

Yttrande

Utfärdat 2025-01-22

Diarienummer SFF-2023-01260

Handläggare

Loic Poisson

Telefon: 031-365 07 91

E-post: Loic.poisson@stadsfast.goteborg.se

Yttrande avseende nybyggnation av Hembyggarevägen BmSS

Ärendet

Exploateringsförvaltningen har föreslagit att det görs en detaljplan för ändamålet på del av fastigheten Sävenäs 747:137. Platsen som föreslås är idag delvis nyttjad som park och delvis en grusad plan som används för uppställning av fordon.

Ursprungligen föreslogs att byggnaden skulle uppföras i ett plan på grusytan och de relativt plana delarna norr om den. Det visade sig i planarbetet vara svårt på grund av ledningar i mark och tillfart till Sävenäs 23:1 (Folkets Hus och kemtvätt). Byggnaden flyttades söderut och ligger nu i en norrlutning och måste uppföras i två plan.

Förstudiens resultat och projektplan har godkänts av styrgrupp (2025-01-22) vilken även rekommenderar beslut om att genomföra projektet.

Objektet

Hyresvärden, Stadsfastighetsförvaltningen erbjuder en gruppboende med 6 lägenheter i suterrängbyggnad med en bruttototalarea på ca 640 m² inkl. komplementbyggnad.

Hyreskonsekvenser

Förstudien visar på nedan beskrivna ekonomiska konsekvenser.

Projektbudget för genomförande har uppskattats till 33 400 000 kr i kostnadsläge 2024.

Preliminär årshyra är 2 550 tkr

Total årshyra som SF debiterar verksamheten	2 550 tkr
Nybyggnad ink. drift & underhåll	2 550 tkr

Preliminär årshyra till boende är 520 tkr

Boende årshyra	Yta kvm	Hyra/m ²	Hyra tkr
Lägenheter	241	1815	440 tkr
Gemensam yta	52	1505	80 tkr
Totalt	293		520 tkr

Fakturering

Om nämnden för funktionsstöd inte genomför projektet kommer Stadsfastighetsförvaltningen att fakturera nedlagda kostnader avseende förstudien, dessa uppgår i dagsläget till 152 tkr.

Nämnden för funktionsstöds beslut expedieras till:

Stadsfastighetsnämnden

Bilagor

1. Bilaga 21629 Ekonomiska konsekvenser Hembyggarevägen BmSS
2. 1 Hembyggarevägen 21629 Förstudierapport januari 2025

Stadsfastighetsförvaltningen

Loic Poisson

Planeringsledare

E-post: Loic.poisson@stadsfast.goteborg.se

Telefon 031-365 07 91

Katja Ketola

Enhetschef Planering och fastighetsutveckling

E-post: katja.ketola@stadsfast.goteborg.se

Telefon: 031-368 17 94