

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-06-16

Tid: 14:00-16:30, ajournering 15:07-15:35

Plats: Amundön, Postgatan 10

Paragrafer: § 132-173

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), ordförande

Zagros Hama Aga (M)

Beatrice Klein (V), §§ 132-139, 142-162, 164-171, 173

Catrin Isgren Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), 1:e vice ordförande

Mikael Sandberg (SD)

Patrik Höstmad (D), 2:e vice ordförande, §§ 132-165, 167-173

Hans Arby (C)

Tjänstgörande ersättare

Ann Catrine Fogelgren (L) ersätter Bruno Tiozzo (M)

Oskar Andersson (S) ersätter Jack Vahnberg (V) §§ 132-162, 164-171, 173

Jerker Sjögren (KD) ersätter Jack Vahnberg (V) §§ 163, 172

Jan Longnell (MP) ersätter Beatrice Klein (V) §§ 140-141, 163, 172

Jerker Sjögren (KD) ersätter Patrik Höstmad (D) § 166

Övriga ersättare

Jerker Sjögren (KD) §§ 132-162, 164-165, 167-171, 173

Jan Longnell (MP) §§ 132-139, 142-162, 164-171, 173

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Hanna Jansson, nämndsekreterare

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Magnus Berntsson, ekonomichef

Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Personalföreträdare

Hannah Wright, SACO



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-06-16

Justeringsdag:

Underskrifter

Sekreterare

Sirpa Bernhardsson

Ordförande

Robert Hammarstrand (S)

Justerande

Patrik Höstmad (D) §§ 132-165, 167-173

Justerande

Catrin Isgren Bengtsson (M) § 166

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
den 2025-06-

§ 132 Ärendenummer

Upprop

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar upprop av ledamöter och ersättare enligt första sidans förteckning av protokollet.

§ 133 Ärendenummer

Val av justerare

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Exploateringsnämnden utser Patrik Höstmad (D) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.



§ 134 Ärendenummer

Godkännande av dagordning

Beslut

Exploateringsnämnden godkänner dagordningen.



§ 135 Ärendenummer

Fråga om ledamots eventuella jäv

Beslut

Anmälan om jäv antecknas.

I exploateringsnämnden;

Beatrice Klein (V) anmäler jäv på ärendena nr 9-10 (§140-141), nr 32 (§163) och nr 41 (§172)

Oskar Andersson (S) anmäler jäv på ärende nr 32 (§163) och nr 41 (§172)

Patrik Höstmad (D) anmäler jäv på ärende nr 35 (§166)

§ 136 Ärendenummer EXF-2023-00081

Återredovisning av uppdrag angående fördjupad granskning av Nrep

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen och förklarar uppdraget fullgjort.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation 2025-06-16

Information

Martin Larsson Ekander, projektledare markstrategi, återredovisar uppdraget avseende fördjupad granskning av Nrep.



§ 137 Ärendenummer EXF-2025-00013

Förvaltningen informerar

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation 2025-06-16

Informationer

Christer Niland, avdelningschef stora projekt, lämnar information om överdäckning Götaleden, om trafiksituationen vid centralenområdet Nordstan samt om implementeringen av KORP.

Direktör Kristina Lindfors lämnar information om besöket i Hammarkullemoskén, samverkan med Framtiden Byggutveckling och Chefoskopet.



§ 138 Ärendenummer EXF-2025-00495

**Yttrande till stadsrevisionen över granskning av
exploateringsnämnden verksamhetsåret 2024 och
åtgärdsplan**

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll



§ 139 Ärendenummer EXF-2025-00522

Revidering av exploateringsnämndens delegationsordning avseende inköp och upphandling samt attestbehörighet

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden fastställer delegationsordning för exploateringsnämnden och delegerar därmed rätten att fatta beslut i de ärenden och grupper av ärenden som framgår av delegationsordningen.
2. Exploateringsnämnden ger förvaltningsdirektören rätt att vidaredelegera sin beslutanderätt till annan tjänsteperson vid exploateringsförvaltningen.
3. Exploateringsnämnden uppdrar åt förvaltningsdirektör att, i tillägg till exploateringsnämndens beslut 2023-01-02 § 8 punkt 4, i övrigt utse attestanter.
4. Exploateringsnämnden fastställer förvaltningsdirektörens besluts- och betalningsattest till max 1000 prisbasbelopp.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-05-20



§ 140 Ärendenummer EXF-2023-01887

**Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till
detaljplan – samråd för handel, kontor och verksamheter
inom stadsdelarna Backa och Tingstadsvassen**

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll

§ 141 Ärendenummer EXF-2023-00411

**Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till
detaljplan - granskning för kontor och mobilitetshubb vid
Västra Ramberget inom stadsdelen Rambergsstaden**

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll



§ 142 Ärendenummer EXF-2023-00681

**Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till
detaljplan – samråd för arenor och blandstad söder om
Valhallagatan inom stadsdelen Heden**

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll



§ 143 Ärendenummer EXF-2023-00680

**Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till
detaljplan - samråd för centralbad och blandstad norr om
Valhallagatan inom stadsdelen Heden**

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll



§ 144 Ärendenummer EXF-2024-01454

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag om inrättande av Norra Askimsvikens Biotopkyddsområde

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden tillstyrker förslag om bildande av Norra Askimsvikens biotopkyddsområde och översänder tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande.

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

§ 145 Ärendenummer EXF-2024-01464

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag på naturminnesförklaring av gränsek inom fastigheten Bö 750:797

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden tillstyrker förslaget om naturminnesförklaring av gränsek inom fastigheten Bö 750:798 utifrån exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande och översänder tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-05-12

Yrkanden

Patrik Höstmad (D) och Helena Norin (MP) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

§ 146 Ärendenummer EXF-2025-00511

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag på naturminnesförklaring av gränsek inom fastigheten Skår 751:81

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden tillstyrker förslaget om naturminnesförklaring av gränsek inom fastigheten Skår 751:81 utifrån exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande och översänder tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-05-14

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden



§ 147 Ärendenummer EXF-2025-00512

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag på naturminnesförklaring av gränsek inom fastigheten Skår 751:93

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden tillstyrker förslaget om naturminnesförklaring av gränsek inom fastigheten Skår 751:93 utifrån exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande och översänder tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-05-14

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden



§ 148 Ärendenummer EXF-2025-00513

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag på naturminnesförklaring av gränsek inom fastigheten Torp 749:66

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden tillstyrker förslaget om naturminnesförklaring av gränsek inom fastigheten Torp 749:66 utifrån exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande och översänder tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-05-14

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden



§ 149 Ärendenummer EXF-2025-00641

Uppdrag att sälja tomtmark för handelsändamål inom delar av fastigheterna Göteborg Lilleby 6:95 och Lilleby 33:1

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden uppdrar åt exploateringsförvaltningen att sälja tomtmark för handelsändamål inom delar av fastigheterna Göteborg Lilleby 6:95 och Lilleby 33:1.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-05-08

§ 150 Ärendenummer EXF-2025-00342

Ekonomiska avvikelser i exploateringsprojekt där utgifterna överstiger 1000 prisbasbelopp

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden beslutar om ny nettobudget för följande projekt:

Projekt	Ny budget	Avvikelse	Ärendenummer
Säterigatan, järnvägstunnel och bostäder dp	418,0 mnkr	-45,0 mnkr	EXF-2023-01651

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-05-12

§ 151 Ärendenummer EXF-2025-00632

Fastställande av krav och utvärderingskriterier gällande markanvisning för bostäder i Fixfabriksområdet inom fastigheten Kungsladugård 14:18

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden fastställer krav och utvärderingskriterier för markanvisning för bostäder i Fixfabriken, inom fastigheten Kungsladugård 14:18, i enlighet med de förutsättningar och villkor som framgår i förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Exploateringsnämnden ger exploateringsförvaltningen i uppdrag att ta fram erforderliga handlingar och genomföra annonsering av markanvisningen.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-05-07

§ 152 Ärendenummer EXF-2023-00593

Överlåtelse av Ekeblad Bostad AB:s del av markanvisning till Development Partner 15 Tuve AB och Jemmett Tuve AB inom detaljplan för bostäder och förskola Norr om Tuve torg inom stadsdelen Tuve

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Malmström Edström arkitekter ingenjörers del i deras gemensamma markanvisning med Development Partner 15 Tuve AB överläts till Development Partner 15 Tuve AB och förlängs med tre år t.o.m. 2028-02-24.
2. Obos Kärnhem Mark AB:s markanvisning överläts till Ekeblad Bostad AB, Jemmett Tuve AB och Development Partner 15 Tuve AB och förlängs med tre år t.o.m. 2028-02-24.
3. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal i enlighet med punkt 1-2 ovan.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-02-24

Protokollsutdrag skickas till

Development Partner 15 Tuve AB

Jemmett Tuve AB

§ 153 Ärendenummer EXF-2025-00311

Inriktningsbeslut för stadsutvecklingsförslag för ny begravningsmark i Fridhem - Skogome inom stadsdelen Skogome

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden godkänner inriktning för stadsutvecklingsförslag för ny begravningsmark i Fridhem - Skogome inom stadsdelen Skogome utifrån exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Exploateringsnämnden godkänner stadsutvecklingsförslagets uppskattade exploateringsutgifter om 0 kronor.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-05-16

§ 154 Ärendenummer EXF-2024-00731

**Investeringsbeslut och uppdrag att teckna avtal med
Trafikverket avseende åtgärder vid Munkebäcksmotet**

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll

§ 155 Ärendenummer EXF-2024-01357

Genomförandebeslut för påseglingsskydd på Skeppsbron

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden godkänner genomförandebeslut för påseglingsskydd för Skeppsbron till en investeringskostnad om 157 miljoner kronor i 2025 års prisnivå.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-05-16

Yrkanden

Hans Arby (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet



§ 156 Ärendenummer EXF-2024-02000

**Kommunintern markupplåtelse till idrotts- och
föreningsnämnden för arrendeavtal med BK Häcken med en
upplåtelse tid om 20 år avseende del av fastigheten Tolered
731:817**

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

Exploateringsnämnden upplåter mark genom kommunintern markupplåtelse till idrotts- och föreningsnämnden i syfte att idrotts- och föreningsnämnden arrenderar ut del av fastigheten Tolered 731:817 till BK Häcken under en 20-årsperiod med början den 1 januari 2026.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-05-12

Protokollsutdrag skickas till

Idrotts- och föreningsnämnden



§ 157 Ärendenummer EXF-2023-00879

Försäljning av jordbruksmark inom fastigheterna Bergums-Högen 1:4, Kalshed 1:3 och Pileröd 1:2 samt hemställen till kommunfullmäktige om försäljning av del av fastigheterna Öxnäs 2:6 med flera, Tumlehed 2:3 med flera

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till den 25 augusti 2025.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-05-12

Tilläggsyrkande D, M med instämmande av L, KD den 2025-06-16 (protokollsbilaga 1)

§ 158 Ärendenummer EXF-2025-00460

Information om Göteborgs Stads kartläggning av hemlöshet 2025

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden antecknar informationen om Göteborgs Stads kartläggning av hemlöshet 2025.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-05-14

§ 159 Ärendenummer EXF-2023-03014

Förlängning och förändring av markanvisning till Wallenstam, Stena Fastigheter samt Nya Hovås II avseende Hovås-Lyckhem inom stadsdelen Askim

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden förlänger markanvisning till Wallenstam AB, Stena Fastigheter AB och Nya Hovås II AB avseende Hovås-Lyckhem, med tre år t.o.m. 2028-12-10 med förändrade villkor:

- a. Borttagning av krav på boende med särskild service och tillhörande krav på maxhyra kopplat till dessa.
- b. Borttagning av krav på integrerad kommunal service utöver boende med särskild service.

2. Exploateringsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal i enlighet med ovan.

Tidigare behandling

Bordlagt 2025-05-19, § 117

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-03-14

Yrkande från D, M med instämmande av L, KD den 2025-06-16 (protokollsbilaga 2)

Yrkanden

Patrik Höstmad (D) och Mikael Sandberg (SD) yrkar bifall till yrkande från D och M

Robert Hammarstrand (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden bifallit tjänsteutlåtandet.

Reservationer

Patrik Höstmad (D), Zagros Hama Aga (M), Catrin Bengtsson (M) och Ann Catrine Fogelgren (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokollsutdrag skickas till

Wallenstam AB



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-06-16

Stena Fastigheter AB

Nya Hovås II AB

§ 160 Ärendenummer EXF-2023-00417

Överlåtelse av markanvisning från Serneke Fastighets- styrning AB till Serneke Fastighets AB inom detaljplan för bostäder och verksamheter inom stadsdelen Lorensberg

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt återremissyrkande från S, MP, V och C:

Förvaltningsdirektören får i uppdrag att återkomma till nämnden med en skriftlig redogörelse för den genomförda seriositetskontrollen och genomförandeförmågan hos föreslagen part, samt om det finns behov av ytterligare kompletteringar eller fördjupning avseende ovanstående.

Tidigare behandling

Bordlagt 2025-05-19, § 119

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-04-08

Yrkande från D och M med instämmande av L och KD 2025-05-14 (protokollsbilaga 3)

Återremissyrkande från S, MP, V och C den 2025-06-16 (protokollsbilaga 4)

Yrkanden

Patrik Höstmad (D) yrkar bifall till yrkande från D och M

Robert Hammarstrand (S) yrkar bifall till återremissyrkande från S, MP, V och C

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden bifallit återremissyrkande från S, MP, V och C

§ 161 Ärendenummer EXF-2025-00098

Säkerhet för fullgörande av exploatörens åtaganden i exploateringsavtal

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt återremissyrkande från D, M, S, MP, V och C:

Ärendet återremitteras till exploateringsförvaltningen som får i uppdrag att

- a. lägga till moderbolagsgaranti som ett alternativ som kan beslutas på delegation för långsiktigt finansiellt stabila exploatörer som tidigare gjort rätt för sig samt
- b. att sätta upp tydliga och transparenta kriterier för när moderbolagsgaranti kan godtas.

Tidigare behandlingar

Bordlagt 2025-04-22, § 90

Bordlagt 2025-05-19, § 121

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-03-27

Återremissyrkande från D, M, S, MP, V och C med instämmande av L och KD 2025-05-15 (protokollsbilaga 5)

Yrkanden

Patrik Höstmad (D) och Mikael Sandberg (SD) yrkar bifall till yrkande från D, M, S, MP, V och C

§ 162 Ärendenummer EXF-2025-00204

Fastställande av krav och utvärderingskriterier gällande markanvisning för bostäder längs Fjällbogatan, Utby 753:487 m.fl. inom stadsdelen Utby

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden fastställer krav och utvärderingskriterier för markanvisning för bostäder i Utby, inom fastigheten Utby 753:487 m.fl. i stadsdelen Utby, i enlighet med de förutsättningar och villkor som framgår i förvaltningens tjänsteutlåtande och att upplåtelseformen är hyresrätt.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att ta fram erforderliga handlingar och genomföra annonsering av markanvisningen.

Tidigare behandlingar

Bordlagt 2025-04-22, § 91

Bordlagt 2025-05-19, § 122

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-02-19

Yrkande från D och M med instämmande av L, KD den 2025-04-17 (protokollsbilaga 6)

Yrkanden

Patrik Höstmad (D) och Mikael Sandberg (SD) yrkar bifall till yrkande från D och M

Robert Hammarstrand (S) och Hans Arby (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden bifallit tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för bifall till tjänsteutlåtandet. Nej-röst för bifall till yrkande från D och M".

Beatrice Klein (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Oskar Andersson (S), Hans Arby (C) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (6).

Zagros Hama Aga (M), Catrin Bengtsson (M), Ann Catrine Fogelgren (L), Mikael Sandberg (SD) och Patrik Höstmad (D) röstar Nej (5).

§ 163 Ärendenummer EXF-2024-01978

Yrkande angående lägre friköpspris och lägre avgäld för tomträtter för flerbostadshus och småhus

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Patrik Höstmad (D):

Ärendet bordläggs till den 25 augusti 2025.

Tidigare behandlingar

Bordlagt 2024-12-16, § 318

Bordlagt 2025-02-03, § 16

Bordlagt 2025-02-24, § 43

Bordlagt 2025-03-24, § 71

Bordlagt 2025-04-22, § 95

Bordlagt 2025-05-19, § 124

Handlingar

Reviderat yrkande från D och M med instämmande av L och KD den 2025-03-21 (protokollsbilaga 7)

Tilläggsyrkande från D och M med instämmande av L och KD den 2025-03-21 (protokollsbilaga 8)

Yrkande från C den 2025-04-17 (protokollsbilaga 9)

Yttrande från SD den 2024-12-16 (protokollsbilaga 10)

Yttrande från C den 2025-02-21 (protokollsbilaga 11)

Jäv

Beatrice Klein (V) och Oskar Andersson (S) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

§ 164 Ärendenummer EXF-2025-00419

Yrkande angående ökning av antalet strötomter som kan säljas för småhusändmål

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt yrkande från D och M:

Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att inventera och redovisa potentiella strötomter som kan säljas för småhusändmål inom både detaljplanelagd och ej detaljplanelagda områden samt ta fram en helhetsbild och underlag som möjliggör för nämnden att siffersätta en målsättning som innebär en väsentlig ökning av antalet sålda småhustomter av denna typ.

Tidigare behandlingar

Bordlagt 2025-03-24, § 27

Bordlagt 2025-04-22, § 96

Bordlagt 2025-05-19, § 125

Handlingar

Yrkande från D och M med instämmande av L och KD den 2025-03-21 (protokollsbilaga 12)

Protokollsanteckning från S, MP, V den 2025-06-16 (protokollsbilaga 13)

Yrkanden

Patrik Höstmad (D), Mikael Sandberg (SD) och Hans Arby (C) yrkar bifall till yrkande från D och M

Robert Hammarstrand (S) yrkar avslag till yrkande från D och M

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden avslagit yrkande från D och M. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för avslag till yrkande från D och M. Nej-röst för bifall till yrkande från D och M".

Beatrice Klein (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Oskar Andersson (S) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (5).

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-06-16

Zagros Hama Aga (M), Catrin Bengtsson (M), Ann Catrine Fogelgren (L), Mikael Sandberg (SD), Patrik Höstmad (D) och Hans Arby (C) röstar Nej (6).

Protokollsanteckning

Robert Hammarstrand (S) anmäler en protokollsanteckning från S, MP och V.

Reservationer

Robert Hammarstrand (S), Beatrice Klein (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP) och Oskar Andersson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om avslag.

§ 165 Ärendenummer EXF-2025-00569

Yrkande angående att stärka samverkan och öka takten för fler bostäder

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt yrkande från C:

1. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att utreda hur marknadens efterfrågan kan beaktas inför markanvisning, exempelvis genom stärkta dialoger.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att under 2025 och 2026 prioritera upp markanvisningar med hög efterfrågan respektive småhus i utsatta områden.

Tidigare behandlingar

Bordlagt 2025-04-22, § 102

Bordlagt 2025-05-19, § 126

Handlingar

Yrkande från C den 2025-04-17 (protokollsbilaga 14)

Protokollsanteckning från S, MP, V den 2025-06-16 (protokollsbilaga 15)

Yrkanden

Hans Arby (C) och Patrik Höstmad (D) yrkar bifall till yrkande från C

Robert Hammarstrand (S) yrkar avslag till yrkande från C

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden avslagit yrkande från C. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för avslag till yrkande från C. Nej-röst för bifall till yrkande från C".

Beatrice Klein (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Oskar Andersson (S) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (5).

Zagros Hama Aga (M), Catrin Bengtsson (M), Ann Catrine Fogelgren (L), Mikael Sandberg (SD), Patrik Höstmad (D) och Hans Arby (C) röstar Nej (6).

Protokollsanteckning

Robert Hammarstrand (S) anmäler en protokollsanteckning från S, MP och V.

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-06-16

Reservationer

Robert Hammarstrand (S), Beatrice Klein (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP) och Oskar Andersson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om avslag.

§ 166 Ärendenummer EXF-2024-01907

Yrkande angående markanvisning multiarena

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt yrkande från C:

1. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att i samarbete med stadsbyggnadsförvaltningen och i dialog med Chalmers studentkår fortsätta arbetet med detaljplanen vid Mossen med en direktanvisning som huvudinriktning.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att i samarbete med Idrotts- och föreningsförvaltningen och i dialog med Chalmers studentkår utreda hur och i vilken omfattning, ska göras tillgänglig för allmänheten.

Tidigare behandling

Bordlagt 2025-05-19, § 131

Handlingar

Yrkande från C den 2025-05-16 (protokollsbilaga 16)

Protokollsanteckning från S, MP, V den 2025-06-16 (protokollsbilaga 17)

Yrkanden

Hans Arby (C) och Zagros Hama Aga (M) yrkar bifall till yrkande från C

Robert Hammarstrand (S) yrkar avslag till yrkande från C

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden avslagit yrkande från C. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för avslag till yrkande från C. Nej-röst för bifall till yrkande från C".

Beatrice Klein (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Oskar Andersson (S) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (5)

Zagros Hama Aga (M), Catrin Bengtsson (M), Ann Catrin Fogelgren (L), Mikael Sandberg (SD), Jerker Sjögren (KD) och Hans Arby (C) röstar Ja (6)

Jäv

Patrik Höstmad (D) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-06-16

Catrin Bengtsson (M) utses till justerare

Protokollsanteckning

Robert Hammarstrand (S) anmäler en protokollsanteckning från S, MP och V.

Reservationer

Robert Hammarstrand (S), Beatrice Klein (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP) och Oskar Andersson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om avslag.

§ 167 Ärendenummer EXF-2025-00055

Extra månadsuppföljning, prognos per maj 2025

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

Exploateringsnämnden antecknar ekonomisk lägesrapport, prognos per maj 2025.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-06-05



§ 168 Ärendenummer EXF-2025-00008

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar delegationsbeslut enligt förteckningar 2025-06-16

Handlingar

EXF-2024-01811 Förteckning över delegationsbeslut angående anställningar

EXF-2024-01804 Förteckning över delegationsbeslut fattade av direktör

EXF-2024-01809 Förteckning över delegationsbeslut fattade av beslutsfattare på avdelningen Ekonomi

EXF-2024-01805 Förteckning över delegationsbeslut fattade av beslutsfattare på avdelningen Mark och boende

EXF-2024-01806 Förteckning över delegationsbeslut fattade av beslutsfattare på avdelningarna Projekt Norr och Projekt Söder

EXF-2024-01807 Förteckning över delegationsbeslut fattade av beslutsfattare på avdelningen Stora projekt

EXF-2024-01801 Förteckning över delegationsbeslut fattade av presidiet eller ordförande

§ 169 Ärendenummer EXF-2025-00009

Förteckning över inkomna skrivelser

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar inkomna skrivelser.

Handling

Förteckning över inkomna skrivelser till exploateringsnämnden 2025-06-16



§ 170 Ärendenummer EXF-2025-00010

Frågor och svar

Beslut

Inga övriga frågor och svar

§ 171 Ärendenummer EXF-2025-00015

Övriga frågor

Beslut

Övrig fråga antecknas till protokollet.

I exploateringsnämnden:

Hans Arby (C) anmäler en övrig fråga gällande planeringsbeslut i Lundbyhamnen.

- Vad är skälet till att förvaltningen inte tagit planeringsbeslutet i Lundbyhamnen.

Christer Niland, avdelningschef stora projekt, besvarar frågan. I dagsläget finns ingen tillräcklig robust budget.

§ 172 Ärendenummer EXF-2025-00788

Yrkande angående översyn av avgäldsmodeller med anledning av Högsta domstolens dom i Smyrna-målet

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar i enlighet med yrkande från D, M, S, V, MP och C;

Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att utreda behov av justeringar i Göteborgs Stads avgäldsmodeller för småhus respektive flerbostadshus utgående Högsta domstolens dom i Smyrna-målet. Uppdraget återrapporteras till nämnden senast september 2025.

Handling

Yrkande från D, M, S, V, MP, C med instämmande av L, KD den 2025-06-16
(protokollsbilaga 18)

Yrkanden

Patrik Höstmad (D) och Mikael Sandberg (SD) yrkar bifall till yrkande från D, M, S, V, MP och C

Jäv

Beatrice Klein (V) och Oskar Andersson (S) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.



§ 173 Ärendenummer EXF-2025-00793

Anförande i nämnden

Beslut

Anförandet antecknas till protokollet.

I exploateringsnämnden:

Ordförande Robert Hammarstrand (S) framför ett stort tack till nämndens ledamöter och förvaltningen för gott samarbete och önskar trevlig sommar. Besvaras av Patrik Höstmad (D) och Hans Arby (C).

Direktör Kristina Lindfors tackar ordföranden och nämndens ledamöter för gott samarbete och önskar trevlig sommar.

Undertecknat av följande personer

CATRIN BENGTTSSON

Datum:

2025-06-28 15:36:43

**ROBERT N ANDERSSON
HAMMARSTRAND**

Datum:

2025-06-30 08:46:06

Patrik Höstmad

Datum:

2025-06-27 11:37:14

Underskriftstjänst:

Ciceron SendSign

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Exploateringsförvaltningen

Organisationsnr: 2120001355

E-post: exploatering@exploatering.goteborg.se