



Till: Remissinstanser, sakägare m.fl. enligt
sändlista (se nästa sida)

Datum 2024-08-07

Diarienummer SBF-2023-00499

Sandra Trzil

Telefon 031-368 15 51

E-post sandra.trzil@stadsbyggnad.goteborg.se

Förslag till ny detaljplan för bostäder och verksamheter vid Lorensbergsparken inom stadsdelen Lorensberg i Göteborg

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 18 juni 2024 att genomföra samråd för rubricerat ärende. Detaljplanen är upprättad med utökat planförfarande enligt PBL (2010:900, SFS 2014:900).

Inbjudan till samråd om detaljplan

Kommunen har tagit fram ett förslag till en ny detaljplan. Detaljplanen avser den östra delen av kvarteret där Lorensbergsparken är belägen och ligger i korsningen av Södra Vägen och Berzeliigatan. Förslaget till detaljplan innebär kortfattat att ett slutet kvarter med cirka 150 nya bostäder möjliggörs i ett centralt läge, med lokaler i samtliga bottenvåningar samt stärkta offentliga stråk och platser. Planområdet ligger i ett kulturhistoriskt viktigt sammanhang och inom riksintresset för kulturmiljövården.

Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan.

Tiden för samrådet är:

14 augusti 2024 – 24 september 2024



Förslaget finns på Göteborgs Stads hemsida

<http://goteborg.se/planochbyggprojekt>, där också synpunkter på förslaget kan lämnas.

Fastighetsförteckning, beslutsprotokoll, övriga handlingar och utredningar samt kartor finns på Stadsbyggnadsförvaltningen, adress och öppettider: www.goteborg.se.

Förslaget finns även utställt på Stadsbiblioteket, Götaplatsen 3, under samrådstiden. Besökstid måndag – fredag klockan 08-20, lördag – söndag klockan 10-18. Andra öppettider kan förekomma i samband med sommar och övriga helgdagar.

För den som vill veta mer om förslaget, och kunna ställa frågor, finns det möjlighet att vara med på ett **offentligt möte** i form av öppet hus: **onsdagen den 28 augusti klockan 17-18:30** på Stadsbiblioteket, Götaplatsen 3, Trappscenen.

Det finns också möjlighet att vara med på ett **digitalt möte tisdagen den 3 september klockan 10:30-11:30**. Länken till det digitala mötet kommer att finnas på: <http://goteborg.se/planochbyggprojekt>

Syftet med samrådet är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Under tiden för samrådet finns det därför möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Synpunkterna måste lämnas skriftligt senast den **24 september 2024**. Synpunkterna ska märkas med diarienumret SBF-2023-00499. Ange namn och adress eller fastighetsbeteckning så att det framgår vem som skickat synpunkterna. I ert svar ska samtliga synpunkter som avses påverka planförslaget framgå tydligt.

Vi ser gärna att synpunkterna skickas in via e-post till stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se. Det går även att skicka brev till Stadsbyggnadsförvaltningen, Box 2554, 403 17 Göteborg.

Fastighetsägare ombeds meddela hyresgäster, inneboende, eller ny ägare etc. om handlingarna.

Information om förslaget kan lämnas av Sandra Trzil, telefon 031-368 15 51 och Karin Jern, telefon 031-368 18 47.

De synpunkter som skickats in under samrådstiden kommer att analyseras, sammanfattas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Där kommer det även att framgå om synpunkterna leder till ändring av planförslaget. Samrådsredogörelsen blir offentlig i samband med granskning av detaljplanen vilket är ett senare skede i planarbetet.

Synpunkter måste framföras skriftligt senast under granskningsskedet annars kan du förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Med vänliga hälsningar
Sandra Trzil
Projektledare

Sändlista

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Kretslopp och Vatten
Exploateringsnämnden/förvaltningen
Förskoleförvaltningen
Grundskoleförvaltningen
Göteborg Energi AB (Fjärrvärme)
Göteborg Energi Gasnät AB
Göteborg Energi GothNet AB
Göteborg Energi Nät AB
Göteborgs Stads Parkerings AB
Kulturnämnden/förvaltningen
Miljö- och klimatnämnden/Miljöförvaltningen
Namnberedningen och GDA adresser
Nämnden för funktionsstöd
Räddningstjänsten Storgöteborg
Stadsfastighetsnämnden/förvaltningen
Stadsområde 02 Centrum

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Lantmäterimyndigheten i Gbg
Länsstyrelsen
Polismyndigheten
PostNord Distribution, 405 24 Göteborg
Skanova Nätplanering D3N
Statens geotekniska institut
Västrafik AB

Sakägare

Utsänt enligt fastighetsförteckning

Bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende

Hyresgästfören. Region V Sverige

Övriga

Funktionsrätt Göteborg
Naturskyddsföreningen i Gbg