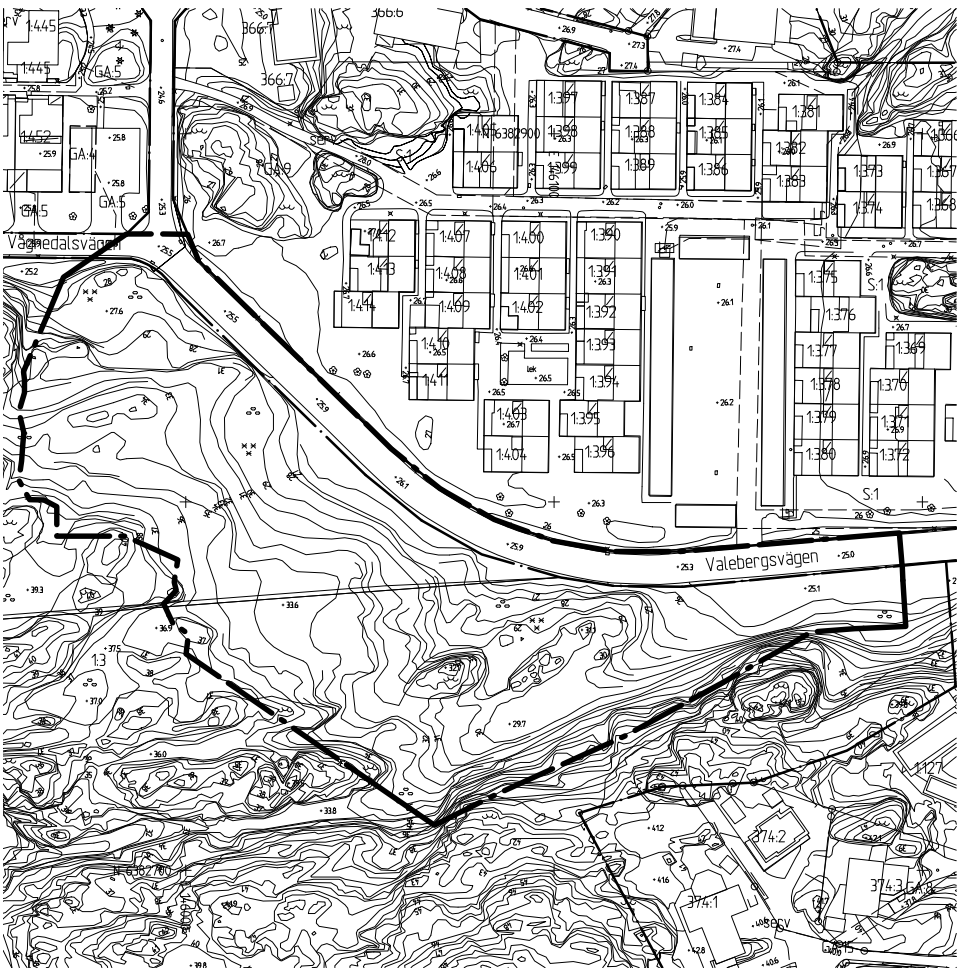
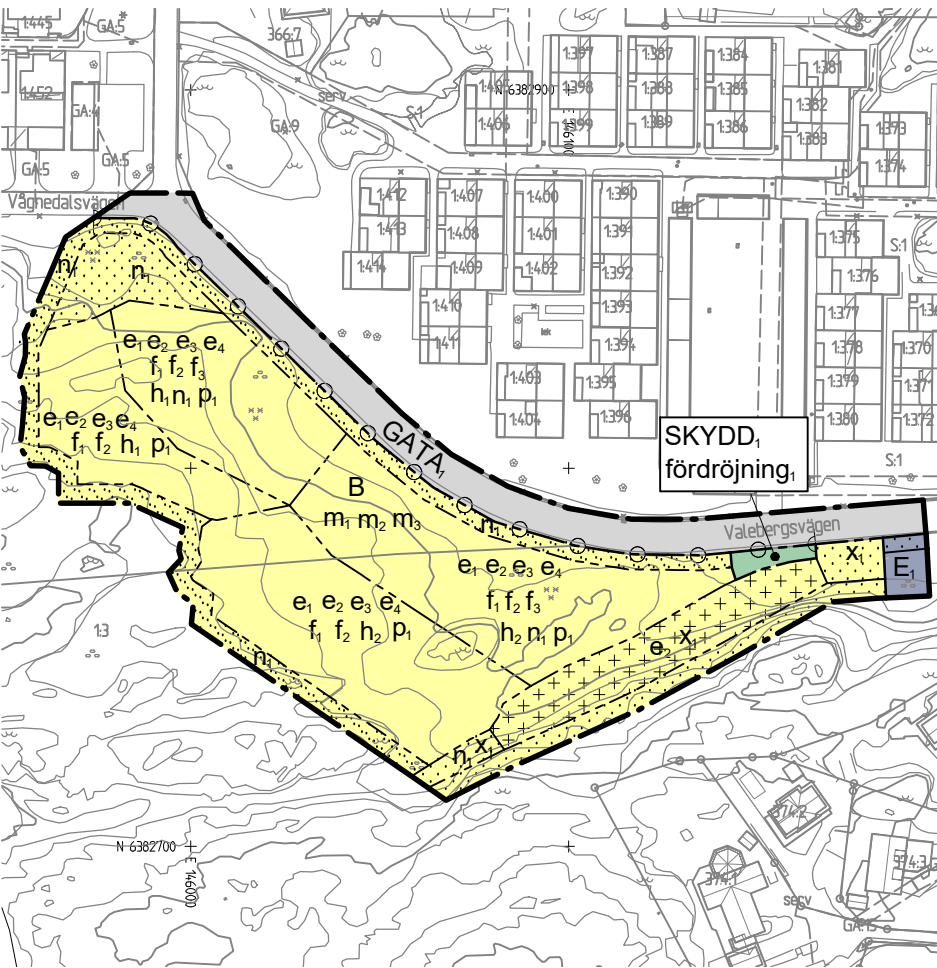




GRUNDKARTA



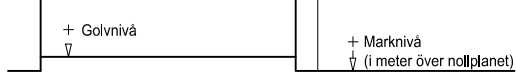
PLANKARTA



ILLUSTRATIONSRTNING



ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas



Principskiss över hur antal våningar beräknas.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata.
- SKYDD, Översvämningsyta.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E, Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÅN PLATS

Utformning av allmän plats

fördröjning, Översvämningsbar yta och/eller underjordisk anläggning för magasinering av skyfall ska anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad
- Marken får endast föras med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 43.5 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 42.0 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marknivån får underskrida plankartans höjdkurvor med högst 0,5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x₁ Markreservat för allmännyttig gångtrafik ska säkras till en minsta bredd av 2,0 meter

Placering

- p₁ Minsta avstånd mellan huvudbyggnader är 9,0 meter

Skydd mot störningar

- m₁ Höjdsättning ska ske så att avvattnning av dagvatten och skyfallsregn säkerställs inom användningsområdet
- m₂ Översvämningsbar yta alternativt underjordisk anläggning för magasinering och rening av dagvatten ska anordnas inom användningsområdet
- m₃ Översvämningsbar yta och/eller underjordisk anläggning för magasinering av skyfall ska anordnas inom användningsområdet.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- f₁ Balkong får kraga ut högst 2,0 meter från fasad
- f₂ Färgsättning av fasad ska ha minst 40% svarthet enligt NCS-systemet och vara inom den gultonade halvan av färgcirkeln enligt NCS-systemet
- f₃ Högsta antal våningar mot Valebergsvägen, 3 våningar samt en indragen 4:e våning, beräknas enligt figur A och vid den del av byggnad som är närmast Valebergsvägen

Utnyttjandegrad

- e₁ Största bruttoarea för huvudbyggnad är 7200 m² ovan mark inom användningsområdet
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea är 570,0 m² för komplementbyggnader inom användningsområdet
- e₃ Största byggnadsarea är 310,0 m² per huvudbyggnad
- e₄ Undantag från bestämmelse om byggnadsarea får medges för balkonger

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

BESLUTSHANDLING INFÖR GRANSKNING

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- Diarienummer SBF-2023-00383
- Tidigare dnr. 0245/20
- Planstart 2020-05-26
- Antagande
- Laga kraft

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2020-10-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodata och lantmäteriavdelningen 20XX-XX-XX

Andreas Jonsson
Avdelningschef



Elisabeth Charlez
Stereoperatör

Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för Bostäder vid Vagnedalsvägen inom stadsdelen Askim i Göteborg

Göteborg 2023-05-26 beslutshandling inför granskning

Hanna Cedergren Kaplan
Enhetschef detaljplan sydväst

Anna-Karin Nilsson