

Yttrande

Utfärdat 2023-03-20

Diarienummer SFF-2023-01158

Förskolenämndens dnr:

N608-315/21

Handläggare

Mari Leion

Telefon: 031-365 08 02

E-post: mari.leion@stadsfast.goteborg.se

Yttrande avseende förstudie gällande ny förskola på Annandagsgatan 1

Ärendet

Enligt uppdragsbeställning daterat 2021-12-01 har stadsfastighetsförvaltningen genomfört en förstudie gällande att ersätta och utöka förskolan på Annandagsgatan 1. Från två avdelningar med mottagningskök till en förskola med fyra avdelningar och tillagningskök på samma plats.

Förskolenämnden beslutade enligt tjänsteutlåtande utfärdat 2022-11-23 (N608-315/21§243) att gå vidare med projektering

Efter projektgenomgång i styrgrupp för förskola 2024-02-01 togs beslut enligt beslutspunkt 3 (BP3), med rekommendation att gå vidare till genomförande av projektet.

Separat beslut från förskoleförvaltningen är fattat gällande att hantera kostnaderna för rivning av befintlig fastighet daterat 2023-10-12. Då befintlig förskola är tomställd och har stora problem med skadedjur kommer rivningen att hanteras separat för att kunna utföras som ett eget projekt.

Objektet

Stadsfastighetsförvaltningen åtar sig att bygga en förskola med fyra avdelningar på Annandagsgatan 1. Byggnaden omfattar 1044 kvadratmeter lokalyta och ca 51,5 kvadratmeter friyta. Enligt redovisad preliminär tidplan ska byggnaden vara färdig att ta i bruk under slutet av 2025.

Hyreskonsekvenser

En preliminär bedömning visar att hyreskostnaden för förskolenämnden kommer att uppgå till ca 4 720 000 kr per år enligt 2024 års hyresnivå.

Total investeringskostnad: 65 100 000 kronor

Investeringsrelaterade driftskostnader, vilka hanteras inom det parallella rivningsprojektet:

Rivning: 2 350 000 kronor vilket hanteras i eget uppdrag.

Kvarstående bokfört värde: ca 203 300 kronor.

Då den sammantagna lokalinvesteringen understiger 5 200 prisbasbelopp krävs inte inriktningsbeslut i kommunfullmäktige.

Fakturering

Om förskoleförvaltningen inte genomför projektet kommer stadsfastighetsförvaltningen att fakturera nedlagda kostnader avseende förstudien vilka beräknas uppgå till ca 3 500 000 kronor.

Förskolenämndens beslut distribueras till:

Stadsfastighetsnämnden

Bilagor

1. Förskolenämndens delegationsbeslut
2. Presentation från styrgruppsmöte BP3 2024-03-18

Stadsfastighetsförvaltningen

Mari Leion

Planeringsledare

E-post: mari.leion@stadsfastighet.goteborg.se

Telefon 031-365 08 02

Katja Ketola

Enhetschef Planering och fastighetsutveckling

E-post: katja.ketola@stadsfast.goteborg.se

Telefon: 031-368 17 94