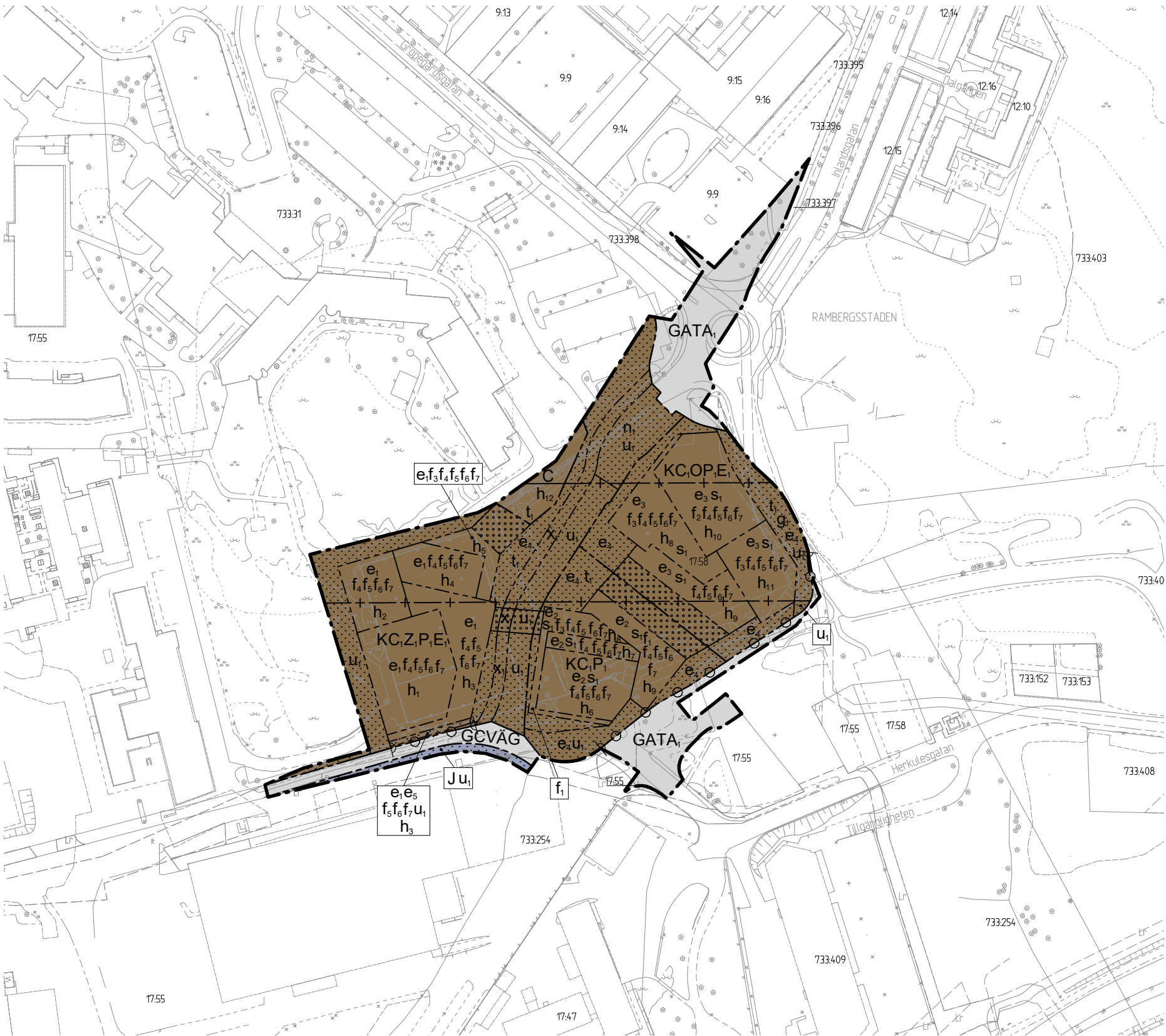
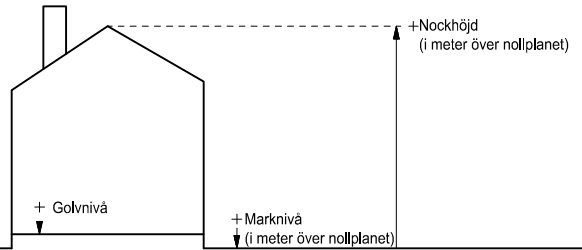


Cadritad av: Branka Strandberg



Principskiss över hur höjder beräknas

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Huvudgata
- GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- C Centrum
- C_i Centrum, maximalt 20% av möjlig BTA
- E_i Transformatorstation
- J Industri
- K Kontor
- O Tillfällig vistelse
- P_i Underjordisk parkering
- Z_i Verksamheter, maximalt 10% av möjlig BTA

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast byggnadsverk under mark

Byggnaders användning

- S_i Minst 30% av den sammanlagda byggnadsarean i bottenplan/entréplan ska inrymma centrum-verksamhet, ej kontor

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd för 1100 m² av byggnadsarea är 118.0 meter över angivet nollplan, resterande område har högsta nockhöjd 50.0 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 50.0 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta nockhöjd är 42.0 meter över angivet nollplan
- h₄ Högsta nockhöjd är 38.0 meter över angivet nollplan
- h₅ Högsta nockhöjd är 30.0 meter över angivet nollplan
- h₆ Högsta nockhöjd för 850 m² av byggnadsarea är 67.0 meter över angivet nollplan, resterande område har högsta nockhöjd 39.0 meter över angivet nollplan
- h₇ Högsta nockhöjd är 47.0 meter över angivet nollplan
- h₈ Högsta nockhöjd är 39.0 meter över angivet nollplan
- h₉ Högsta nockhöjd är 35.0 meter över angivet nollplan
- h₁₀ Högsta nockhöjd för 1100 m² av byggnadsarea är

- 95.0 meter över angivet nollplan, resterande område har högsta nockhöjd 43.0 meter över angivet nollplan
- h₁₁ Högsta nockhöjd är 43.0 meter över angivet nollplan
- h₁₂ Högsta nockhöjd är 25.5 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Hållplats med väderskydd får uppföras

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t_i Markreservat för allmän underjordisk vägtunnel till en höjd av 10 meter över angivet nollplan. (Avgränsas av sekundär egenskapsgräns)
- u_i Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x_i Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_i Gemensamhetsanläggning för cykelparkering

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- f₁ Minst en entré ska finnas mot söder.
- f₂ Minst en entré ska finnas mot öster.
- f₃ Minst en entré ska finnas.
- f₄ Sockelväning ska utformas med särskiljande uttryck från övrig fasad.
- f₅ Fasad i anslutning till takfot ska utformas med

- f₆ Särskiljande uttryck från övrig fasad. Parkeringsgarage får endast anordnas under mark i motsvarande ett plan. Körbara nedfarter ska inrymmas inom byggnad.
- f₇ Tekniska utrymmen på tak ska integreras i gestaltningen. Övriga tekniska installationer ska placeras minst 2 meter från fasadliv.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största sammanlagda bruttoarea inom med e₁ betecknade områden är 40200 m²
- e₂ Största sammanlagda bruttoarea inom med e₂ betecknade områden är 17100 m²
- e₃ Största sammanlagda bruttoarea inom med e₃ markerade områden är 29400 m²
- e₄ Undantag från bestämmelse om att marken inte får förses med byggnad får medges för skärmtak för cykelparkering
- e₅ Undantag från bestämmelse om att marken inte får förses med byggnad får medges för utragande byggnad med en fri höjd av minst 5.0 meter

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

BESLUTSHANDLING INFÖR SAMRÅD

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- grundkarta (preliminär)
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning
- illustrationsritning
- samrådsrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- Diarienummer SBF-2023-00504
- Tidigare dnr. 0190/22 (t.o.m. 2022-12-31)
- Planstart 2021-12-14
- Antagande
- Laga kraft

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2021-10-14

GRUNDKARTAN

- Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
- Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för kontor och mobilitetshubb vid Västra Ramberget inom stadsdelen Rambergsstaden i Göteborg

Göteborg 2024-04-25, beslutshandling inför samråd

Karoline Rosgardt
Enhetschef detaljplan Hisingen

Eva-Marie Pålsson
Planarkitekt

PLANKARTA