummer SBF-2023-02205

Svar på remiss - Del av betänkandet Bättre information om hyresbostäder, SOU 2023:65

Paragraf 110 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 111 Ärendenummer SBF-2023-01481

Beslut om inriktning för fortsatt planering i fördjupning av översiktsplanen för Södra Älvstranden, delen Klippan till Järnvågen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 26 mars 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-01, med bilaga.

Information

Emma Josefsson, samhällsplanerare och Jessica Andersson, projektledare lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 mars 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 112 Ärendenummer SBF-2024-00270

Inriktningsbeslut för gång- och cykelbro mellan Packhuskajen och Hugo Hammars kaj

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johan Zandin (V) bordläggs ärendet till den 26 mars 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-21, med bilaga.

Information

Alexander Danilovic, enhetschef strategi och taktik och Johanna Lennmalm, projektledare exploateringsförvaltningen, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 mars 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 113 Ärendenummer SBF-2023-01182

Godkännande av planeringsstrategi och uppföljning av översiktsplanen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 26 mars 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-29, med bilagor.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 mars 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 114 Ärendenummer SBF-2023-01807

Spårvägsutbyggnad för kapacitetsförstärkning och avlastning av Brunnsparken och Drottningtorget – vägval inför inriktningsbeslut

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 26 mars 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-08, med bilaga.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 mars 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 4/2024

Sammanträdesdatum: 2024-02-27

§ 115 Ärendenummer SBF-2024-00209

Remiss från stadsledningskontoret - Förfrågan om synpunkter på förslag till utpekande av riksintresse för totalförsvaret (transmissionsnätet)

Paragraf 115 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 116 Ärendenummer SBF-2023-00665

Remiss av Göteborgs Stads policy för parkering

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 26 mars 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2023-12-19 och Adam Wojciechowski (MP)
2024-02-06

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-24, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 mars 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 117 Ärendenummer SBF-2023-01657

Svar på remiss - Förslag till Göteborgs Stads program för jämlika livsvillkor och jämlik hälsa 2024-2030

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns.
2. Förslag till Göteborgs Stads program för jämlika livsvillkor och jämlik hälsa 2024-2030 tillstyrks, med de synpunkter som framgår av förvaltningens tjänsteutlåtande.
3. Tjänsteutlåtandet översänds till kommunstyrelse som yttrande över remissen.

Ledamöterna från M, D, L, KD och SD deltar inte i beslutet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2023-12-19 och 2024-02-06.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-17, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 4/2024

Sammanträdesdatum: 2024-02-27

§ 118 Ärendenummer SBF-2023-00236

Granskning av detaljplan för bostäder och verksamhet vid Hälleflundregatan inom stadsdelen Fiskebäck

Paragraf 118 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 119 Ärendenummer SBF-2023-00203

Granskning av detaljplan för bostäder vid Hammarvägen inom stadsdelen Näset

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 26 mars 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-02, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 mars 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 120 Ärendenummer SBF-2023-00594

Samråd om ändring av detaljplan för handel och verksamheter öster om Backavägen inom stadsdelarna Backa och Tingstadsvassen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Genomföra samråd om ändring av del av detaljplan för handel och verksamheter öster om Backavägen inom stadsdelarna Backa och Tingstadsvassen i Göteborg

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-29, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) och Theodor Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 121 Ärendenummer SBF-2023-00062

Inriktning och beslut om samråd för detaljplan för utveckling av kvarteret Värnamo vid Östra Hamngatan inom stadsdelen Inom Vallgraven

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Jörgen Fogelklou (SD) och Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 26 mars 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-02, med bilagor.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) och Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 mars 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) och Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 122 Ärendenummer SBF-2024-00040

Uppdrag för och samråd om stugbebyggelse och camping vid Olbersgatan inom stadsdelen Torp

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för stugbebyggelse och camping vid Olbersgatan inom stadsdelen Torp med standardförfarande.
2. Genomföra samråd om detaljplan för stugbebyggelse och camping vid Olbersgatan inom stadsdelen Torp.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-02, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 123 Ärendenummer SBF-2024-00019

Avbrytande av detaljplan för ändring av kontorshus och nytt miljöhus vid Rosenlundsgatan inom stadsdelen Vallgraven i Göteborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avbryta arbetet med detaljplan för ändring av kontorshus och nytt miljöhus vid Rosenlundsgatan inom stadsdelen Vallgraven.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-31.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 124 Ärendenummer SBF-2023-02100

Remiss från Exploateringsförvaltningen avseende inriktningsbeslut om Lindholmsförbindelsens sträckning på Lindholmen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 26 mars 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-31, med bilaga.

Information

Henrik Levin, avdelningschef detaljplan, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 mars 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 125 Ärendenummer SBF-2024-00153

Husbåtar i Lindholmshamnen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 26 mars 2024.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-30, med bilaga.
2. Yttrande S, V, MP 2024-02-27, protokollets bilaga 2.

Information

Martin Storm, processledare stadsbyggnad och arkitektur, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 mars 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 126 Ärendenummer SBF-2023-00825

Planbesked samt uppdrag för bostäder och förskola vid Rimfrostgatan (Biskopsgården 830:772 med flera) inom stadsdelen Biskopsgården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder och förskola vid Rimfrostgatan (Biskopsgården 830:772 m.fl.) inom stadsdelen Biskopsgården.
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2024.
3. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för bostäder och förskola vid Rimfrostgatan (Biskopsgården 830:772 m.fl.) inom stadsdelen Biskopsgården med standardförfarande.
4. Inriktningen för planarbetet ska vara att följa planprogrammet. Det innebär att antalet småhus höjs i enlighet med planprogrammet, att anslutning till mobilitetshuset inte omöjliggör programmets föreslagna stråk och småhus samt att de två kvarten längst nordväst byggs ihop.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande samt i enlighet med yrkande C, S, V, MP.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2024-02-06.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-08, med bilagor.
2. Yrkande C, S, V, MP 2024-02-06, protokollets bilaga 3.
3. Yrkande M, D, L, KD 2024-02-27, protokollets bilaga 4.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande C, S, V, MP.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD.

Johan Zandin (V) yrkar avslag till yrkande M, D, L, KD.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår först att nämnden ska bifalla yrkande C, S, V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 4/2024

Sammanträdesdatum: 2024-02-27

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska avslå yrkande M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för avslag till yrkande M, D, L, KD och nej för bifall till yrkande M, D, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Emmyly Bönfors (C) avstår från att rösta.

Då röstetalet blir lika, fem ja-röster mot fem nej-röster, har ordförande den avgörande utslagsrösten. Ordförande beslutar att avslå yrkande M, D, L, KD.

Jäv

Theodor Tsesmatzoglou (V) och Petra Elf (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Reservation

Ledamöterna från M, D, L, KD reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

§ 127 Ärendenummer SBF-2023-00828

Planbesked för bostäder vid Flygvädersgatan inom stadsdelen Biskopsgården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder vid Flygvädersgatan (Biskopsgården 64:1, 730:532 m.fl.) inom stadsdelen Biskopsgården.
2. Införlivas i pågående planarbete, detaljplan för bostäder, skola och kollektivtrafikstråk vid Svarte mosse inom stadsdelen Biskopsgården i Göteborg, Etapp 1, SBF-2023-01512.
3. Inriktning för fortsatt planarbete ska vara att pröva att tillskapa fler radhus utmed de föreslagna radhuslängorna samt utreda möjligheten till bostadsvåningar ovanpå envåningslamellen i södra delen av planområdet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande och yrkande S, V, MP, C.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2023-12-19 och Emmyly Bönfors (C) 2024-02-06.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-12-01, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2023-12-19, protokollets bilaga 5.
3. Yrkande M, D, L, KD 2024-02-06, protokollets bilaga 6.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD.

Johan Zandin (V) yrkar avslag till yrkande M, D, L, KD.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår först att nämnden ska bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska avslå yrkande M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Protokoll nr 4/2024

Sammanträdesdatum: 2024-02-27

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för avslag till yrkande M, D, L, KD och nej för bifall till yrkande M, D, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Emmyly Bönfors (C) avstår från att rösta.

Då röstetalet blir lika, fem ja-röster mot fem nej-röster, har ordförande den avgörande utslagsrösten. Ordförande beslutar att avslå yrkande M, D, L, KD.

Jäv

Theodor Tsesmatzoglou (V) och Petra Elf (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Reservation

Ledamöterna från M, D, L, KD reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

§ 128 Ärendenummer SBF-2023-01527

Planbesked för bostäder m.m. vid Friskväderstorget (Biskopsgården 51:15) inom stadsdelen Biskopsgården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljpanelläggning för bostäder m.m. vid Friskväderstorget (Biskopsgården 51:15) inom stadsdelen Biskopsgården
2. Införlivas i pågående planarbete, detaljplan för bostäder, skola och kollektivtrafikstråk vid Svarte mosse inom stadsdelen Biskopsgården i Göteborg, Etapp 1, SBF-2023-01512.
3. Inriktning för fortsatt planarbete ska vara att kvarteren ska vara helt kringbyggda för att på så sätt skapa en skyddad innergård för de boende.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande och yrkande S, V, MP, C.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2023-12-19 och Emmyly Bönfors (C) 2024-02-06.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-12-01, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2023-12-19, protokollets bilaga 7.
3. Yrkande M, D, L, KD 2024-02-06, protokollets bilaga 8.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD.

Johan Zandin (V) yrkar avslag till yrkande M, D, L, KD.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår först att nämnden ska bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska avslå yrkande M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Protokoll nr 4/2024

Sammanträdesdatum: 2024-02-27

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för avslag till yrkande M, D, L, KD och nej för bifall till yrkande M, D, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Emmyly Bönfors (C) avstår från att rösta.

Då röstetalet blir lika, fem ja-röster mot fem nej-röster, har ordförande den avgörande utslagsrösten. Ordförande beslutar att avslå yrkande M, D, L, KD.

Jäv

Theodor Tsesmatzoglou (V) och Petra Elf (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Reservation

Ledamöterna från M, D, L, KD reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

§ 129 Ärendenummer SBF-2023-01834

Planbesked för bostäder vid Topasgatan (Järnbrott 164:20) inom stadsdelen Järnbrott

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder vid Topasgatan (Järnbrott 164:20) inom stadsdelen Järnbrott.
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2024 och bedöms ta 2–3 år.
3. Inriktning för fortsatt planarbete ska vara att utreda om det går att utforma i första hand hela och i andra hand delar av föreslagen bebyggelse på ytan för nuvarande parkeringsgarage som stadsradhus i stället för flerbostadshus och att föreslagen exploatering mot leden förlängs mot nordväst längs med gatan.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande samt i enlighet med yrkande S, V, MP, C.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2023-12-19 och Jörgen Fogelklou (SD) 2024-02-06.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-24, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2023-12-19, protokollets bilaga 9.
3. Yrkande M, D, L, KD 2024-02-06, protokollets bilaga 10.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD.

Johan Zandin (V) yrkar avslag till yrkande M, D, L, KD.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår först att nämnden ska bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska avslå yrkande M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.



Protokoll nr 4/2024

Sammanträdesdatum: 2024-02-27

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för avslag till yrkande M, D, L, KD och nej för bifall till yrkande M, D, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Emmyly Bönfors (C) avstår från att rösta.

Då röstetalet blir lika, fem ja-röster mot fem nej-röster, har ordförande den avgörande utslagsrösten. Ordförande beslutar att avslå yrkande M, D, L, KD.

Jäv

Petra Elf (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Reservation

Ledamöterna från M, D, L, KD reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

§ 130 Ärendenummer SBF-2023-01316

Planbesked för bostäder öster om Wadköpingsgatan och vid Farmors gata (Backa 77:1-3, 79:5 med flera) inom stadsdelen Backa

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 26 mars 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2023-11-21, Emmyly Bönfors (C) 2023-12-19 och 2024-02-06.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-27, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L, KD 2024-02-27, protokollets bilaga 11.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 mars 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 131 Ärendenummer SBF-2024-00184

Bygglov för nybyggnad av servicebyggnad (toalett, pumpstation, garage och personalutrymme) på Brännö S:6 (2023-005186)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 31c § 1 PBL, för en åtgärd som delvis tillgodoser ett angeläget gemensamt behov samt delvis ett allmänt intresse.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-02, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 132 Ärendenummer SBF-2024-00185

Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med takkupor och frontespis på Stigberget 25:2 (2023-003097)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johan Zandin (V) bordläggs ärendet till den 26 mars 2024.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-30, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-02-15, samt förvaltningens bemötande av detta.

Information

Niklas Källqvist, bygglovhandläggare, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 mars 2024.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Johan Zandin (V) föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Johannes Hulter (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 133 Ärendenummer SBF-2024-00177

**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Hovås 57:243
(BN 2021-000558)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 26 mars 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-01, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 mars 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 134 Ärendenummer SBF-2024-00181

Rivningslov för flytt av kontorsbyggnad på Johanneberg 31:9 (SBN 2023-007715)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bifalla ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Som villkor för rivningen gäller att byggnaden ska flyttas och återuppföras på fastighet Krokslätt 110:3. Slutbesked i aktuellt ärende kommer inte medges förrän slutbesked har kunnat medges i ärende SBN 2023-7633.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 135 Ärendenummer SBF-2024-00178

**Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad restaurang, Toso på
Lorensberg 9:3, Lorensberg 706:10 (SBN 2023-006733)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 26 mars 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-06, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 mars 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 136 Ärendenummer SBF-2024-00179

**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang
2023/2024, Texas Longhorn på Lorensberg 45:4, Lorensberg
706:10 (SBN 2023-006659)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 26 mars 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-06, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 mars 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Carita Sandros, avdelningschef bygglov, lämnar en muntlig information i ärendet.



§ 137 Ärendenummer SBF-2024-00180

**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang
2023/2024, Tvåkanten på Lorensberg 57:1, Lorensberg 706:10
(SBN 2023-006931)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 26 mars 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-06, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 mars 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 138 Ärendenummer SBF-2024-00172

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skärmtak och bar på uteservering 2023/2024, Tyska bron på Nordstaden 702:32 (SBN 2023-006824)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 26 mars 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-29, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 mars 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 139 Ärendenummer SBF-2024-00173

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en tillbyggnad av enbostadshus utan bygglov och startbesked på Olofstorp 4:324 (BN 2022-003802)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 30 948 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 7 § 1 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en tillbyggnad utan startbesked

2. Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-01, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 140 Ärendenummer SBF-2024-00175

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en fasadändring, ändring av balkonger och dörrar, uppsättning av skyltar samt ändring av anläggning för vatten och avlopp på flerbostadshus utan startbesked på Kvillebäcken 46:1 (BN 2020-006104)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 26 mars 2024.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-05, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2024-01-19, samt förvaltningens bemötande av detta.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 mars 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Adam Wojciechowski (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 141 Ärendenummer SBF-2024-00176

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en inglasning av balkong utan startbesked på flerbostadshus på Kvillebäcken 77:2 (SBN 2024-000409)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 7 162 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, 9 kap. 3 a § 1 p. samt 9 kap. 10 § tredje stycket plan- och byggförordningen (2011:338) PBF för att ha påbörjat en åtgärd, inglasning av balkong utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-22, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 142 Ärendenummer SBF-2024-00188

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (Plattformshiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Lorensberg 6:11 (BN 2016-009554)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 13-14 § PBF, med 114 600 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-17, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-02-20, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 143 Ärendenummer SBF-2024-00189

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat installation av hiss utan startbesked på Olivedal 32:6 (BN 2019-009079)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 14 325 kr med stöd av 11 kap. 51–53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 13 § 1 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd, installation av hiss, utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-10, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 144 Ärendenummer SBF-2024-00190

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat installation av hiss utan startbesked på Olivedal 32:6 (BN 2019-009084)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 14 325 kr med stöd av 11 kap. 51–53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 13 § 1 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd, installation av hiss, utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-10, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 145 Ärendenummer SBF-2024-00191

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat installation av hiss utan startbesked på Olivedal 32:6 (BN 2019-009083)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 14 325 kr med stöd av 11 kap. 51–53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 13 § 1 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd, installation av hiss, utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-11, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 146 Ärendenummer SBF-2024-00192

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat installation av hiss utan startbesked på Olivedal 32:6 (BN 2019-009077)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 14 325 kr med stöd av 11 kap. 51–53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 13 § 1 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd, installation av hiss, utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-08, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 147 Ärendenummer SBF-2024-00210

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat installation av hiss utan startbesked på Olivedal 32:6 (BN 2019-009081)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 14 325 kr med stöd av 11 kap. 51–53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 13 § 1 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd, installation av hiss, utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-11, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 148 Ärendenummer SBF-2024-00203

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation av komplementbyggnad utan startbesked Tolered 126:6 (BN 2021-010624)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra tomträttsinnehavaren xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 14 525 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL., samt 9 kap. 6 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat nybyggnad av komplementbyggnad utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 203-10-04, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-02-14, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 149 Ärendenummer SBF-2024-00186

Föreläggande att riva spång inom strandskyddat område på Brännö S:29 och Brännö S:2 (BN 2022-002140)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) såsom ägare till byggnadsverket, med stöd av 26 kap. 9 § Miljöbalken (1998:808), MB. att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft ha genomfört rättelse genom att riva den västra spången markerat med rött i bilaga 1.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-22, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande inkommet 2024-02-26, samt förvaltningens bemötande av detta.

Information

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, informerar det sent inkomna yttrandet som inkommit, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 150 Ärendenummer SBF-2024-00198

Rättelseföreläggande förenat med vite gällande plank på Fiskebäck 52:7 (BN 2022-005961)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) såsom fastighetsägare, att senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva planket (se bilaga 2) med stöd av 11 kap 20 § PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 10 000 kr om föreläggandet inte följts senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 10 000 kr för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-02-12, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 151 Ärendenummer SBF-2024-00196

Rättelseföreläggande att riva trädäck samt föreläggande att riva trädäck inom strandskyddat område på Brännö S:2 och Brännö 3:218 (BN 2022-004998)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Jörgen Fogelklou (SD) bordläggs ärendet till den 26 mars 2024.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-17, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2024-02-26, samt förvaltningens bemötande av detta.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 mars 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Joel Wickman (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 152 Ärendenummer SBF-2024-00201

Rättelseföreläggande samt byggsanktionsavgift för att ha påbörjat bygglovspliktig fasadändring utan startbesked på Skintebo 2:415 (BN 2020-003748)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) såsom fastighetsägare att senast fyra månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att återställa fasadernas kulör till brunbeige med vita detaljer enligt flygfoto från 2016 i bilaga 6 med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 11 574 kr, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL, samt 9 kap 10 § första stycket 1 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en bygglovspliktig fasadändring utan startbesked.

Fastighetsägarna ska solidariskt påföras en byggsanktionsavgift, enligt 11 kap 60 § PBL, för ovan nämnda åtgärd.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-29, med bilagor.
2. Sent inkomna yttranden ankomststämplade 2024-02-23 och 2024-02-26, samt förvaltningens bemötande av dessa.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 153 Ärendenummer SBF-2024-00195

**Rättelseföreläggande, lovföreläggande samt
byggsanktionsavgift för uppförande av fyra plank på
Brottkärr 1:83 (SBN 2023-006259)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 26 mars 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-30, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 mars 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Mats Ahdrian (KD) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 154 Ärendenummer SBF-2024-00199

Åtgärdsföreläggande förenat med vite gällande siktskymmande växtlighet på Hovås 3:290 (SBN 2023-002805)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, att senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha vidtagit åtgärd genom att klippa ned växtligheten i korsningen xxxväg/xxxväg (se bilaga 6) till en höjd av 80 centimeter över gatunivå inom en sikttriangel om 10 * 10 meter med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Föreläggandet i p. 1 förenas med vite om 5 000 vardera om föreläggandet inte följs inom två månader från att det fått laga kraft, och så länge åtgärd inte vidtas, ett löpande vite, med 5 000 kr för varje påbörjad kalendermånad därefter, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-28, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 155 Ärendenummer SBF-2024-00200

Åtgärdsföreläggande förenat med vite för ändrad användning, rättelseföreläggande för ändrad användning, samt byggsanktionsavgift på Kortedala 37:3 (BN 2021-001943)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) såsom tomträttsinnehavare att senast sex månader från det att beslutet vunnit laga kraft, att upphöra med användningen för gym, xxxxx, före detta xxxxx, och ta bort all inredning som hör till gymverksamheten i lokalerna i byggnaden, grön markerat på ritning från hyreskontrakt för xxxxx, enligt bilaga 3, med stöd av 11 kap. 19 § PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 150 000 kr om föreläggandet inte följts senast sex månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 150 000 kr för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.
3. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) såsom tomträttsinnehavare att senast sex månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att upphöra med användningen för föreningsverksamheten xxxxx och ta bort all inredning som hör till föreningsverksamheten i lokalen i byggnaden, röd markerat på ritning enligt bilaga 4, med stöd av 11 kap. 20 § PBL
4. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 8 § punkt 4 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för en sådan ändring av del av byggnaden som innebär ändrad användning till föreningsverksamheten xxxxx utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 103 856 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-06, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-02-14, samt förvaltningens bemötande av detta.



Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 156 Ärendenummer SBF-2024-00193

**Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister
avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
på Haga 24:3 (SBN 2023-002766)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) såsom byggnadens ägare, att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 150 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 32 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-28, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 157 Ärendenummer SBF-2024-00194

**Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister
avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
på Heden 45:1 (SBN 2023-002604)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) såsom byggnadens ägare, att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 4, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 150 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 32 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-28, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 158 Ärendenummer SBF-2024-00182

Strandskyddsdispens för anläggande av mur och altan på Hulan 4:36 (SBN 2023-004019)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för murar (poolmurar) och altan, med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 1 att; området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta och är belägen inom fastigheten för Hulan 4:36, se bilaga 3. Gränsen för ytan som får tas i anspråk överensstämmer med fastighetsgräns i norr, för fastighet Hulan 4:36 vilket innebär att fastigheten som helhet nu anses som tomtplats.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-29, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 159 Ärendenummer SBF-2024-00174

Strandskyddsdispens för nybyggnad av trädäck/brygga samt angöringsplats för båtar på Amhult 1:137 (SBN 2023-006547)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Mats Ahdrian (KD) bordläggs ärendet till den 26 mars 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-13, med bilagor.

Yrkanden

Mats Ahdrian (KD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 mars 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Mats Ahdrian (KD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 4/2024

Sammanträdesdatum: 2024-02-27

§ 160 Ärendenummer SBF-2024-00183

**Yttrande i överklagat ärende avseende Bygglov för
tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Hovås 3:440 (BN
2021-002300)**

Paragraf 160 justerades omedelbart i separat protokoll.



Protokoll nr 4/2024

Sammanträdesdatum: 2024-02-27

§ 161 Ärendenummer SBF-2024-00166

Kungörelsedelgivning med person med okänd hemvist (BN 2021-007980)

Paragraf 161 justerades omedelbart i separat protokoll.



Protokoll nr 4/2024

Sammanträdesdatum: 2024-02-27

§ 162 Ärendenummer SBF-2024-00154

Avtal om samverkan angående beredning och beslut i jävssituationer

Paragraf 162 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 163 Ärendenummer SBF-2024-00037

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen och miljöbalken 2024

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till tillsynsplan enligt plan- och bygglagen och miljöbalken 2024 godkänns

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-29, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 164 Ärendenummer SBF-2024-00220

Upphävande av tidigare beslut om rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift för plank vid enbostadshus utan startbesked på fastigheten Bergsjön 22:8 (BN 2022-001196)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Upphäva nämndens tidigare beslut om rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift för plank vid enbostadshus utan startbesked på fastigheten BERGSJÖN 22:8 fattat 2024-02-06.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Beslut i stadsbyggnadsnämnden 2024-02-06.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-12, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 165 Ärendenummer SBF-2023-01871

**Bygglov för nybyggnad av anläggning, batterilager på Tuve
S:119, Tuve 1:3, Tuve 1:4 samt Tuve 1:5 (SBN 2023-004412)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hult (S) 2023-11-21 och Hampus Magnusson (M) 2023-12-19 och 2024-02-06

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-03, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande från Ingrid Capacity AB ankomststämplat 2023-11-08 samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 166 Ärendenummer SBF-2024-00069

Bygglov för nybyggnad av teknikhus och batterilager på Tuve 3:21 (SBN 2023-006317)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2024-02-06.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-24, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-01-29 samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 167 Ärendenummer SBF-2024-00085

Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med markisställning 2024, Familjen på Lorensberg 5:3 (SBN 2023-002331)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 26 mars 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2024-02-06.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-12-19, med bilagor.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 mars 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 168 Ärendenummer SBF-2024-00073

Rivningslov för rivning av flerbostadshus och garage på Krokslätt 93:29 (BN 2022-007770)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 26 mars 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Adam Wojciechowski (MP) 2024-02-06.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-12, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2024-01-10, samt förvaltningens bemötande av detta.
3. Yrkande SD 2024-02-06, protokollets bilaga 12.
4. Tilläggsyrkande SD 2024-02-06, protokollets bilaga 13.
5. Yrkande M, D, L, KD 2024-02-06, protokollets bilaga 14.
5. Yrkande S, V, MP 2024-02-27, protokollets bilaga 15.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 mars 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 169 Ärendenummer SBF-2023-02248

Frågor till förvaltningen 2024-02-27

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Frågor till förvaltningen antecknas.

Frågor till förvaltningen

- Nämnden önskar en redovisning av hur det går i projektet Hela stadens grönska - grön infrastruktur
- Nämnden önskar en föredragning kring hur förvaltningen arbetar systematiskt med hissar
- Nämnden önskar att få en bild på centrala staden och vad som är vad planmässigt med koppling till uteserveringar



§ 170 Ärendenummer SBF-2023-02260

Anmälan av ordförandebeslut 2024-02-27

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inga ordförandebeslut antecknas.

§ 171 Ärendenummer SBF-2024-00167

Anmälan av delegationsbeslut 2024-02-27

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Delegationsbesluten antecknas till protokollet.

Handlingar

1. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2024-01-01 - 2024-01-31
2. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2024-01-01 - 2024-01-31
3. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2024-01-01 - 2024-01-31
4. Beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2024-01-01 - 2024-01-31
5. Beslut i ärenden om kommunalt bostadstillägg, personer med funktionsnedsättning för period 2024-01-01 - 2024-01-31
6. Beslut om anställningar perioden 2024-01-20—2024-02-13
7. Beslut om deltagande i externa projekt och utvecklingsarbeten med möjlig finansiering från exempelvis stats- och EU-bidrag, fattade på delegation under perioden 2023-12-01 – 2024-01-31 (SBF-2023-02296, SBF-2024-00206)
8. Beslut om planbesked fattade på delegation under perioden 2024-02-02 - 2024-02-22 (SBF-2024-00132)



§ 172 Ärendenummer SBF-2023-02282

Reseberättelser 2024-02-27

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inga reseberättelser antecknas.



§ 173 Ärendenummer SBF-2024-00187

Information om uppföljning av mål och delmål i Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Emma Rex, miljöutredare miljöförvaltningen, Jennica Kjällstrand, enhetschef miljöförvaltningen, Kristofer Palmestål, miljöutredare miljöförvaltningen, Martin Knape, miljöplanenare och Mariana Kruslin, verksamhetsutvecklare informerar om:

- Introduktion till Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021-2030
- Uppföljning av mål och delmål i Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram
- Hur stadsbyggnadsförvaltningen tar sig an miljömålsarbetet



§ 174 Ärendenummer SBF-2023-02165

Stadsbyggnadsdirektörens information 2024-02-27

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, informerar om

- Aktuellt läge på förvaltningen
- Uteserveringar – exempelsamling med förtydliganden och inspirationsbilder
- Oceana
- Arbete med naturreservat
- Stadsrevisionens granskning av förorenade områden i stadens tillsynsarbete och stadsplanering
- Lokaler med anledning av ombyggnation av Traktören
- Polestars etablering och arbetena i Frihamnen
- Kommande beslut bygglov
- Gemensam nämnddag 2024-03-15



§ 175 Ärendenummer SBF-2023-02176

Information om domar och beslut 2024-02-27

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, informerar om

- Hovås 3:224 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus
- Detaljplan för bostäder och verksamhet vid Sankt Jörgens väg inom stadsdelen Backa
- Tidsbegränsat bygglov för uteservering på fastigheten Lorensberg 706:10 (Tvåkanten, Kungsportsavenyn 27)



§ 176 Ärendenummer SBF-2023-00972

JO - anmälan gällande handläggning av bygglov

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, informerar om JO-anmälan angående bristande noggrannhet i bygglovärende.



§ 177 Ärendenummer SBF-2024-00108

Information om organisationers talerätt

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, informerar om

- Organisationers klagorätt i plan- och byggärenden
- Klagorätt – utgångspunkter (13 kap. 8 § PBL och 42 § FL)
- Organisationers klagorätt (NJA 2020 s. 190 § kap. 8 § PBL och 42 § FL)
- Beslut som organisationer kunnat överklaga
- Kriterier för organisationen för klagorätt (16 kap. 13 § MB)
- Har organisationen klagorätt för lovbeslut? (13 kap. 8 § , 13 kap. 12 § PBL och 42 § FL)
- Har organisationen klagorätt för detaljplaner? (13 kap. 8 § och 13 kap. 11 § PBL, Högsta domstolen 2023 11 17 i mål nr Ö 7708 22)
- Exempel på föreningar som givits klagorätt för beslut i Göteborg

§ 178 Ärendenummer SBF-2024-00147

Bildande av biotopskyddsområde för ålgräs i Askimsviken

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Alex Koivukangas Larsen, miljöplanerare och Emma Svensson, naturvårdsplanerare informerar om

- Uppdraget från kommunfullmäktige och mål i Miljö- och klimatprogrammet
- Ålgräs
- Tidplan
- Kostnader och resurser

§ 179 Ärendenummer SBF-2023-00590

Samordning och värdering av sex styrande dokument inom uppdrag från KF 2023 om förslag till samordnad styrning för den strategiska stadsplaneringen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Alexander Dalbert Börefelt, samhällsplanerare informerar om

- Uppdraget, beslutat av kommunfullmäktige 2023-01-26
- Tidplan för återrapportering
- Ärendet
- Bakgrund– stadsledningskontoret uppdrag sedan budget 2020
- Övergripande struktur för styrande dokument inom strategisk stadsplanering (kommunfullmäktige)
- Styrdokument i behov av hantering
- Idé kring utvecklad struktur för styrande dokument inom strategisk stadsplanering
- Generell hållning till utvecklad struktur
- Förslag till hantering av uppdragets utpekade styrande dokument
- Uppdragets leveranser

Yrkande
Ärende 8
2024-02-27

M, D, L, KD

Yrkande angående Revidering av Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Tidigare ordning gällande avsnitt 2.1.1 ”*Pröva begäran om rekrytering ovanför första linjens chef*” kvarstår.
2. Hemställa till kommunfullmäktige att uppdraget i budget 2024 om att införa en särskild anställningsprövning för samtliga nämnder upphävs.
3. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkande

I den antagna budgeteten för år 2024 föreslår Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet att en särskild anställningsprövning ska införas som innebär att anställningar ovanför första linjens chef ska prövas av presidiet i berörd nämnd. I samma budget lyfts vikten av att minska administrationen i staden, något som styret även har lyft under tidigare år. I förslaget till kommunstyrelsen föreslås ändringar i delegationsordningen för att realisera förslaget. I praktiken innebär förslaget att rekryterande chef inför varje rekrytering ska fylla i en blankett som sedan värderas av berörd direktör inför ett eventuellt beslut i presidiet.

Vi delar bilden av behovet att värdera tjänstens arbetsuppgifter och en nyanställning i syfte att minska administrativa funktioner och rikta mer pengar mot kommunens kärnverksamhet. Att minska administrationen handlar till stor del om att ta bort administrativa rutiner och arbetssätt som i sin tur bland annat leder till ett mindre behov av nyanställningar och frigör därför mer resurser. Förslaget innebär dock ökad administration och byråkrati centralt i förvaltningarna. Den tillitsbaserade styrning som Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet ofta talar om och i sin budget säger att Göteborgs Stad ska präglas av visar sig vara ytterst selektiv när stadens direktörer inte ens betros att kunna rekrytera personal utifrån givna mål och verksamhetens behov. Hanteringsordningen skickar dessutom signalen att stadens direktörer inte anses kompetenta nog att fullt ut ansvara för sin verksamhet.

Yttrande
2024-02-27

S,V,MP

Yttrande angående förberedande planering för husbåtar i Lindholmshamnen

Tjänsteutlåtandet visar att det är möjligt att gå vidare med planering för permanenta husbåtar i Lindholmshamnen, vilket vi ställer oss positiva till. Vid en fortsatt planering och exploatering är det viktigt att säkerställa inriktningen om mindre husbåtar för studentbostäder eller hyresrätter, en varierad gestaltning i form och färg, att det tillskapas plats för verksamheter och att kajen ska vara allmänt tillgänglig.

Yrkande

Centerpartiet, Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet

2024-02-05

Ärende nr 18

Yrkande angående planbesked samt uppdrag för bostäder och förskola vid Rimfrostgatan (Biskopsgården 830:772 med flera) inom stadsdelen Biskopsgården

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Inriktningen för planarbetet ska vara att följa planprogrammet. Det innebär att antalet småhus höjs i enlighet med planprogrammet, att anslutning till mobilitetshuset inte omöjliggör programmens föreslagna stråk och småhus samt att de två kvarten längst nordväst byggs ihop.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet

Yrkandet

Det är väldigt positivt att så många planarbeten för Biskopsgårdens trädgårdsstad nu startar i gång. Planbeskedet skiljer sig dock avsevärt från planprogrammet. Aktuellt område i planprogrammet innehåller närmare 60 stycken småhus, medan ansökan om planbesked föreslår 43 stycken småhus. Bland annat som en följd av att bostäderna längst söderut har omvandlats från småhus till ett flerbostadshus.

Vidare skiljer sig program och planbeskedsansökan i det avseende anslutningen till mobilitetshubben skär igenom de småhus som planprogrammet föreslår ska ligga längsmed Dimvädersgatan samt omöjliggör planprogrammets förslag på ny koppling från Dimvädersgatan österut med fem stycken friliggande småhus. Det kommer att omöjliggöra flera småhus i kommande planarbeten.

Slutligen skiljer sig program och planbesked avseende kvarten längst i nordväst, där programmet föreslår ett halvslutet kvarter och planansökan föreslår två fristående lameller. Här är vår bedömning att det är viktigt att följa programmet för att uppnå hög stadsmässighet. Framtiden har nyligen tagit fram ett koncepthus med slutna kvarter så det är i linje med planintressentens egen strategi.

Vår bedömning är att planprogrammet för Biskopsgården är välarbetat och genomtänkt och att inriktningen i planarbetet ska vara att följa programmet.

Yrkande
Ärende 25
2024-02-27

M, D, L, KD

Yrkande – Planbesked samt uppdrag för bostäder och förskola vid Rimfrostgatan (Biskopsgården 830:772 med flera) inom stadsdelen Biskopsgården

Förslag till beslut

Att villkora planbesked till AB Framtiden med att projektet ska gå till dotterbolaget Egna hem och säljas som antingen hyrköp eller som ägandelägenheter alternativt bostadsrätter.

2023-12-19

Yrkande

S, V, MP, C

Yrkande angående planbesked för bostäder vid Flygvädersgatan (Biskopsgården 64:1, 730:532 m fl) inom stadsdelen Biskopsgården

Förslag till beslut

1. Inriktning för fortsatt planarbete ska vara att pröva att tillskapa fler radhus utmed de föreslagna radhuslängorna samt utreda möjligheten till bostadsvåningar ovanpå envåningslamellen i södra delen av planområdet.
2. I övrigt godkänna tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Yrkandet

Vi ställer oss positiva till innehållet i förslaget men ser ett behov att i det fortsatta planarbetet pröva att tillskapa fler radhus utmed de föreslagna radhuslängorna. I planprogrammet innehåller vissa radhuslängor ytterligare radhus. Vi anser också att man i det fortsatta planarbetet ska utreda möjligheten till bostadsvåningar ovanpå envåningslamellen i södra delen av planområdet. Föreningslokalers antal, storlek och placering i området bör studeras vidare under planarbetet, i samarbete med sökanden, föreningslivet och stadens verksamheter.

Stadsbyggnadsnämnden

Tilläggsyrkande

(M) (D) (L) (KD)



**Göteborgs
Stad**

Datum 2024-02-06

Diarienummer SBF-2023-00828

Ärende 22

Planbesked för bostäder vid Flygvädersgatan inom stadsdelen Biskopsgården

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Att villkora planbesked till AB Framtiden med att projektet ska gå till dotterbolaget Egna hem och säljas som antingen hyrköp eller som ägandelägenheter alternativt bostadsrätter.

2023-12-19

Yrkande

S, V, MP, C

Yrkande angående planbesked för bostäder m.m. vid Friskväderstorget (Biskopsgården 51:15) inom stadsdelen Biskopsgården

Förslag till beslut

1. Inriktning för fortsatt planarbete ska vara att kvarteren ska vara helt kringbyggda för att på så sätt skapa en skyddad innergård för de boende.
2. I övrigt godkänna tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Yrkandet

Vi ställer oss positiva till innehållet i förslaget men ser ett behov att i det fortsatta planarbetet säkerställa att de föreslagna kvarteren ska vara helt kringbyggda för att på så sätt skapa en skyddad innergård för de boende. Föreningslokalers antal, storlek och placering i området bör studeras vidare under planarbetet, i samarbete med sökanden, föreningslivet och stadens verksamheter.



Tilläggsyrkande

(M) (D) (L) (KD)

Datum 2024-02-06

Diarienummer SBF-2023-01527

Ärende 23

**Planbesked för bostäder m.m. vid Friskväderstorget
(Biskopsgården 51:15) inom stadsdelen Biskopsgården**

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Att villkora planbesked till AB Framtiden med att projektet ska gå till dotterbolaget Egna hem och säljas som antingen hyrköp eller som ägandelägenheter alternativt bostadsrätter.

2023-12-19

Yrkande

S, V, MP, C

Yrkande angående planbesked för bostäder vid Topasgatan (Järnbrott 164:20) inom stadsdelen Järnbrott

Förslag till beslut

1. Inriktning för fortsatt planarbete ska vara att utreda om det går att utforma i första hand hela och i andra hand delar av föreslagen bebyggelse på ytan för nuvarande parkeringsgarage som stadsradhus i stället för flerbostadshus och att föreslagen exploatering mot leden förlängs mot nordväst längs med gatan.
2. I övrigt godkänna tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Yrkandet

Vi ställer oss positiva till innehållet i förslaget men ser ett behov att i det fortsatta planarbetet tillskapa fler radhus i området genom att om möjligt utforma i första hand hela och i andra hand delar av föreslagen bebyggelse på ytan för nuvarande parkeringsgarage som radhus i stället för flerbostadshus och att föreslagen exploatering mot leden förlängs mot nordväst längs med gatan, för att öka exploateringen och bidra till bättre ljudmiljö inne i området genom att stänga ute mer av vägbullret. Om planintressenten inte är intresserad av den nya inriktningen får förvaltningen återkomma till nämnden för ny bedömning.



Tilläggsyrkande

(M) (D) (L) (KD)

Datum 2024-02-06

Diarienummer SBF-2023-01834

Ärende 24

**Planbesked för bostäder vid Topasgatan (Järnbrott 164:20)
inom stadsdelen Järnbrott**

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Att villkora planbesked till AB Framtiden med att projektet ska gå till dotterbolaget Egna hem och säljas som antingen hyrköp eller som ägandelägenheter alternativt bostadsrätter.

Yrkande
Ärende 29
2024-02-27

M, D, L, KD

Yrkande – Planbesked för bostäder öster om Wadköpingsgatan och vid Farmors gata (Backa 77:1-3, 79:5 m fl) inom stadsdelen Backa

Förslag till beslut

Att villkora planbesked till AB Framtiden med att projektet ska gå till dotterbolaget Egna hem och säljas som antingen hyrköp eller som ägandelägenheter alternativt bostadsrätter.

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-02-01

Ärende nr BN 2022-007770

Yrkande angående – Rivningslov för rivning av flerbostadshus och garage på Krokslätt 93:29**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bevilja ansökan om rivningslov för gatubyggnaden med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

(I samband med kommande bygglov kommer vi ställa krav på att det uppförs en byggnad som starkt påminner om den tidigare, med tidstypisk gestaltning i form, material och färgval med syfte att återspegla kulturhistorien).

2. Bevilja ansökan om rivningslov för gårdsbyggnaden med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
3. Bevilja ansökan om rivningslov för garagebyggnaden med stöd av 9 kap. 34 § PBL.

Yrkandet

Det finns ett allmänt intresse av att i möjligaste mån bevara gatubyggnaden som enligt den kulturhistoriska värderingen och i yttrandet från kulturförvaltningen visar på en viktig del av Krokslätt historia och på boendeförhållandena under industrialismen vilket är en underrepresenterad del av byggnadsbeståndet.

Då gatubyggnaden är i undermåligt skick och det föreligger stor risk att den förfaller ytterligare och går förlorad för all framtid, föreslår Sverigedemokraterna att det i samband med kommande bygglov ställs krav på att det uppförs en byggnad som starkt påminner om den tidigare, med tidstypisk gestaltning i form, material och färgval med syfte att återspegla kulturhistorien.

På detta sätt räddas till viss del något av det kulturhistoriska värdet och allmänheten kan fortsatt få inblick i forna boendeförhållanden.

Tilläggsyrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-02-01

Ärende nr BN 2022-007770

Yrkande angående – Rivningslov för rivning av flerbostadshus och garage på Krokslätt 93:29**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden hemställer till Kommunstyrelsen att i samverkan med Kulturförvaltningen utreda möjligheten till ett bevarandestöd för att förhindra att gatubyggnadens höga kulturhistoriska värden går förlorade.

Yrkandet

Avslås ansökan om rivningslov för gatubyggnaden finns stor risk att den inom snar framtid kommer rasa och höga kulturhistoriska värden gå förlorade. Ansökan har remitterats till kulturförvaltningen som avstyrker rivning trots att den statusrapport som lämnats in visar att byggnaderna är i ett mycket eftersatt skick och har stora renoveringsbehov. Trots att det är förenat med höga kostnader att renovera gatubyggnaden bedömer kulturförvaltningen att byggnadens kulturhistoriska värde är så högt att rivningslov inte bör beviljas.

Det finns ett allmänt intresse av att i möjligaste mån bevara gatubyggnaden som enligt den kulturhistoriska värderingen och i yttrandet från kulturförvaltningen visar på en viktig del av Krokslätts historia och på boendeförhållandena under industrialismen vilket är en underrepresenterad del av byggnadsbeståndet.

Då gatubyggnaden är i undermåligt skick och det föreligger stor risk att den förfaller ytterligare och går förlorad för all framtid, föreslår Sverigedemokraterna att Stadsbyggnadsnämnden gör en hemställan att utreda möjligheten till ett bevarandestöd för att förhindra att gatubyggnadens höga kulturhistoriska värden går förlorade.



Tilläggsyrkande

(M) (D) (L) (KD)

Datum 2024-02-06

Diarienummer SBF-2023-00073

Ärende 33

**Rivningslov för rivning av flerbostadshus och garage på
Krokslätt 93:29**

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bevilja ansökan om rivningslov för gatubyggnaden med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bevilja ansökan om rivningslov för gårdsbyggnaden med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
3. Bevilja ansökan om rivningslov för garagebyggnaden med stöd av 9 kap. 34 § PBL.

Yrkande
2024-02-27

S,V,MP

Yrkande angående återremiss angående rivningslov för rivning av flerbostadshus och garage på Krokslätt 93:29

Förslag till beslut

1. Att återremittera ärendet för att säkerställa hur stor påverkan som den faktiska förekomsten av kreosotbehandlat virke har för den totala kostnaden vid en eventuell renovering.

Yrkandet

Som framgår av exempelvis kulturförvaltningens yttrande så har den aktuella bebyggelsen, och då särskilt gatubyggnaden, ett stort kulturhistoriskt värde: ”Gatubyggnaden, placerad i liv med gatan, med tillhörande gårdsbyggnad, utgör en säregen miljö som representerar en del av Krokslätt historia som är synnerligen underrepresenterad i stadsdelen idag. Byggnaderna bedöms besitta ett högt kulturhistoriskt värde som en idag sällsynt källa till kunskap om 1800-talets bebyggelse i området, bostadsförhållanden för människor under industrialismen samt Krokslätt omvandling från jordbruksbygd till stadsdel.” Ett skäl som angetts för rivning är den kostnad som borttagning av kreosotbehandlat virke skulle orsaka. Som förvaltningen påpekar har detta dock ej belagts: ”Stadsbyggnadsförvaltningen kan konstatera att förekomsten ej har styrkts genom provtagning och om den del av stommen som är behandlad måste bytas ut i sin helhet är något en specialist behöver utreda vidare. Förekomst av kreosot innebär inte nödvändigtvis att allt virke måste bytas ut.” Vi vill därför återremittera ärendet för att säkerställa hur stor påverkan som den faktiska förekomsten av kreosotbehandlat virke har för den totala kostnaden vid en eventuell renovering.