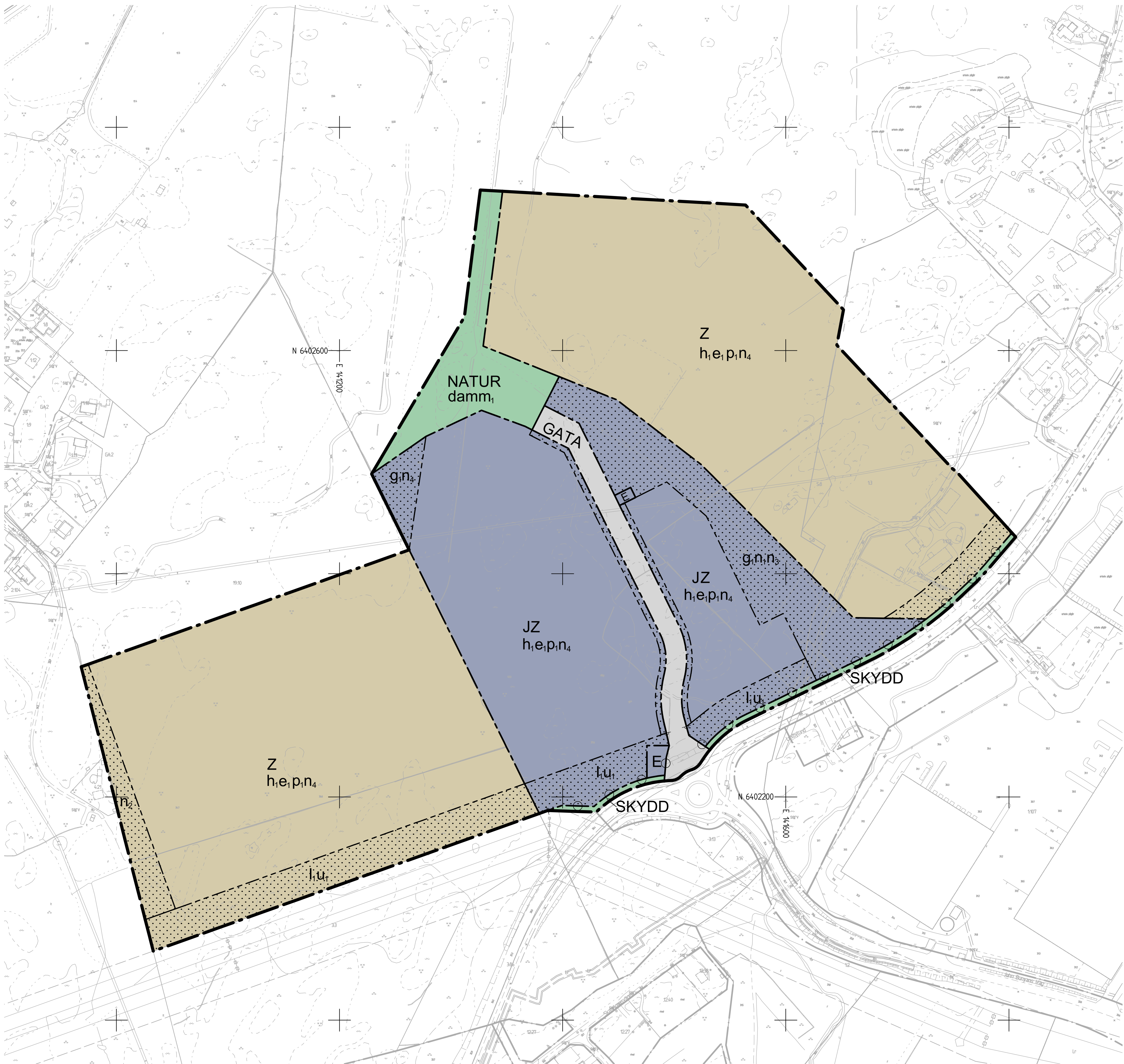
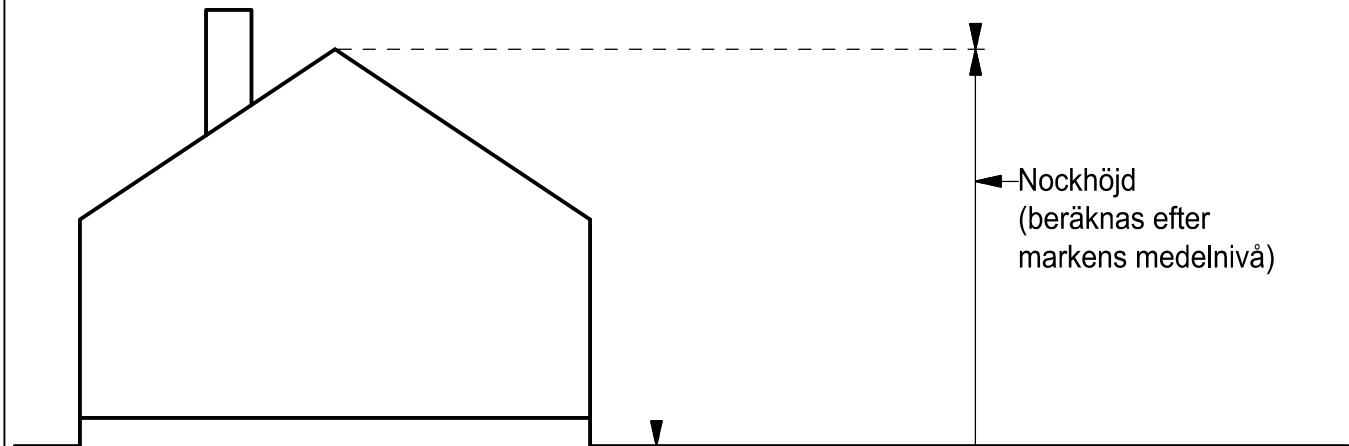




Cadritad av: Elin Kajander

0 50 100 150 200m
Skala 1 :2000 (A1), 1:4000 (A3)



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmän plats
GATA Gata.
NATUR Natur.
SKYDD Skydd.
Kvartersmark
E Tekniska anläggningar.
J Industri.
Z Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Stängsel, utfart och annan utgång
Utfartsförbud
Utformning av allmän plats
damm1 Dam
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förseas med byggnad

Höjd på byggnadsverk
h1 Högsta nockhöjd är 18 meter

Markens anordnande och vegetation
n1 Maximalt 10% av fastighetsarean inom egenskapsområdet får hårdgöras
n2 Marken får inte hårdgöras
n3 Dammar för dagvatten och skyfall ska anordnas
n4 Fördröjningsmagasin för dagvatten och skyfall ska anordnas
Markreservat för allmännyttiga ändamål
I1 luftledning
u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
Markreservat för gemensamhetsanläggningar
g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning.
Placering
p1 Byggnad ska placeras minst 8 meter från fastighetsgräns
Utnyttjandegrad
e1 Största byggnadsarea är 65 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag som planen vinner laga kraft

BESLUTSHANDLING INFÖR SAMRÅD / SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samråds-krets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
Diarienummer SBF-2023-00441	Plankarta med bestämmelser
Planstart 2021-09-24	Planbeskrivning
Antagande åååå-mm-dd BN/KF §000	
Laga kraft åååå-mm-dd	

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökad planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2020-10-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Göteborgs Stad

Detaljplan för verksamheter vid Sörredsvägen inom stadsdelen Björlanda i Göteborg

Göteborg 2023-04-28 beslutshandling inför samråd

Martin Storm
Tf planchef

Linus Sandberg
Planarkitekt