

Kallelse

Sammanträdesdatum: 2025-06-16

Tid: 14:00-17:00

Plats: Amundön, Postgatan 10

Närvarande

Ledamöter

Robert Hammarstrand (S), ordförande

Zagros Hama Aga (M)

Beatrice Klein (V)

Catrin Isgren Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), 1:e vice ordförande

Bruno Tiozzo (M)

Mikael Sandberg (SD)

Jack Vahnberg (V)

Patrik Höstmad (D), 2:e vice ordförande

Hans Arby (C)

Övriga ersättare

Salima Khamchane (S)

Ann Catrine Fogelgren (L)

Julia Edby (V)

Jerker Sjögren (KD)

Oskar Andersson (S)

Jan Longnell (MP)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Hanna Jansson, nämndsekreterare

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Christina Malmberg, avdelningschef HR

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder

Magnus Berntsson, avdelningschef ekonomi

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Martin Larsson Ekander, projektledare, markstrategi

Nathalie Jonsson, jurist, juridik och värdering

Emma Bittone, planeringsledare, kvalitet

Personalföreträdare

Hannah Wright, SACO

Ewa Jonassen, Vision



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-06-16

Eventuella förhinder att närvara anmäls till: namndsekreterare@exploatering.goteborg.se

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-06-16

1

Upprop

2

Val av justerare

3

Godkännande av dagordning

4

Fråga om ledamots eventuella jäv

INFORMATIONSÄRENDEN

5 Ärendenummer EXF-2023-00081

Återredovisning av uppdrag angående fördjupad granskning av Nrep

Föredragande: Martin Larsson Ekander och Nathalie Jonsson (10+5)

6 Ärendenummer EXF-2025-00013

Förvaltningen informerar

Föredragande: Kristina Lindfors m.fl. (20+5)

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-06-16

BESLUTSÄRENDEN

7 Ärendenummer EXF-2025-00495

Yttrande till stadsrevisionen över granskning av exploateringsnämnden verksamhetsåret 2024 och åtgärdsplan

Omedelbar justering

8 Ärendenummer EXF-2025-00522

Revidering av exploateringsnämndens delegationsordning avseende inköp och upphandling samt attestbehörighet

9 Ärendenummer EXF-2023-01887

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – samråd för handel, kontor och verksamheter inom stadsdelarna Backa och Tingstadsvassen

Omedelbar justering

10 Ärendenummer EXF-2023-00411

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - granskning för kontor och mobilitetshubb vid Västra Ramberget inom stadsdelen Rambergstaden

Omedelbar justering

11 Ärendenummer EXF-2023-00681

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – samråd för arenor och blandstad söder om Valhallagatan inom stadsdelen Heden

Omedelbar justering



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-06-16

12 Ärendenummer EXF-2023-00680

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - samråd för centralbad och blandstad norr om Valhallagatan inom stadsdelen Heden

Omedelbar justering

13 Ärendenummer EXF-2024-01454

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag om inrättande av Norra Askimsvikens Biotopskyddsområde

14 Ärendenummer EXF-2024-01464

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag på naturminnesförklaring av gränsek inom fastigheten Bö 750:797

15 Ärendenummer EXF-2025-00511

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag på naturminnesförklaring av gränsek inom fastigheten Skår 751:81

16 Ärendenummer EXF-2025-00512

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag på naturminnesförklaring av gränsek inom fastigheten Skår 751:93

17 Ärendenummer EXF-2025-00513

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag på naturminnesförklaring av gränsek inom fastigheten Torp 749:66



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-06-16

18 Ärendenummer EXF-2025-00641

Uppdrag att sälja tomtmark för handelsändamål inom delar av fastigheterna
Göteborg Lilleby 6:95 och Lilleby 33:1

19 Ärendenummer EXF-2025-00342

Ekonomiska avvikelser i exploateringsprojekt där utgifterna överstiger 1000
prisbasbelopp

20 Ärendenummer EXF-2025-00632

Fastställande av krav och utvärderingskriterier gällande markanvisning för
bostäder i Fixfabriksområdet inom fastigheten Kungsladugård 14:18

21 Ärendenummer EXF-2023-00593

Överlåtelse av Ekeblad Bostad AB:s del av markanvisning till Development
Partner 15 Tuve AB och Jemmett Tuve AB inom detaljplan för bostäder och
förskola Norr om Tuve torg inom stadsdelen Tuve

22 Ärendenummer EXF-2025-00311

Inriktningsbeslut för stadsutvecklingsförslag för ny begravningsmark i
Fridhem - Skogome inom stadsdelen Skogome

23 Ärendenummer EXF-2024-00731

Investeringsbeslut och uppdrag att teckna avtal med Trafikverket avseende
åtgärder vid Munkebäcksmotet

Omedelbar justering



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-06-16

24 Ärendenummer EXF-2024-01357

Genomförandebeslut för påseglingsskydd på Skeppsbron

25 Ärendenummer EXF-2024-02000

Kommunintern markupplåtelse till idrotts- och föreningsnämnden för arrendeavtal med BK Häcken med en upplåtelseid om 20 år avseende del av fastigheten Tolered 731:817

26 Ärendenummer EXF-2023-00879

Försäljning av jordbruksmark inom fastigheterna Bergums-Högen 1:4, Kalshed 1:3 och Pileröd 1:2 samt hemställen till kommunfullmäktige om försäljning av del av fastigheterna Öxnäs 2:6 med flera, Tumlehed 2:3 med flera

27 Ärendenummer EXF-2025-00460

Information om Göteborgs Stads kartläggning av hemlöshet 2025

BORDLAGDA ÄRENDEN

28 Ärendenummer EXF-2023-03014

Förlängning och förändring av markanvisning till Wallenstam, Stena Fastigheter samt Nya Hovås II avseende Hovås-Lyckhem inom stadsdelen Askim

Bordlagt 2025-05-19



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-06-16

29 Ärendenummer EXF-2023-00417

Överlåtelse av markanvisning från Serneke Fastighetsstyrning AB till Serneke Fastighets AB inom detaljplan för bostäder och verksamheter inom stadsdelen Lorensberg

Bordlagt 2025-05-19

30 Ärendenummer EXF-2025-00098

Säkerhet för fullgörande av exploatörens åtaganden i exploateringsavtal

Bordlagt första gången 2025-04-22

31 Ärendenummer EXF-2025-00204

Fastställande av krav och utvärderingskriterier gällande markanvisning för bostäder längs Fjällbogatan, Utby 753:487 m.fl. inom stadsdelen Utby

Bordlagt första gången 2025-04-22

32 Ärendenummer EXF-2024-01978

Yrkande angående lägre friköpspris och lägre avgäld för tomträtter för flerbostadshus och småhus

Bordlagt första gången 2024-12-16

33 Ärendenummer EXF-2025-00419

Yrkande angående ökning av antalet strötomter som kan säljas för småhusändmål

Bordlagt första gången 2025-03-24

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-06-16

34 Ärendenummer EXF-2025-00569

Yrkande angående att stärka samverkan och öka takten för fler bostäder

Bordlagt första gången 2025-04-22

35 Ärendenummer EXF-2024-01907

Yrkande angående markanvisning multiarena

Bordlagt 2025-05-19

ANMÄLNINGSÄRENDEN

36 Ärendenummer EXF-2025-00055

Extra månadsuppföljning, prognos per maj 2025

37 Ärendenummer EXF-2025-00008

Anmälan av delegationsbeslut

38 Ärendenummer EXF-2025-00009

Förteckning över inkomna skrivelser

39 Ärendenummer EXF-2025-00010

Frågor och svar



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-06-16

40 Ärendenummer EXF-2025-00015

Övriga frågor