



Handling 2024 nr 96

Genomförandebeslut avseende byggnation av Eriksboskolan

Till Göteborgs kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen tillstyrker stadsledningskontorets förslag i tjänsteutlåtande den 1 december 2023, reviderat den 22 april 2024 och föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Genomförandebeslut avseende byggnation av projekt Eriksboskolan, godkänns.

Vid behandling av ärendet i kommunstyrelsen förekom skiljaktiga meningar:

Viktoria Tryggvadottir Rolka (S) och Axel Josefson (M) yrkade bifall till stadsledningskontorets förslag. Vidare yrkade Viktoria Tryggvadottir Rolka (S) avslag på yrkande från L och KD den 13 maj 2024.

Elisabet Lann (KD) yrkade bifall till yrkande från L och KD den 13 maj 2024.

Kommunstyrelsen beslutade utan omröstning att bifalla Viktoria Tryggvadottir Rolkas och Axel Josefsons yrkande.

Göteborg den 15 maj 2024
Göteborgs kommunstyrelse

Jonas Attenius

Mathias Sköld

Yrkande

L, KD

2024-05-13

Ärende 4

Yrkande angående – Genomförandebeslut avseende byggnation av Eriksboskolan

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. Grundskolenämnden får i uppdrag att genomföra en uppdaterad analys av behovet av ytterligare grundskoleplatser i södra Angered med hänsyn tagen till den överkapacitet som finns på ett antal grundskolor i området.
2. Grundskolenämnden får i uppdrag att utreda möjligheterna och konsekvenserna av att tillskapa ytterligare platser på anpassad grundskola på befintliga grundskolor i nordost.
3. Grundskolenämnden får i uppdrag att utreda möjligheterna och konsekvenserna av att endast bygga en anpassad grundskola på den aktuella tomten i Eriksbo.
4. Genomförandebeslut avseende byggnation av projekt Eriksboskolan avslås.

Yrkandet

Den kommunala grundskolan i Göteborg befinner sig i ett mycket utsatt läge ekonomiskt där de höga hyreskostnaderna för nya skolor ser ut att tränga ut nödvändiga resurser till personal och läromedel. Varje nytt skolprojekt måste därför prövas ytterst noggrant och möjligheterna att använda befintlig kapacitet undersökas i botten. Utgångspunkten är att vi har i genomsnitt ca 115 000 kr i elevpeng per år som ska täcka alla kostnader. Lokalhyran som andel av elevpengen ligger på drygt 20 % och är jämförbar med de kostnader som enskilda huvudmän har för sin verksamhet. Det är viktig i skolans pressade ekonomiska läge att hyreskostnaderna hålls tillbaka. En estimerad hyreskostnad på 64 000 kr/elev på en ny Eriksboskola vore därför oansvarigt. Även när de särredovisade kostnaderna för skyddsrum, anpassad grundskola, storkök och fullstor idrottshall exkluderas hamnar hyreskostnaden på 55 000 kr per elev vilket inte heller är en hållbar hyresnivå.

Genom de databaser som Göteborgs stad använder sig av framgår att antalet elever i södra Angered (Eriksbo, Hjällbo, Hammarkullen) i åldern 6-12 år kommer att minska med ca 270 elever de närmaste sex åren. Det går idag 229 elever på Eriksboskolan och den planerade Eriksboskolan är planerad för 380 elever. Det bör därför i grunden prövas om det över huvud taget behöver byggas en ny skola i Eriksbo. Redan idag har alla skolor i Nordost ledig kapacitet och i genomsnitt rör det sig om runt 14% av platserna som står

tomma. Givet demografin och de enorma kostnaderna för att bygga nytt kan det mest ansvarsfulla vara att inte tillskapa nya platser i Angered.

Kommunfullmäktige bör ge ett uppdrag till grundskolenämnden att genomföra en uppdaterad bedömning av behovet av nya grundskoleplatser i nordost och hur kapaciteten för att möta efterfrågan bäst kan hanteras. Behovet av nya platser på anpassad grundskola är identifierat. Dessa platser bör i första hand tillskapas på befintliga skolor. Skulle inte dessa skolor ha möjlighet att ta emot elever i anpassad grundskola bör grundskolenämnden pröva om tomten i Eriksbo kan användas för att endast bygga en anpassad grundskola.

**Tjänsteutlåtande**

Utfärdat 2023-12-01

Reviderat 2024-04-22

Ärendenummer SLK-2023-01058

Handläggare

Tommy Eliasson

Telefon: 031-368 01 35

E-post: tommy.eliasson@stadshuset.goteborg.se

Genomförandebeslut avseende byggnation av Eriksboskolan

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Genomförandebeslut avseende byggnation av projekt Eriksboskolan, godkänns.

Sammanfattning

Projekt Eriksboskolan initierades på grund av den befintliga skolans status och skick. Det aktuella ärendet avser nybyggnation av skollokaler till Eriksboskolan med platser inom grundskola och anpassad grundskola, till en bedömd investering om cirka 368 miljoner kronor (2023 års prisnivå) för projektet.

Kommunfullmäktiga antog 2023-01-26 § 22 Göteborgs Stads riktlinje för beslutsnivåer vid investering och inhyrning av samt inriktning för att äga eller hyra – kommunala verksamhetslokaler. I riktlinjen anges fyra nivåer för lokalärenden som kräver beslut i kommunstyrelsen respektive kommunfullmäktige. Det aktuella ärendet avser en lokalinvestering överstigande 5 200 prisbasbelopp (cirka 280 miljoner kronor 2023 års prisnivå) vilket innebär att genomförandebeslut krävs i kommunfullmäktige.

Grundskolenämnden beslutade 2023-10-24 § 209 att godkänna redovisad årshyra och stadsfastighetsnämnden beslutade 2023-11-24 § 188 att tillstyrka genomförandebeslut för projekt Eriksboskolan.

Ärendet återremitterades till grundskolenämnden efter beslut om minoritetsåterremiss i kommunfullmäktige 2024-02-29 § 74. Grundskolenämnden beslutade 2024-03-26 § 51 att översända förvaltningens reviderade tjänsteutlåtande som svar på minoritetsåterremiss från kommunfullmäktige. Av tjänsteutlåtandet framgår att nämnden bedömer att projektet behöver genomföras i enlighet med tidigare redovisade förutsättningar.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Projekt nybyggnation av Eriksboskolan planeras att genomföras till en bedömd investering om cirka 368 miljoner kronor (2023 års prisnivå).

I den kalkyl som gjordes under förstudien bedömde stadsfastighetsförvaltningen den totala investeringen till cirka 270 miljoner kronor. Efter fortsatt projektering har förvaltningen reviderat den kalkylen till ovan angivna investeringssumma.

Kostnadsökningen på cirka 98 miljoner kronor beror främst på indexökning, förändrade ytor samt materialval och byggherrekostnader. Investeringen innebär en årshyra för grundskolenämnden på cirka 27 miljoner kronor.

Grundskoleförvaltningen anger att hyreskostnaderna påverkas av att vissa funktioner redan från start är dimensionerade för att kunna utöka ytterligare 190 elever i en etapp 2. Av de särredovisade kostnaderna för skyddsrum, anpassad grundskola, storkök och fullstor idrottshall är anpassad grundskola och skyddsrum de faktorer som har störst påverkan på hyreskostnaden.

På stadsfastighetsnämndens sammanträde 2024-03-22, i samband med att stadsfastighetsförvaltningen informerade om minoritetsåterremissen, delgavs också information om självkostnadshyresmodellen. Förvaltningen belyste hur hyran inom modellen påverkas över tid, där hyran för det första året är den högsta hyran men att denna sedan sjunker i takt med att kapitalkostnaderna minskar.

Grundskolenämnden beslutade 2023-10-24 § 209 att godkänna redovisad årshyra och stadsfastighetsnämnden beslutade 2023-11-24 § 188 att tillstyrka genomförandebeslut för projekt Eriksboskolan.

Bedömning ur ekologisk dimension

Projekt Eriksboskolan byggs som ett projekt med låg koldioxidpåverkan. Stadsfastighetsförvaltningen planerar att i projektet återbruka material som tegel, lekredskap och växter, till andra projekt. Den nya byggnaden kommer att ha en konstruktion i trä för att minska koldioxidekvivalenterna.

Eriksboskolan ligger i närheten av naturområdet Lärjeåns dalgång och har friytor motsvarande drygt 20 kvadratmeter per elev. Ytorna är något högre än vad som anges i ramprogram för förskole- och skolbyggnader. Friytan ger goda förutsättningar för att skapa naturliga grönytor med buskar och träd.

Bedömning ur social dimension

Byggnationen av Eriksboskolan kommer att ha en positiv inverkan på området det stärker barns rätt att få en skolplacering nära hemmet samtidigt som skolgården som tillförs är en resurs som kan nyttjas av boende utanför skoltid.

En skola nära hemmet kan också förväntas bidra till mer fysisk aktivitet då det är vanligare att gå eller cykla till skolan om den ligger nära bostaden vilket främjar folkhälsan och underlättar en hållbar livsstil.

Skolan kommer att såväl invändigt som utvändigt utformats för att skapa trygghet, omklädningsrummen utformats för att vara inkluderande och utemiljön planerats för att den ska vara tillgänglig även utanför skoltid.

Bilagor

1. Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2024-02-29 § 74
2. Grundskolenämndens handlingar 2024-03-26 § 51
3. Stadsfastighetsnämndens protokollsutdrag 2023-11-24 § 188
4. Grundskolenämndens protokollsutdrag 2023-10-24 § 209

Ärendet

Ärendet återremitterades till grundskolenämnden efter beslut om minoritetsåterremiss i kommunfullmäktige 2024-02-29 § 74. Grundskolenämnden beslutade 2024-03-26 § 51 att översända förvaltningens reviderade tjänsteutlåtande som svar på minoritetsåterremiss från kommunfullmäktige.

Grundskolenämnden beslutade 2023-10-24 § 209 att godkänna redovisad årshyra för Eriksboskolan på cirka 27 miljoner kronor (2023 års prisnivå). Stadsfastighetsnämnden beslutade 2023-11-24 § 188 att tillstyrka genomförandebeslut för projekt Eriksboskolan F-6 samt översända handlingarna i ärendet till kommunfullmäktige för genomförandebeslut.

Beskrivning av ärendet

Ärendet återremitterades till grundskolenämnden efter beslut om minoritetsåterremiss i kommunfullmäktige 2024-02-29 § 74. Grundskolenämnden beslutade 2024-03-26 § 51 att översända förvaltningens reviderade tjänsteutlåtande som svar på återremissen. Av tjänsteutlåtandet framgår att nämnden bedömer att projektet behöver genomföras i enlighet med tidigare redovisade förutsättningar.

Grundskoleförvaltningen bedömer att den ökade investeringskostnaden har motiverats av stadsfastigheter utifrån index 2021–2023, ökade ytor för byggnad och utomhusmiljö samt lösningar/material och byggherrekostnader. Den generella ökningen av hyreskostnader innebär att kostnaderna för projektet inte är riktigt jämförbara med tidigare projekt. Den nya hyresnivån påverkas av den ökade investeringskostnaden, men även av den höjda internräntan. Arbete med att minska produktionskostnaderna sker bland annat genom stadsfastighetsnämndens uppdrag att minska produktionskostnader.

Grundskoleförvaltningen anger att beslut om genomförande och investering innan 2024-07-01 i kommunfullmäktige är viktigt för att elever och personal på Eriksboskolan F-6 ska kunna vara kvar i Hjällboskolans lokaler. Skolan är nu evakuerad dit till dess att den nya skolan är klar. Förvaltningen bedömer att minoritetsåterremissen har inneburit att tidsmarginalerna för projektet som helhet har minskat och färdigställande av skolan har flyttat från terminsstart ht-2026 till terminsstart vt-2027. Förseningar som innebär att kommunfullmäktige beslutar om genomförande och investering av skolan efter 2024-07-01 innebär en ökad risk att skolan inte kan vara kvar i evakueringslokalerna. Förseningar i projektet försämrar även möjligheten att tillgodose behovet av platser i anpassad grundskola i staden. Förvaltningen bedömer att det finns risk för en brist på produktionskapacitet när det gäller skolmåltider. För att kunna möta en del av den bristande kapaciteten planerar den totala kökskapaciteten på Eriksboskolan F-6 utnyttjas från start.

Projekt Eriksboskolan initierades på grund av den befintliga skolans status och skick. Det aktuella projektet avser nybyggnation av skollokaler till Eriksboskolan med platser inom grundskola och anpassad grundskola, till en bedömd investering om cirka 368 miljoner kronor (2023 års prisnivå) för projektet.

Kommunfullmäktige antog 2023-01-26 § 22 Göteborgs stads riktlinje för beslutsnivåer vid investering och inhyrning av samt inriktning för att äga eller hyra – kommunala verksamhetslokaler. I riktlinjen anges fyra nivåer för lokalärenden som kräver beslut i kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige.

1. Lokalinvesteringar där den totala projektavgiften överstiger 5 200 prisbasbelopp (cirka 280 miljoner kronor i 2023 års prisnivå)
2. Investeringar där den totala projektutgiften väsentligt överstiger normalutfall
3. Lokalinhyrningar om 15 år eller längre
4. Lokalinhyrningar med ett kapitalbindande värde för den första kontraktperioden överstigande 1 100 prisbasbelopp (cirka 59 miljoner kronor i 2023 års prisnivå)

Det aktuella ärendet avser ett projekt där den totala lokalinvesteringen överstiger 5 200 prisbasbelopp. I dessa lokalärenden krävs, enligt riktlinjen, två beslut i kommunfullmäktige, ett inriktningsbeslut efter genomförd förstudie och ett genomförandebeslut innan byggnation kan påbörjas.

För projekt Eriksboskolan saknas inriktningsbeslut i kommunfullmäktige. Anledningen är att projektet påbörjades innan riktlinjen antogs och inom ramen för tidigare styrning ställdes inga krav på inriktningsbeslut, därför har ärendet inte tidigare behandlats av kommunfullmäktige.

Vid riktlinjens antagande överfördes det operativa ansvaret för att hantera inkommande lokalförsörjningsuppdrag från stadens nämnder och bolagsstyrelser från stadsledningskontoret (tidigare lokalsekretariatet) till stadsfastighetsförvaltningen. Stadsledningskontoret bereder fortsatt ärende som kräver beslut i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige i enlighet med riktlinjen.

Tidigare beslut

Stadsledningskontoret översände 2020-11-18 en uppdragställning till lokalförvaltningen (nuvarande stadsfastighetsförvaltningen) avseende en förstudie för ersättning av Eriksboskolan. Efter genomförd förstudie fattade grundskolenämnden 2021-05-18 § 121 beslut om genomförande utifrån en redovisad preliminär årshyra på cirka 16,6 miljoner kronor vilket följdes av investeringsbeslut i lokalnämnden 2021-11-23 § 158.

Efter förstudie samt hyres- och investeringsbeslut identifierade stadsfastighetsförvaltningen avvikelser i projektet avseende omfattning och ekonomi. Utifrån yttrande från stadsfastighetsförvaltningen fattade grundskolenämnden 2023-10-24 § 209 beslut om att godkänna en justerad preliminär årshyra på cirka 27 miljoner kronor (2023 års prisnivå).

Utifrån att kommunfullmäktige sedan projektet påbörjades har antagit Göteborgs stads riktlinje för investering och inhyrning samt inriktning för att äga eller hyra – kommunala verksamhetslokaler, fattade stadsfastighetsnämnden 2023-11-24 § 188 om att tillstyrka genomförandebeslut för projekt Eriksboskolan och översända handlingarna till kommunfullmäktige för genomförandebeslut.

Aktuellt projekt

Projekt Eriksboskolan initierades med anledning av skolans status och skick vilken präglades av eftersatt underhåll. Projektet avser en rivning av befintlig skola och uppförandet av nya skollokaler till Eriksboskolan för cirka 380 elever i årskurs F-6 och 40 elever inom anpassad grundskola, samt övriga funktioner som kök och matsal, specialsalar och lokaler för elevhälsan. Den totala lokalarean (LOA) i den nya byggnaden är cirka 7 800 kvadratmeter och friytan på cirka 12 500 kvadratmeter. I projektet har stadsfastighetsförvaltningen berett möjlighet för en framtida expansion av skollokalerna

med möjlighet att bygga ut skolan för ytterligare cirka 190 elever men vissa funktioner, som kök och matsal, byggs ut redan i denna fas.

I den kalkyl som gjordes under förstudien bedömde stadsfastighetsförvaltningen den totala investeringen till cirka 270 miljoner kronor. Efter fortsatt projektering ser förvaltningen att kostnaderna ökar och bedömer investeringen för Eriksboskolan till cirka 368 miljoner kronor vilket är en ökning med cirka 98 miljoner kronor.

Stadsfastighetsförvaltningen lyfter i sitt tjänsteutlåtande fyra huvudsakliga anledningar till kostnadsökningen. I fas ett byggs skolan med viss överkapacitet i till exempel kök och matsal vilket ger ökade ytor. Eftersom skolan är planerad för att kunna ta emot elever inom anpassad grundskola krävs också ökade ytor för att möta behovet för den pedagogiska verksamheten. Tomtens förutsättningar begränsar möjligheten till en yteffektiv utformning av byggnaden. Den ökning i byggkostnadsindex som skett mellan 2021 och 2023 ger också en direkt påverkan på projektets kostnader.

Indexökningen motsvarar knappt 50 procent av den totala kostnadsökningen, därefter ytor samt materialval och byggherrekostnader. Ökningen av ytor beror främst på val av stomme men också tomtens förutsättningar, ytor för att möta grundskoleförvaltningens behov av ändamålsenliga lokaler för målgruppen och skyddsrum/källare. De lösningar som arbetats fram och de materialval som gjorts grundar sig dels myndighetskrav, dels för att möta behov hos verksamheten. Byggherrekostnaden beräknas som en andel av entreprenadkostnaden vilket gör att det följer kostnadsutvecklingen för entreprenaden i stort.

Stadsfastighetsförvaltningen har tillsammans med grundskoleförvaltningen arbetat för att skapa en så kostnadseffektiv lokallösning som möjligt, dels utifrån utmaningarna att bygga på platsen, dels utifrån verksamhetens behov. I syfte att tillskapa en ändamålsenlig skolbyggnad som möter såväl områdets socioekonomiska förutsättningar som stadens miljö- och klimatmål. Grundskolenämnden bedömning är att Eriksboskolan behövs för att kunna möta behovet av skolplatser i närområdet och att ändamålsenliga lokaler ger goda förutsättningar för ökad måluppfyllelse. Stadsfastighetsnämnden gör bedömningen att projektet väl möter dessa behov och tillstyrker genomförandebeslut.

Stadsledningskontorets bedömning

Projekt Eriksboskolan initierades på grund av den befintliga skolans status och skick. Det aktuella ärendet avser nybyggnation av skollokaler till Eriksboskolan med platser inom grundskola och anpassad grundskola, till en bedömd investering om cirka 368 miljoner kronor (2023 års prisnivå) för projektet. Grundskolenämnden beslutade 2023-10-24 § 209 att godkänna redovisad årshyra och stadsfastighetsnämnden beslutade 2023-11-24 § 188 att tillstyrka genomförandebeslut för projekt Eriksboskolan.

I den kalkyl som gjordes under förstudien bedömde stadsfastighetsförvaltningen den totala investeringen till cirka 270 miljoner kronor. Efter avslutad projektering har stadsfastighetsförvaltningen reviderat kalkylen till cirka 368 miljoner kronor. Stadsledningskontoret ser att kostnadsökningen på cirka 98 miljoner kronor i huvudsak kan härledas till tomtens förutsättningar, ökade byggkostnader, klimatanpassad byggnadskonstruktion, ytbehov avseende anpassad grundskola samt möjligheten att i ett senare skede bygga ut skolan för ytterligare cirka 190 elever. Givet förutsättningarna i projektet är stadsledningskontorets bedömning att grundskoleförvaltningen och

stadsfastighetsförvaltningen aktivt arbetat för att skapa en så ändamålsenlig och kostnadseffektiv lokalresurslösning som möjligt utifrån tomtens förutsättningar.

Kommunfullmäktige fattade beslut 2024-02-29 § 74 om minoritetsåterremiss i enlighet med yrkande från M, D, L och KD. Av yrkande framgår att ärendet skulle återremitteras till grundskolenämnden för att i samverkan med stadsfastighetsnämnden ta fram ett fördjupat beslutsunderlag. Stadsledningskontorets bedömning är att det underlag och beslut som grundskolenämnden fattade 2024-03-26 § 51 är i enlighet med vad som efterfrågats i kommunfullmäktiges beslut om minoritetsåterremiss.

Yrkandet belyser vidare frågan om att ta fram ett nytt förslag på en nybyggnad av Eriksboskolan som innebär väsentligt lägre hyreskostnader än de som framkommer i tjänsteutlåtandet SLK-2023-01058. Av grundskoleförvaltningens ärende framgår tydligt att projektet behöver framdrift för att inte riskera ytterligare förseningar vad avser behovskapacitet, särskilt avseende anpassad grundskola, samt planerad evakueringslösning. I dialog mellan stadsledningskontoret, grundskoleförvaltningen och stadsfastighetsförvaltningen har förvaltningarna förtydligat, att givet behovet av framdrift i projektet, har det inte bedömts möjligt att ta fram ett relevant och kvalitetssäkrat alternativt till nybyggnad utan att påtagligt riskera framdrift i projektet.

Vad avser den generella frågan om sänkta produktionskostnader i syfte att möjliggöra lägre hyreskostnader har grundskoleförvaltningen belyst att stadsfastighetsförvaltningen hanterar det inom ramen för kommunfullmäktiges uppdrag 2022-05-19 § 17 samt 2023-02-23 § 26. Återrapportering i uppdraget är anmält till stadsfastighetsnämndens sammanträde 2024-04-24.

Stadsledningskontoret föreslår, utifrån grundskolenämndens fortsatta tillstyrkande 2024-03-26 § 51 i kombination med stadsfastighetsnämndens tidigare tillstyrkande 2023-11-24 § 188, att genomförandebeslut för projekt Eriksboskolan godkänns.

Magnus Andersson

Eva Hessman

Ekonomidirektör

Stadsdirektör

§ 74 Ärendenummer SLK-2023-01058

Genomförandebeslut avseende byggnation av Eriksboskolan

Beslut

Enligt återremissyrkande från M, D, L och KD i kommunstyrelsen:

1. Ärendet återremitteras till grundskolenämnden för att i samverkan med stadsfastighetsnämnden ta fram ett fördjupat beslutsunderlag.
2. Stadsfastighetsnämnden får i uppdrag att ta fram ett nytt förslag på en nybyggnad av Eriksboskolan som innebär väsentligt lägre hyreskostnader än de som framkommer i Tjänsteutlåtandet SLK-2023-01058.

Handling

2024 nr 23.

Yrkanden

Hans Arby (C) och Camilla Widman (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Pär Gustafsson (L) yrkar att ärendet ska återremitteras i enlighet med yrkande från M, D, L och KD i kommunstyrelsen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer propositioner på dels ärendets återremiss och dels ärendets avgörande idag och finner att kommunfullmäktige beslutat avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för ärendets avgörande idag och Nej för ärendets återremiss”.

Omröstningen utfaller med 43 Ja mot 38 Nej. Hur var och en röstar framgår av bilaga 8.

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutat återremittera ärendet till grundskolenämnden genom en minoritetsåterremiss.

Protokollsutdrag skickas till

Grundskolenämnden (minoritetsåterremiss)



Protokollsutdrag

Sammanträdesdatum: 2024-02-29

Bilaga 8

Ärende: 25

Ärendemening: Genomförandebeslut avseende byggnation av Eriksboskolan

Antal Ja: 43 Antal Nej: 38 Antal Avstår: 0 Antal Frånv: 0 Antal Kvittade: 0

Namn	Parti	Plats	Funktion	Resultat
Aslan Akbas	S		1 Ordförande	Ja
Emma Altenhammar	SD		67 Ledamot	Nej
Bettan Andersson	V		59 Ledamot	Ja
Robert Andersson Hammarstrand	S		22 Ledamot	Ja
Sanda Anton Henriksson	SD		71 Ersättare	Nej
Hans Arby	C		49 Ledamot	Ja
Mats Arnsmar	S		20 Ledamot	Ja
Jonas Attenius	S		10 Ledamot	Ja
Daniel Augustsson	C		48 Ersättare	Ja
Hanan Baalbaki	S		38 Ledamot	Ja
Jesper Berglund	V		81 Ledamot	Ja
Daniel Bernmar	V		56 Ledamot	Ja
Jessica Blixt	D		35 Ledamot	Nej
Margareta Broang	M		3 2:e v Ordf	Nej
Jenny Broman	V		57 Ledamot	Ja
Marie Brynolfsson	V		58 Ledamot	Ja
Samuel Bråse	KD		30 Ersättare	Nej
Kalle Bäck	KD		31 Ledamot	Nej
Emmyly Bönfors	C		50 Ledamot	Ja
Sara Carlsson Hägglund	V		62 Ledamot	Ja
Petra Elf	MP		78 Ledamot	Ja
Anneli Eriksson	S		19 Ersättare	Ja
Håkan Eriksson	V		2 1:e v Ordf	Ja
Rickard Eriksson	M		26 Ledamot	Nej
Krista Femrell	SD		65 Ledamot	Nej
Lena Ferm	SD		69 Ledamot	Nej
Grith Fjeldmose	V		63 Ledamot	Ja
Eva Flyborg	L		52 Ledamot	Nej
Ann Catrine Fogelgren	L		54 Ledamot	Nej



Protokollsutdrag

Sammanträdesdatum: 2024-02-29

Jörgen Fogelklou	SD	73 Ledamot	Nej
Pär Gustafsson	L	53 Ledamot	Nej
Håkan Hallengren	S	24 Ledamot	Ja
Johanna Holmdahl	KD	29 Ledamot	Nej
Mariette Höij Risberg	D	33 Ledamot	Nej
Patrik Höstmad	D	34 Ledamot	Nej
Alfred Johansson	S	41 Ledamot	Ja
Claes Johansson	M	12 Ersättare	Nej
Marina Johansson	S	9 Ledamot	Ja
Axel Josefson	M	5 Ledamot	Nej
Karin Karlsson	V	80 Ledamot	Ja
Agneta Kjaerbeck	SD	72 Ledamot	Nej
Hannah Klang	V	61 Ledamot	Ja
Lena Landén-Olsson	S	25 Ledamot	Ja
Elisabet Lann	KD	32 Ledamot	Nej
Tony Liljendahl	SD	68 Ledamot	Nej
Staffan Lindström	S	40 Ledamot	Ja
Lena Lindström Olander	M	28 Ledamot	Nej
Hampus Magnusson	M	6 Ledamot	Nej
Nina Miskovsky	M	7 Ledamot	Nej
Anders Moberg	S	37 Ledamot	Ja
Simona Mohamsson	L	51 Ledamot	Nej
Jonas Nilsson	V	47 Ledamot	Ja
Sophia Nilsson	MP	76 Ersättare	Ja
Claudia Nistor Pedrini	S	42 Ledamot	Ja
Helena Norin	MP	77 Ledamot	Ja
Toni Orsulic	M	17 Ledamot	Nej
Karin Pleijel	MP	74 Ledamot	Ja
Parisa Rezaeivar	S	39 Ledamot	Ja
Anneli Rhedin	M	18 Ledamot	Nej
Annelie Schagerström	S	45 Ledamot	Ja
Henrik Sjöstrand	M	16 Ersättare	Nej
Andreas Sjöo	S	44 Ledamot	Ja
Yvonne Stafrén	SD	70 Ledamot	Nej
Jonas Stenberg	D	36 Ersättare	Nej

**Protokollsutdrag**

Sammanträdesdatum: 2024-02-29

Allan Stutzinsky	L	55 Ersättare	Nej
Lisbeth Sundén Andersson	D	4 Ledamot	Nej
Anders Svensson	M	14 Ledamot	Nej
Claes Söderling	S	46 Ledamot	Ja
Eva Ternegren	MP	75 Ersättare	Ja
Per-Eric Trulsson	SD	66 Ledamot	Nej
Viktoria Tryggvadottir Rolka	S	8 Ledamot	Ja
Mattias Tykesson	M	15 Ledamot	Nej
Frida Tånghag	V	79 Ersättare	Ja
Sarah Ullmark	M	27 Ledamot	Nej
Kochar Wallad Begi	S	64 Ledamot	Ja
Joel Wickman	M	11 Ersättare	Nej
Camilla Widman	S	21 Ledamot	Ja
Linnea Wikström	S	43 Ledamot	Ja
Roshan Yigit	S	23 Ledamot	Ja
Johan Zandin	V	60 Ledamot	Ja
Hakan Önal	M	13 Ledamot	Nej



Återremiss från kommunfullmäktige om ersättning av Eriksboskolan F-6

§ 51, N609-0517/20

Beslut

Grundskolenämnden översänder reviderat tjänstutlåtande, daterat 2024-03-11, som svar på minoritetsåterremiss från kommunfullmäktige.

Ärendet

Utifrån yttrande från stadsfastighetsförvaltningen fattade grundskolenämnden 2023-10-24 § 209 beslut om att godkänna en justerad preliminär årshyra på cirka 27 miljoner kronor (2023 års prisnivå). Ärendet återremitterades till grundskolenämnden efter beslut om minoritetsåterremiss i kommunfullmäktige 2024-02-29.

Handlingar

Grundskoleförvaltningens tjänsteutlåtande, daterat 2024-03-11

Bilaga 1, Protokollsutdrag grundskolenämnden 2021-05-18 § 21

Bilaga 2, Protokollsutdrag grundskolenämnden 2023-10-24 § 209

Bilaga 3, Stadsfastighetsförvaltningen TU Eriksboskolan 2023-11-06

Bilaga 4, Protokollsutdrag stadsfastighetsnämnden 2023-11-24 § 188

Bilaga 5, Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-02-07 §106

Bilaga 6, Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2024-02-28 § 74

Beslutsgång

Ordföranden frågar om grundskolenämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag och finner bifall.

Protokollsanteckningar

Yttrande från M, L, D och KD, daterat 2024-03-22

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Grundskoleförvaltningens ledningsgrupp

Stadsfastighetsförvaltningen



Utdrag ur protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-03-26

Dag för justering

2024-04-03

Vid protokollet

Sekreterare

Gustav Boström

Ordförande

Viktoria Tryggvadottir Rolka (S)

Justerande

Axel Darvik (L)

Rätt utdraget intygar i tjänsten:

Gustav Boström

Nämndsekreterare

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-03-11

Diarienummer N609-0517/20

Handläggare:

Johanna Rydberg

E-post: johanna.rydberg@grundskola.goteborg.se

Svar på minoritetsåterremiss angående reviderat hyresbeslut inför investering och genomförande av Eriksboskolan F-6

Förslag till beslut

I grundskolenämnden,

Grundskolenämnden översänder reviderat tjänsteutlåtande, daterat 2024-03-11, som svar på minoritetsåterremiss från kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Utifrån yttrande från stadsfastighetsförvaltningen fattade grundskolenämnden 2023-10-24 § 209 beslut om att godkänna en justerad preliminär årshyra på cirka 27 miljoner kronor (2023 års prisnivå). Ärendet återremitterades till grundskolenämnden efter beslut om minoritetsåterremiss i kommunfullmäktige 2024-02-29 § 74. Förvaltningen bedömer att projektet fortfarande behöver genomföras och tidigare beslut 2023-10-24 § 209 i grundskolenämnden om att godkänna den justerade årshyran till 26 943 tkr behöver ligga kvar.

Investeringen för projektet har ökat från 270 000 tkr i förstudien till 368 000 tkr i projektplanen. Beslutet om att ersätta skolan med ny byggnad grundar sig i att skolans lokaler bedömdes som slitna och präglade av eftersatt underhåll. De ökade investeringskostnaderna beror på indexförändringar, ökade omfattning av bruttoarean och ökade ytor jämfört med förstudien. Den nya hyresnivån påverkas av den ökade investeringskostnaden, men även av den höjda internräntan. I etapp 1 är Eriksboskolan F-6 planerad för 380 elever i grundskolan och 40 elever i anpassad grundskola. I etapp 2 tillkommer ytterligare 190 elever i grundskola. Grundskolenämndens presidium bestämde på mötet 2024-03-06 att beredningen skulle ske utifrån vad som påverkar hyreskostnaden per elev, konsekvenser i tid kopplat till evakuering, kapaciteten för anpassad grundskola och konsekvenser av att grundskolenämnden hyr idrottshallen utan att Idrotts- och föreningsförvaltningen är en aktiv part. Redovisningen visar att anpassad grundskola och skyddsrum ger störst påverkan på hyreskostnaden.

Eriksboskolan F-6 är evakuerad till tillfälliga lokaler i föredetta Hjällboskolans lokaler sedan höstterminen 2022. Till följd av beslutsprocessen för minoritetsåterremissen har beräknad inflyttning av den nya skolan flyttats fram en termin, till vt-2027. Möjligheten att vara kvar i evakueringslokalerna efter årsskiftet 2026/2027 är i dagsläget osäkert.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Projekt nybyggnation av Eriksboskolan planeras att genomföras till en bedömd investering om cirka 368 miljoner kronor (2023 års prisnivå). I den kalkyl som gjordes under förstudien bedömde stadsfastighetsförvaltningen den totala investeringen till cirka 270 miljoner kronor. Efter fortsatt projektering har förvaltningen reviderat kalkylen till 368 miljoner kronor. Kostnadsökningen på cirka 98 miljoner kronor beror främst på indexökning, förändrade ytor samt materialval och byggherrekostnader. Investeringen innebär en årshyra för grundskolenämnden på cirka 27 miljoner kronor. Den nya hyresnivån påverkas av den ökade investeringskostnaden, men även av den höjda internräntan. Hyreskostnaderna påverkas av att vissa funktioner redan från start är dimensionerade för att kunna utöka ytterligare 190 elever i en etapp 2. Av de särredovisade kostnaderna för skyddsrum, anpassad grundskola, storkök och fullstor idrottshall är att anpassad grundskola och skyddsrum de faktorer som har störst påverkan på hyreskostnaden.

Bedömning ur ekologisk dimension

Projekt Eriksboskolan byggs som ett projekt med låg koldioxidpåverkan. Stadsfastighetsförvaltningen planerar att i projektet återbruka material som tegel, lekredskap och växter, till andra projekt. Den nya byggnaden kommer att ha en konstruktion i trä för att minska koldioxidekvivalenterna.

Eriksboskolan ligger i närheten av naturområdet Lärjeåns dalgång och har friytor motsvarande drygt 20 kvadratmeter per elev. Ytorna är något högre än vad som anges i ramprogram för förskole- och skolbyggnader. Friytan ger goda förutsättningar för att skapa naturliga grönytor med buskar och träd.

Bedömning ur social dimension

Byggnationen av Eriksboskolan kommer att ha en positiv inverkan på området och stärker barns rätt att få en skolplacering nära hemmet samtidigt som skolgården som tillförs är en resurs som kan nyttjas av boende utanför skoltid. Eriksboskolan har en positiv inverkan när det gäller förvaltningens möjlighet att tillgodose platser i anpassad grundskola. Eftersom byggnationen av Eriksboskolan F-6 dragit ut på tiden och minoritetsåtermissen innebär en längre beslutsprocess för genomförande finns det en risk att Eriksboskolan F-6 inte kan vara kvar i Hjällboskolans tidigare lokaler under hela evakueringstiden. Det innebär en ökad risk för att elever och personal tvingas flytta till ännu en evakueringslokal alternativt att eleverna behöver delas upp på flera skolor. Vikten av lokala evakueringslösningar i närliggande skolor och skolmoduler för barnen och personalens bästa har lyfts i samband med återrapportering och inriktning evakuering Åkeredsskolan i grundskolenämnden 2022-04-26 § 106.

En skola nära hemmet kan också förväntas bidra till mer fysisk aktivitet då det är vanligare att gå eller cykla till skolan om den ligger nära bostaden vilket främjar folkhälsan och underlättar en hållbar livsstil.

Skolan kommer att såväl invändigt som utvändigt utformats för att skapa trygghet, omklädningsrummen utformats för att vara inkluderande och utemiljön planerats för att den ska vara tillgänglig även utanför skoltid.

Samverkan

Information på facklig samverkansgrupp (FSG) den 18 mars 2024.

Bilagor

1. Protokollsutdrag grundskolenämnden 2021-05-18 § 21
2. Protokollsutdrag grundskolenämnden 2023-10-24 § 209
3. Stadsfastighetsförvaltningen TU Eriksboskolan 2023-11-06
4. Protokollsutdrag stadsfastighetsnämnden 2023-11-24 § 188
5. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-02-07 §106
6. Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2024-02-28 § 74

Ärendet

Utifrån yttrande från stadsfastighetsförvaltningen fattade grundskolenämnden 2023-10-24 § 209 beslut om att godkänna en justerad preliminär årshyra på cirka 27 miljoner kronor (2023 års prisnivå). Ärendet återremitterades till grundskolenämnden efter beslut om minoritetsåterremiss i kommunfullmäktige 2024-02-29.

Beskrivning av ärendet

Projekt Eriksboskolan initierades på grund av den befintliga skolans status och skick. Projektet innebär att Eriksboskolans tidigare lokaler har rivits och nya skollokaler planeras för Eriksboskolan F-6 för 380 elever och 40 elever inom anpassad grundskola. Projektet har förberett för en framtida expansion av för ytterligare cirka 190 elever.

Efter förstudie samt hyres- och investeringsbeslut identifierade stadsfastighetsförvaltningen avvikelser i projektet avseende omfattning och ekonomi. Utifrån yttrande från stadsfastighetsförvaltningen beslutade grundskolenämnden 2023-10-24 § 209 (bilaga 2) att godkänna en justerad preliminär årshyra på cirka 27 miljoner kronor (2023 års prisnivå).

Utifrån att kommunfullmäktige sedan projektet påbörjades har antagit Göteborgs stads riktlinje för investering och inhyrning samt inriktning för att äga eller hyra – kommunala verksamhetslokaler, beslutade stadsfastighetsnämnden 2023-11-24 § 188 (bilaga 34 att tillstyrka genomförande av projekt Eriksboskolan och översända handlingarna till kommunfullmäktige för genomförandebeslut. Kommunstyrelsen beslutade därefter 2024-02-07 § 106 (bilaga 5) om att tillstyrka stadsledningskontorets förslag och föreslå till kommunfullmäktige att besluta om genomförande avseende byggnation av projektet Eriksboskolan avslutats. Kommunfullmäktige beslutade därefter 2024-02-29 § 74 (bilaga 6) om bifall till återremissyrkande (minoritetsåterremiss).

Beslut om minoritetsåterremiss ska motiveras för att tydliggöra vad det beredande organet ska utreda. Däremot är det majoriteten i det organ som ska behandla ärendet igen som avgör omfattningen och tidsaspekten av utredningen som ska genomföras. Förvaltningen begärde därför grundskolenämndens presidium att tydliggöra omfattningen av beredningen av ärendet. Presidiet bestämde på mötet 2024-03-06 att beredningen skulle ske utifrån vad som påverkar hyreskostnaden per elev, särskilt kostnader för större kökskapacitet, konsekvenser i tid kopplat till evakuering, kapaciteten för anpassad grundskola och konsekvenser av att grundskolenämnden hyr idrottshallen utan att Idrotts- och föreningsförvaltningen är en aktiv part.

Produktionskostnader

Stadsfastighetsförvaltningen lyfter i sitt tjänsteutlåtande daterat 2023-11-06 (bilaga 3) fyra huvudsakliga anledningar till kostnadsökningen i det aktuella projektet. För det första står indexökningar för nästan 50 procent av de ökade kostnader. För det andra dimensioneras skolan i etapp 2 med vissa överytor för att kunna ta emot ett ökat antal elever i en framtida etapp. För det tredje byggs skolan för att kunna ta emot elever i anpassad grundskola vilket kräver större ytor för att möta den pedagogiska verksamheten. För det fjärde innebär tomtens förutsättningar en begränsad möjlighet till en yteffektiv utformning av byggnaden.

Produktionskostnader tillsammans med internränta är avgörande för framtida hyresnivåer. Kommunfullmäktige gav lokalnämnden i uppdrag 2022-05-19 §17 att ta fram en strategi för minskade produktionskostnader. Uppdraget har reviderades därefter 2023-02-23 § 26 till att Stadsfastighetsnämnden får i uppdrag att under 2023 redovisa ett förslag för minskade produktionskostnader. Förslaget ska även ta hänsyn till andra perspektiv, livscykel, hållbarhet och driftkostnader. Stadsfastigheter väntas redovisa uppdraget under våren 2024.

Hyreskostnad per elev och hur det påverkas av specifika kostnader

Den totala hyreskostnaden per elev för Eriksboskolan är 64 000 kronor inklusive idrottshall. I den kostnaden ingår anpassad grundskola, vilket har en tydlig påverkan på hyreskostnaden. Hyreskostnaden per elev i grundskola är 55 595 kronor.

Som tidigare redovisats ingår vissa överytor för att kunna utöka med etapp 2, motsvarande 190 elever. Den genomsnittliga lokalytan per elev i grundskolan väntas sänkas från 13 kvadratmeter till 10,6 kvadratmeter efter etapp 2 vilket motsvarar cirka 18 procent.

Tabellen nedan visar särredovisade kostnader för anpassad grundskola, skyddsrum, överkapacitet för storkök och skillnaden mellan en skolidrottshall med måtten 18x36 meter och en fullmåttshall för 20x40 meter. Den totala påverkan på hyreskostnaden uppgår till cirka 7,1 miljoner kronor.

Behov	Hyreskostnad per år (kr)
Anpassad grundskola	5 700 000
Skyddsrum	1 200 000
Överkapacitet storkök +190 elever	146 000
Utökning idrottshall från 18x36 m till fullmått 20x40 meter	87 000
Totalt	7 133 000

Anpassad grundskola

Eriksboskolan F-6 dimensioneras i etapp 1 för 40 platser i anpassad grundskola, varav hälften av platserna är för elever som läser med inriktning ämnen och hälften av platserna för elever med inriktning ämnesområden. Anpassad grundskola är den post av de särredovisade kostnaderna som står för den största ökningen i hyra, totalt cirka 5,7 miljoner kronor/år.

Skyddsrum

Ytorna för skyddsrum ger en uppskattad hyreskostnad på cirka 1,2 miljoner kronor/år.

Överkapacitet storkök

Till följd av brist på produktionskapacitet i Nordost som helhet planerar att kökets fulla kapacitet utnyttjas redan i etapp 1. Att köket anpassas till en högre kapacitet från start ger en utökad hyra på cirka 146 000 kronor/år.

Idrottshall med fullmått

Av Göteborgs stads idrottspolitiska program 2023-2030 som antogs av kommunfullmäktige 2023-12-07 § 84 framgår att för skolidrottshallar ska kunna användas av alla idrotter ska normen vid nybyggnation vara att bygga hallarna i fullmåttstorlek, det vill säga 20x40 meter. Eriksboskolans idrottshall byggs som en fullmåttshall, 20x40 meter. Skolans verksamhet har dock endast behov av en hall med måtten 18x36 meter.

Förskjuten tidsplan och konsekvenser för evakuering

Tidsplanen för när verksamheten kan flytta in i den nya skolan har genom minoritetsåterremissen flyttats fram en termin. Givet att kommunfullmäktige beslutar om genomförande innan 2024-07-01 kan verksamheten flytta in i de nya lokalerna i januari 2027. Det förutsätter däremot att inga ytterligare förseningar sker i projektet. Beslut om genomförande efter 2024-07-01 innebär att tidsplanen för när den nya skolan förväntas vara klar skjuts fram ytterligare. Möjligheten till fortsatt evakuering i Hjällboskolans lokaler är tveksam efter årsskiftet 2026/2027 kopplat till miljödispens och planerad exploatering.

Förskjuten tidsplan och konsekvenser för anpassad grundskola

Behovet av platser i anpassad grundskola är stort och brister på platser har bland annat lyfts som en risk i kommunfullmäktiges beslut 2021-11-24 § 38 där lokalnämnden/stadsfastighetsnämnden fick i uppdrag att skyndsamt utreda hur en permanent expansion av särskoleplatser kunde tidigareläggas. Anpassad grundskola har även lyfts i grundskolenämndens lokalbehovsplan 2023. Att göra en prognos över behovet av platser i anpassad grundskola är svårt, men en grov uppskattning visar på ett ökat behov av cirka 100 platser per år i staden mellan 2024 och 2026. Möjligheten att göra förändringar kopplade till skolstruktur i nordost och att lämna skolenheter i området försvåras av att tidsplanen för projektet har skjutits fram.

Fullstor idrottshall utan IOFF

Idrotts- och föreningsförvaltningen (IOFF) har bedömt att de inte har behov av att hyra idrottshallen, vilket betyder att grundskoleförvaltningen står för den totala hyreskostnaden för idrottshallen. Om idrottshallen hade byggts och förvalts av Idrotts- och föreningsförvaltningen hade hallen blivit större med till exempel läktare och ökade krav för branddimensionering, vilket hade inneburit en ökad kostnad för hallen i stort. Samtidigt hade grundskoleförvaltningen stått för cirka 33 procent av kostnaden för idrottshallen enligt nuvarande praxis. Kommunfullmäktige beslutade 2024-02-01 § 26 att idrotts- och föreningsförvaltningen, stadsfastighetsnämnden och grundskolenämnden får i uppdrag att utreda ansvarsförhållandena vid byggnation av idrottshallar i enlighet med vad som framgår av stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att projektet fortfarande behöver genomföras och tidigare beslut 2023-10-24 § 209 i grundskolenämnden om att godkänna den justerad årshyran till

26 943 tkr kvarstår. Beslut om genomförande och investering innan 2024-07-01 i Kommunfullmäktige är viktigt för att elever och personal på Eriksboskolan F-6 ska kunna vara kvar i Hjällboskolans lokaler till dess att den nya skolan är klar.

Minoritetsåterremissen har inneburit att tidsmarginalerna för projektet som helhet har minskat och färdigställande av skolan har flyttat från terminsstart ht-2026 till terminsstart vt-2027. Förseningar som innebär att kommunfullmäktige beslutar om genomförande och investering av skolan efter 2024-07-01 innebär en ökad risk att skolan inte kan vara kvar i lokalerna. Förseningar i projektet försämrar även möjligheten att tillgodose behovet av platser i anpassad grundskola i staden.

Grundskoleförvaltningen bedömer att den ökade investeringskostnaden har motiverats av stadsfastigheter utifrån index 2021-2023, ökade ytor för byggnad och utomhusmiljö samt lösningar/material och byggherrekostnader. Den generella ökningen av hyreskostnader innebär att kostnaderna för projektet inte är riktigt jämförbara med tidigare projekt. Den nya hyresnivån påverkas av den ökade investeringskostnaden, men även av den höjda internräntan. Arbete med att minska produktionskostnaderna sker bland annat genom Stadsfastighetsnämndens uppdrag att minska produktionskostnader.

Förvaltningen bedömer att det finns risk för en brist på produktionskapacitet när det gäller skolmåltider. För att kunna möta en del av den bristande kapaciteten planerar den totala kökskapaciteten på Eriksboskolan F-6 utnyttjas från start.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Stadsfastighetsnämnden

Göteborgs Stad Grundskoleförvaltningen

Maria Andersson
Förvaltningsdirektör

Ulrica Johansson
Avdelningschef för ekonomi, lokalförsörjning och service

Yttrande

M, D, L, KD

2024-03-22

Ärende 12

Yttrande - Svar på minoritetsåterremiss angående reviderat hyresbeslut inför investering och genomförande av Eriksboskolan F-6

Yttrandet

Genom återremissen från kommunfullmäktige har underlaget för investeringsbeslutet kompletterats på ett bra sätt. Vi konstaterar dock att den totala hyreskostnaden per elev på grundskolan fortfarande är alldeles för hög. Drygt 55 000 kr/elev är inte hållbart och kommer i förlängningen att tränga ut resurser som borde gå till personal och läromedel.

Grundskolenämnden äger inte längre det här beslutet varför den nödvändiga debatt som behövs i den här frågan kommer att äga rum i kommunfullmäktige.



§ 188 Ärendenummer SFF-2023-00438

Genomförandebeslut, Eriksboskolan F-6

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden tillstyrker genomförandebeslut för projekt Eriksboskolan F-6 samt översänder handlingarna i ärendet till kommunfullmäktige för genomförandebeslut.

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande
2. Uppdrags- och projektplan Eriksboskolan
3. Sammanställning ökad yta
4. Sammanställning ökad kostnad
5. Fördelning utvändiga ytor
6. Fördelning invändiga ytor
7. Eriksboskolan F-6 Rekommendation BP3 i Styrgrupp
8. Protokollsutdrag grundskolenämnden 2023-10-24, § 209
9. Yttrande från M, L, KD och D, protokollsbilaga 2

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen



Utdrag ur Protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-11-24

Justeringsdag:

2023-11-24

Underskrifter

Sekreterare

Jonathan Olsson

Ordförande

Camilla Widman (S)

Justerande

Mattias Tykesson (M)

Reviderat hyresbeslut inför investering och genomförande, Eriksboskolan F-6

§ 209, N609-0517/20

Beslut

Grundskolenämnden godkänner justerad preliminär årshyra inför investering av Eriksboskolan, från 16 607 tkr per år till 26 943 tkr.

Ärendet

Grundskolenämnden beslutade 18 maj 2021 om en preliminär årshyra på 16 607 tkr, men sedan beslutet har stadsfastigheter beräknat en ny preliminär årshyra på 26 943 tkr på grund av kostnadsökningar i projektet. I enlighet med ny beslutsprocess inom staden så behöver grundskolenämnden besluta att justera den preliminära årshyran och uppdra åt kommunfullmäktige att besluta om en ny preliminär årshyra för Eriksboskolan F-6.

Handlingar

Grundskoleförvaltningens tjänsteutlåtande, daterat 2023-08-10

Bilaga 1, Yttrande efter genomförd förstudie Eriksboskolan F-6 ekonomiska förutsättningar, daterat 2023-09-14

Bilaga 2, Sammanställning ökad yta, BTA och utemiljö, daterad 2023-09-11

Bilaga 3, Sammanställning ökad projektkostnad, daterad 2023-09-11

Bilaga 4, Fördelning av ytor inomhus, daterad 2023-06-22

Bilaga 5, Fördelning av ytor utomhus, daterad 2023-06-19

Yrkande från M, D och L med särskilt yttrande från KD, daterat 2023-10-20

Yrkanden

Jessica Blixt (D) yrkar bifall till yrkandet från M, D och L.

Ante Bränholm (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Patrik Krantz (L) yrkar bifall till yrkandet från M, D och L.

Nicklas Gretzer (M) yrkar bifall till yrkandet från M, D och L.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot yrkandet från M, D och L och finner att nämnden bifallit förvaltningens förslag.



Utdrag ur protokoll

Sammanträdesdatum: 2023-10-24

Protokollsutdrag skickas till

Stadsfastighetsförvaltningen

Grundskoleförvaltningens ledningsgrupp

Dag för justering

2023-10-31

Vid protokollet

Sekreterare

Gustav Boström

Ordförande

Sara Carlsson Hägglund (V)

Justerande

Patrik Krantz (L)

Rätt utdraget intygar i tjänsten:

Gustav Boström

Nämndsekreterare