

Antagande av ändring av del av detaljplan för bostäder i Brevik inom stadsdelen Näset



Göteborgs
Stad

Planbesked 2020-04-24	Uppdrag 2020-11-23	Program	Samråd 2020-11-23	Granskning 2023-04-25	Antagande/Tillstyrkande 2023-09-26	Förhandsbesked	Strandskydd	Bygglov	Tillsyn
--------------------------	-----------------------	---------	----------------------	--------------------------	---------------------------------------	----------------	-------------	---------	---------

Handläggare
Iren Forsberg
Dnr SBF-2023-00173
(LIS dnr 2010/12)

Förslag till beslut

- Antagande

Innehåll

- Antal bostäder 3, varav 2 tillkommande
- Allmän plats: Nej
- Sökande: Privatperson

Viktiga frågor

- Reglering av dagvatten- och skyfallshantering

Synpunkter

Viktigaste synpunkterna under granskning

- Länsstyrelsen befarar att bebyggelsen kan bli olämplig med hänsyn till risken för översvämning samt att det finns en risk för att miljökvalitetsnormer för vatten inte följs.
- Miljöförvaltningen avstyrker planen på grund av att det saknas planbestämmelse för att bevara ett urval av befintliga träd (tallar) som inte berörs av bebyggelse.

Viktigaste ändringarna efter granskning

- Dagvatten- och skyfallsutredningen har kompletterats med text om volym för skyfall och rekommendation för planbestämmelse
- Plankartan har justerats/kompletterats med bestämmelser m_1 och m_2 för dagvatten- och skyfallshantering för att säkerställa att detaljplanen inte är olämplig ur säkerhetssynpunkt
- Planbeskrivningen har justerats med text som berör omformulering av bestämmelse m_1 för dagvatten och ny bestämmelse m_2 för skyfall

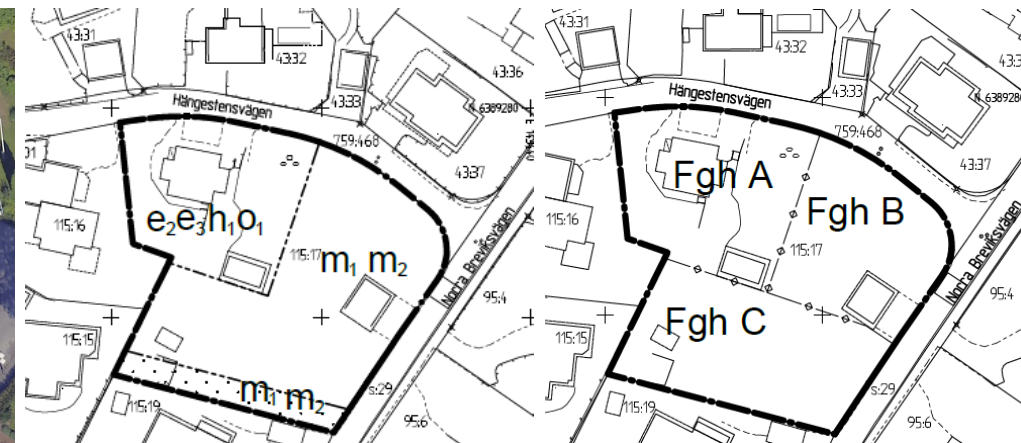
Planbestämmelserna är avstämde med länsstyrelsen.

Förvaltningen har bedömt att det inom tomtmark inte är rimligt att införa planbestämmelse för att bevara ett urval av befintliga träd som inte berörs av bebyggelse. Inventering av träden gjordes inför granskning.

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)

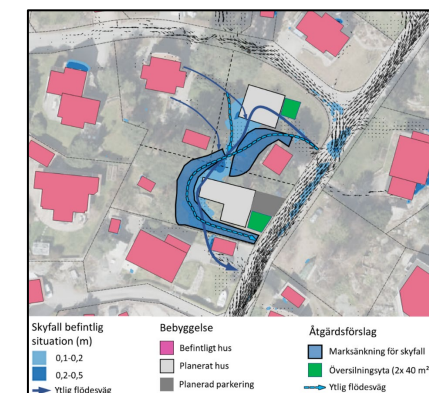


Snedbild 2005 SBF, fotograferat från söder



Komplettering av plankarta II-3773

Komplettering av plankarta II-3773,
fastighetsindelning



Förslag lösning för dagvatten- och skyfallshantering. Karta från Dagvatten- och skyfallsutredning, Kov