



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-11-23

Ärendenummer EXF-2023-00288

Handläggare

Eric Hall

Telefon: 031-368 11 47

E-post: eric.hall@exploatering.goteborg.se

Förlängning av avsiktsförklaring avseende förvärv av fastigheten Gullbergsvass 703:17

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden

Exploateringsnämnden uppdrar åt förvaltningen att för nämndens räkning upprätta och underteckna tillägg till tecknad avsiktsförklaring avseende förvärv av fastigheten Gullbergsvass 703:17 innebärande att avsiktsförklaringen förlängs till och med 2024-06-30.

Sammanfattning

Fastighetsnämnden fattade den 2022-10-24 beslut om att ingå avsiktsförklaring med Älvstranden Utveckling AB rörande förvärv av fastigheten Gullbergsvass 703:17. Avsiktsförklaringen är undertecknad och har efter tidigare förlängningsbeslut en giltighet till och med 2023-12-31. Förhandling mellan parterna pågår. Parterna kan dock konstatera att beslut om förvärv inte kommer hinna fattas inom giltighetstiden. Härav föreslås nämnden besluta att avsiktsförklaringen förlängs till att gälla till och med 2024-06-30.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Föreslaget beslut om förlängning av avsiktsförklaring innebär ingen ekonomisk påverkan för nämnden eller kommunen i övrigt.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Ärendet

Exploateringsnämnden föreslås besluta om förlängd giltighet av en tecknad avsiktsförklaring med Älvstranden Utveckling AB avseende Stadens förvärv av fastigheten Gullbergsvass 703:17.

Beskrivning av ärendet

Efter beslut i Fastighetsnämnden den 2022-10-24 (§ 212, dnr 4853/22) om att ingå avsiktsförklaring med Älvstranden Utveckling AB om Stadens förvärv av fastigheten Gullbergsvass 703:17 har parterna upprättat och den 2023-01-17 undertecknat avsiktsförklaringen.

Avsiktsförklaringen hade en första giltighetstid till och med 2023-06-30 som efter beslut i exploateringsnämnden den 2023-04-24, samt i Älvstranden Utveckling ABs styrelse, förlängdes till att gälla till och med 2023-12-31.

Avsiktsförklaringens syfte är att utgöra underlag och förutsättningar för förhandling om ovan nämnt förvärv. Av avsiktsförklaringen framgår bland annat att parterna ska enas om framtida exploaterings innehåll, etappindelning och tidshorisont, detta för att utgöra underlag för värdebedömningar. Parterna ska enligt avsiktsförklaringen också undersöka och beakta geoteknik, markmiljö och befintlig bebyggelse.

Sedan exploateringsnämndens beslut om förlängning av gällande avsiktsförklaring har parterna enats om värderingsförutsättningar och i enlighet med gällande riktlinjer för överlåtelse av fastighet från kommunalt bolag till kommunen beställt varsin värdebedömning vilka väntas vara klara under december 2023. Det står därmed klart att avsiktsförklaringens giltighetstid behöver förlängas ytterligare innan beslut om förvärv kan föreslås för nämnd och styrelse. Parterna har gemensamt framtagit en tidplan för återstående del i ärendet. Tidplanen anger att beslut om förvärv av fastigheten ska föreslås för exploateringsnämnden och Älvstranden Utveckling ABs styrelse under andra kvartalet 2024 med en huvudinriktning på sammanträde under april.

Förvaltningens/bolagets bedömning

Förvaltningen ser inga negativa konsekvenser av att avsiktsförklaringen förlängs ytterligare. Förvaltningen kan konstatera att avsiktsförklaringen avser ett förvärv av en osedvanligt stor fastighet belägen i ett centralt blivande stadsutvecklingsområde samt att bedömningar och utredningar därför bör ges tillräcklig tid.

Kristina Lindfors

Marie Persson

Direktör exploateringsförvaltningen

Avdelningschef Mark och boende