



Datum 2023-01-10
Diarienummer 0812/22

Yttrande

Stadsledningskontorets yttrande gällande inhyrning av lokal för samlokalisering av myndighet Hisingen och områdeskontor Hisingen

Enlig uppdragsbeställning daterat 2022-06-23 har lokalförvaltningen genomfört en förstudie avseende inhyrning av lokal för samlokalisering av myndighet Hisingen och områdeskontor Hisingen. Resultatet av förstudien innebär att lokalsekretariatet gör bedömningen att följande alternativ är bäst lämpat utifrån tids-, kostnads- och samordningsskäl.

Hyresobjektet

Hyresvärden, Ab Platzer erbjuder en lokal på Vågmästaregatan 1. Lokalen omfattar 3870 kvadratmeter lokalyta. Lokalanpassningar ingår i grundhyran. El, telefoni samt lås och larm hanteras som ett separat projekt.

Hyra

Hyresavtal föreslås tecknas för 10 år. En preliminär bedömning visar att hyreskostnaden för Äldre samt vård- och omsorgsnämnden kommer att uppgå till ca 9 200 000 kr per år. Av dessa är ca 7 650 000 kr hyra till fastighetsägaren, ca 300 000 är fastighetsskatt och ca 1 200 000 är drift- och underhållskostnader till Stadsfastighetsförvaltningen. Resterande kostnad är lokalförvaltningens projektkostnader som periodiseras över kontraktstiden.

Se stadsfastigheters förstudierapport för en utförlig sammanställning av kostnaderna (bilaga 1).

Stadsfastigheter vill göra Äldre samt vård- och omsorgsnämnden uppmärksam på att kostnaderna är uppskattningar baserade på 2022 års kostnadsnivåer och kan komma att öka. Det gäller såväl hyra som produktionskostnader.

Fakturerering

Om Äldre samt vård- och omsorgsnämnden inte genomför projektet kommer lokalförvaltningen att fakturera nedlagda kostnader avseende förstudien.

Äldre samt vård- och omsorgsnämndens beslut distribueras till:

Stadsfastighetsnämnden

Stadsledningskontoret

Beslutanderätt enligt: KF handling 2017 nr. 39

Stadsledningskontoret

Cecilia Rossiello

Planeringsledare

E-post: cecilia.rossiello@stadshuset.goteborg.se

Telefon 031-368 00 60

Jörgen Samuelsson

Avdelningschef för planering och analys

E-post: jorgen.samuelsson@stadshuset.goteborg.se

Telefon: 031-368 00 34