

Datum 2023-01-16

Sammanställning av kostnader för inhyrning av kontor ÄVC

	Yta kvm	Hyra/m2*	Hyra kr
Lokalhyra till fastighetsägare			7 665 300
Fastighetsskatt			291 200
Underhållskostnader LF	3870	62,00	239 940
Driftkostnader LF	3870	254,00	982 980
Projektkostnad avskrivning + ränta			22 540
Preliminär total årshyra som LF debiterar verksamheten			9 201 960

Sammanställning av LFs kostnader (uppskattad total tid,	Antal timmar	Pris per timme	Totalt
Biträdande projektledare	60	375,06	22 504
Projektledare	400	499,38	199 752
Senior projektledare		615,54	-
Kalkylator	2	457,63	915
Hållbarhet och teknik ingenjör		480,33	-
Markingenjör		411,26	-
Inhyrd personal		Enligt avtal	
Summa tidsredovisning	462		223 171
Projektkostnader som skrivs av över kontraktstiden			
<i>LFs kostnader över 4 PBB periodiseras över kontraktstiden:</i>			
Avskrivningstid enligt hyreskontrakt	10		
Avskrivningskostnad per år			22 317
Ränta per år, 1%			223
Summa kapitalkostnad per år			22 540

Uppgifter om inhyrningsprojekt	
Projektnamn	Samlokalisering av kontor ÄVO
Projektnummer	19941
Diarienummer LF	0772/22
Diarienummer SLK	0812/22
Adress	Vågmästaregatan 1
Ersättning/ny	41702 Göteborg
Hyresgäst	Äldre-vård och omsorgsförvaltningen
Fastighetsägare - Juridisk ägare	AB Platzer
Verksamhet	Kontor
Avtalstid (antal år)	10
Totalyta	3870 m2
Hyra inkl FÅ driftkostnader	7665300
Fastighetsskatt	291200
Övrigt	585300
Anpassning/ombyggnad	el & tel samt lås larm och passer hanteras i ett separat projekt
Belopp för anpassning/ombyggnad	
Antal år och ränta för anpassning/ombyggnad	
Bifoga betalningsplan/annuitetsberäkning	
Anpassning/ombyggnad omfattar:	Lokalanpassning ingår i grundhyran.
Beskriv åtgärder - ev som bilaga	
Kalkyl kontrollerad av PA	
Fastighetsägarens driftkostnader	Snöröjning
Övrig information	
Samråd med projektansvarig/datum	2022-12-02