

Kallelse

Sammanträdesdatum: 2025-02-24

Tid: 14:00-17.00

Plats: Visdomen, Lillhagsparken 13

Kallade

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), ordförande

Zagros Hama Aga (M)

Beatrice Klein (V)

Catrin Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), 1:e vice ordförande

Bruno Tiozzo (M)

Mikael Sandberg (SD)

Jack Vahnberg (V)

Patrik Höstmad (D), 2:e vice ordförande

Hans Arby (C)

Övriga ersättare

Salima Khamchane (S)

Ann Catrine Fogelgren (L)

Julia Edby (V)

Jerker Sjögren (KD)

Oskar Andersson (S)

Linus Olsson Collentine (MP)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Hanna Jansson, nämndsekreterare

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Christina Malmberg, avdelningschef HR

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder

Magnus Berntsson, avdelningschef ekonomi

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Bo Larsson, projektchef Västlänken, Trafikverket

Marit Sternang, projektledare, stora projekt

Personalföreträdare

Hannah Wright, SACO

Ewa Jonassen, Vision

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-02-24

Eventuella förhinder att närvara anmäls till: namndsekreterare@exploatering.goteborg.se

Hitta till Lillhagsparken

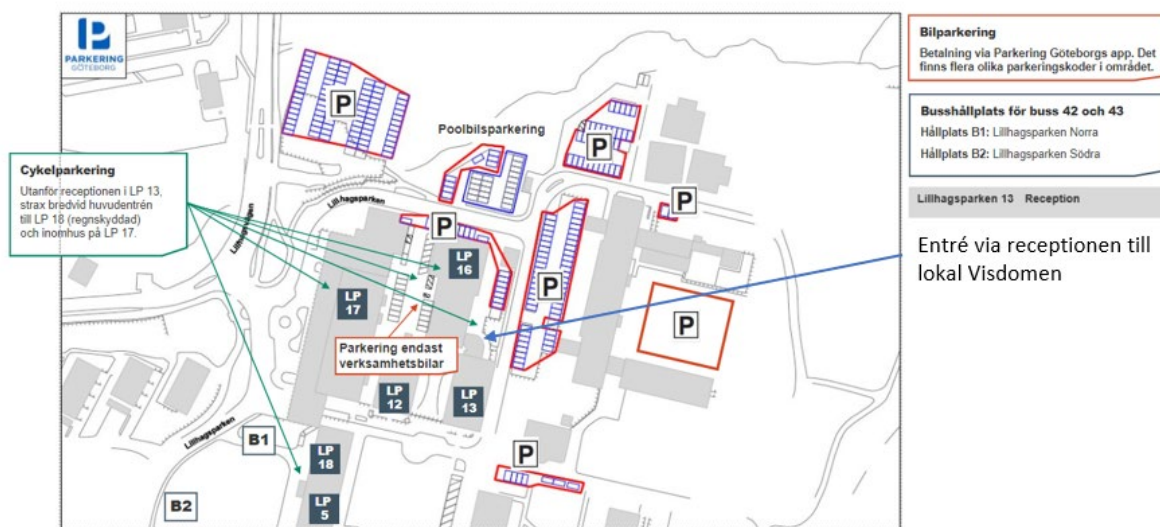
Buss 42 från Hjalmar Brantingsplatsen till Skogome, hållplats Lillhagsparken Norra (B1)

Karta busshållplats, parkering bil och cykel Lillhagsparken, se nedan.

Besöks- och parkeringskarta Lillhagsparken

Rödmarkerat område: Parkeringsavgift eller parkeringstillstånd.

Blåmarkerat område: Parkeringstillstånd med separat tillstånd för elladdning.

Göteborgs
Stad

Hållbar stad – öppen för världen

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-02-24

1

Upprop

2

Val av justerare

3

Godkännande av dagordning

4

Fråga om ledamots eventuella jäv

INFORMATIONSÄRENDEN

5 Ärendenummer EXF-2023-01895

Information om Västlänken utifrån exploateringsnämndens ansvar för Västlänken i staden

Föredragande: Bo Larsson, Trafikverket och Christer Niland (20+20 min)

6 Ärendenummer EXF-2023-00440

Information om återkommande fördjupad ekonomisk uppföljning av Masthuggskajen

Föredragande: Marit Sternang (10+5 min)



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-02-24

7 Ärendenummer EXF-2025-00012

Statusrapport stora komplexa projekt

Föredragande: Christer Niland och Elisabet Gondinger (10+5 min)

8 Ärendenummer EXF-2025-00013

Förvaltningen informerar

Föredragande: Kristina Lindfors (10+5 min)

BESLUTSÄRENDEN

9 Ärendenummer EXF-2024-01524

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – samråd för detaljplan för Polishus vid Ernst Fontells Plats inom stadsdelen Heden.

Omedelbar justering

10 Ärendenummer EXF-2024-01816

Yttrande till kommunstyrelsen över motion av Martin Wannholt (D) och Jessica Blixt (D) om att bygga om fastighet Göteborg Nordstaden 18:1 till studentbostäder

11 Ärendenummer EXF-2024-01814

Återlämnande av markanvisning från Göteborgs Egnahems AB samt direktanvisning till Framtiden Byggutveckling AB för uppförande av bostäder på Hjällboplatsen inom stadsdelen Angered

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-02-24

12 Ärendenummer EXF-2023-00593

Förlängning och överlåtelse av markanvisning till Development Partner 15 Tuve AB, Ekeblad Bostad AB och Jemmett Tuve AB inom detaljplan för bostäder och förskola Norr om Tuve torg inom stadsdelen Tuve

13 Ärendenummer EXF-2023-00182

Förlängning och förändring av markanvisning till Peab Bostad AB, Bright Living AB, D Office Arkitekter AB, Slottsviken AB, BoKlok Mark och Exploatering AB samt Skanska Projektutveckling Sverige AB inom detaljplan för bostäder och förskola vid Skra Bro etapp 2 inom stadsdelen Björlanda

14 Ärendenummer EXF-2025-00041

Förlängning och förändring av markanvisning till Skanska Sverige AB och Stena Fastigheter Göteborg Holding AB för bostäder vid Välen Park inom stadsdelen Järnbrott

15 Ärendenummer EXF-2023-00081

Genomförandebeslut för förslag till detaljplan för verksamheter vid Sörredsvägen inom stadsdelen Björlanda

BORDLAGDA ÄRENDEN

16 Ärendenummer EXF-2024-01584

Direktanvisning till Framtiden Byggutveckling AB för bostäder för fastigheten Backa 866:726 samt del av fastigheten Backa 866:723 inom stadsdelen Backa

Bordlagt första gången 2024-11-18



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-02-24

17 Ärendenummer EXF-2023-02038

**Friköpsfrågan avseende Svenska kyrkans arrenden inom fastigheterna
Järnbrott 79:2, Kungsladugård 55:11 och Tolered 176:2**

Bordlagt första gången 2024-12-16

18 Ärendenummer EXF-2024-01978

**Yrkande angående lägre friköpspris och lägre avgäld för tomträtter för
flerbostadshus och småhus**

Bordlagt första gången 2024-12-16

19 Ärendenummer EXF-2024-00023

Yrkande från C, D, M angående tolkning av uppdrag

Bordlagt första gången 2024-12-16

20 Ärendenummer EXF-2023-00849

Innehållsförändring pendelcykelbana Norra Älvstranden

Bordlagt 2025-02-03

21 Ärendenummer EXF-2023-01261

Yrkande angående hantering av fastigheten Hjällbo 32:1

Bordlagt 2025-02-03

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-02-24

ANMÄLNINGSÄRENDEN

22 Ärendenummer EXF-2025-00008

Anmälan av delegationsbeslut

23 Ärendenummer EXF-2025-00060

Anmälan av reserapporter

24 Ärendenummer EXF-2025-00009

Förteckning över inkomna skrivelser

25 Ärendenummer EXF-2025-00010

Frågor och svar

26 Ärendenummer EXF-2025-00015

Övriga frågor