



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-03-26

Diarienummer SFF-2025-00550

Handläggare

Jan Persson

Telefon: 031-368 11 16

E-post: jan.persson@stadsfast.goteborg.se

Överföring av byggnader inom fastigheterna Härryda Hindås 1:156 och Härryda Hindås 1:125 i Härryda kommun från stadsfastighetsnämnden till exploateringsnämnden

Förslag till beslut

I stadsfastighetsnämnden

1. Stadsfastighetsnämnden överför byggnader inom fastigheterna Härryda Hindås 1:156 och Härryda Hindås 1:125 i Härryda kommun till exploateringsnämnden till bokfört värde på tillträdesdagen.

Sammanfattning

Nämnden för funktionsstöd fattade beslut 2024-05-29, § 100, dnr N161-0502/24 om att avveckla lägerverksamheten vid Tyringegården. Förvaltningens avtal med nämnden för funktionsstöd upphörde 2024-12-31. Förvaltningen har utrett övrigt kommunalt behov och kommit fram till att något sådant inte finns. Enligt kommunfullmäktiges riktlinjer ska byggnader som inte längre behövs för en nämnds verksamhet, överlämnas till exploateringsnämnden för vidare försäljning. Härryda kommun är informerad om att en försäljning av fastigheterna planeras.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Det totala bokförda värdet uppgår till cirka 16,1 miljoner kronor.

Den årliga självkostnaden är cirka 3,5 miljoner kronor för år 2025, vilket är förvaltningens kostnadsnivå fram till att en försäljning är gjord.

Bedömning ur ekologisk och social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån dessa dimensioner.

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Detaljkarta
3. Förvaltningen för funktionsstöds tjänsteutlåtande, N161-0502/24
4. Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande,

Ärendet

Ärendet rör överföring av byggnader inom fastigheterna Härryda Hindås 1:156 och Härryda Hindås 1:125 i Härryda kommun till exploateringsnämnden till bokfört värde på tillträdesdagen.

Beskrivning av ärendet

Fastigheterna Hindås 1:156 och 1:125 ligger i Härryda kommun, förvärvades av Göteborgs stad 1943 och förvaltas av stadfastighetsförvaltningen. Inom fastigheterna ligger Tyingegården som består av en huvudbyggnad med mindre byggnad intill. Byggnaderna består av 24 sovrum, matsal, samlingssalar och aktivitetsrum. Byggnaderna ligger inom fastigheten Hindås 1:156. Utemiljön sträcker sig in på angränsande fastigheten Hindås 1:125.

Tyingegården har varit föremål för lägerverksamhet via förvaltningen för funktionsstöd. Under senaste åren har antalet lägerdeltagare i förvaltningen kraftigt minskat. Förvaltningen har därmed fått en överkapacitet av lokaler för korttidsvistelse i form av hel- och veckoläger. Förvaltningen för funktionsstöd bedömer att det finns tillräcklig kapacitet att bedriva lägerverksamhet i förvaltningens övriga tre lägergårdar Runntången, Stora Färgen och Klostergården. Bedömningen är också att det efter avveckling av lägerverksamhet vid Tyingegården fortfarande finns utrymme att ta emot fler lägerdeltagare om antalet skulle öka från dagens nivå. Nämnden för funktionsstöd tog beslut 2024-05-29 § 100, dnr N161-0502/24 att avveckla lägerverksamheten vid Tyingegården.

Efter att nämnden för funktionsstöd tog beslut att avveckla lägerverksamheten har förvaltningen utrett om det finns ett kommunalt behov för lokalerna inom fastigheterna Hindås 1:156 och 1:125. Det finns inte något framtida behov av lokalerna inom staden. Enligt kommunfullmäktiges riktlinjer skall byggnader / anläggningar som inte längre behövs för en nämnds verksamhet, överlämnas till exploateringsnämnden till bokfört värde för försäljning.

Exploateringsförvaltningen konstaterar att staden inte har någon användning av byggnaderna med dess lokaler. I utredningen ingår även kontroll avseende möjligheten att nyttja byggnaderna inom det boendesociala området men inte heller där finns användning för det ändamålet. Byggnaderna med dess lokaler är inte heller lämpliga för studentbostäder på grund av den geografiska placeringen.

Då någon framtida användning för Tyingegården inom Hindås 1:156 och 1:125 inte kan identifieras i stadens regi föreslår exploateringsförvaltningen att fastigheterna försäljs till marknadsmässiga villkor. Härryda kommun är informerade om den planerade försäljningen.

Överföringen av byggnaden sker på tillträdesdagen vilket innebär att förvaltningsansvaret ligger kvar hos stadsfastighetsförvaltningen till dess exploateringsförvaltningen hittar en köpare som tillträder fastigheten.

Vid försäljning av fastigheter som ligger utanför planlagt område med areal överstigande 10 000 kvm och/eller en köpeskilling överstigande 15 mnkr krävs godkännande av kommunfullmäktige.

En sammanställning av fastigheten/byggnaden finns nedan. Se även bilagd översikts- och detaljkarta.

Fastigheterna

Beteckning: Hindås 1:156 och 1:125

Adress: Tyringevägen 8, Hindås

Areal: 17 079 kvm

Taxeringsvärde: 0 kr (typkod 828, specialenhet allmän byggnad)

Bruksarea: 1 798 kvm

Bokfört värde: 16 100 000 kr

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att byggnader inom fastigheterna Härryda Hindås 1:156 och Härryda Hindås 1:125 i Härryda kommun bör överföras till exploateringsnämnden för försäljning.

Lars Mauritzson

Martin Blixt

Avdelningschef

Förvaltningsdirektör