

Tjänsteutlåtande

Utfärdat: 2023-04-03

Diarienummer: N608-0785/23

Handläggare: Mari Leion

E-post: mari.leion@forskola.goteborg.se

Yttrande i samråd gällande detaljplan för bostäder, centrumutveckling och infrastruktur vid Kämpegatan

Förslag till beslut

Förskolenämnden avstyrker detaljplanen för bostäder, centrumutveckling och infrastruktur vid Kämpegatan i Göteborg.

Sammanfattning

Förskolenämnden har blivit inbjuden att yttra sig i samråd gällande detaljplanen för bostäder, centrumutveckling och infrastruktur vid Kämpegatan. Planen innehåller till stor del trafikrelaterade frågor men också bostäder. Bostäderna beskrivs bli små vilket innebär att få barnfamiljer förväntas flytta in. Kämpegatan ligger i mellanområdet Norra Centrum vilket i dagsläget är underförsörjt med förskoleplatser och även ett litet antal tillkommande barnfamiljer skulle öka bristen ytterligare. I planbeskrivningen framkommer att platsen förväntas att bli mindre lämplig för barn. Förvaltningen föreslår därför att planen arbetas om för att bättre ta hänsyn till barns behov av trygghet samt tydligare beskriver var behovet av förskoleplatser ska kunna tillgodoses. Detta behöver följa samma tidplan som bostädernas färdigställande.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Detaljplanen möjliggör för ny bebyggelse med företrädesvis studentbostäder och centrumverksamhet. Kvarteret är utformat med en kärna i upp till högst plan 2 och ovanpå det fyra volymer kring en gemensam bostadsgård i mitten. Bostadsgården ligger då ovanpå kärnan. Kärnan i kvarteret begränsas av en totalhöjd på 18 meter över angivet nollplan, vilket möjliggör för ett förhöjt gatuplan samt två våningsplan (plan 1 och plan 2). Syftet med detta är att möjliggöra för totalt tre våningsplan centrumändamål. Byggnadens gatuplan och plan 1 får inte användas för bostadsändamål. Planen bedöms generera ett litet behov av förskoleplatser då boendeformen är företrädesvis studentbostäder för vilka behovet är lägre gentemot ”vanliga” bostäder. Detaljplaner kan dock inte styra att bostäder ska vara studentbostäder, men kommer enligt vad som framkommer i planen vara ett villkor i markanvisningen som exploateringsförvaltningen planerar att genomföra för kvarteret. Dock fordrar studentbostäder ändå ett behov av förskoleplatser vilka inte kommer tillgodoses inom planen.

Den aktuella del av staden som detaljplanen beskriver, tillhör mellanområde Norra Centrum och här finns idag ett underskott av förskoleplatser. De närmaste förskolorna ligger på Nedre Kvarnbergsgatan 17, Färgaregatan 7, Friggagatan 3b. Dessa tre ligger på cirka 800 meters avstånd fågelvägen. Förskoleförvaltningen bedömer att vid tiden för genomförande av planen kommer att finnas ett underskott på runt 100 förskoleplatser i området. Det finns ett underskott redan i dagsläget och 2026 löper bygglov ut för paviljongen på Engelbrektsgratan vilket genererar ett än större underskott. Att inte tillgodose behov av förskoleplatser kan innebära en ekonomisk konsekvens för staden genom att tillfälliga lösningar kan komma behöva tas fram.

Bedömning ur ekologisk dimension

Som det framgår av detaljplanen, finns det i dagsläget få grönområden eller andra offentliga platser i anslutning till området. Området är en trafikintensiv plats med storskaliga trafikrum som inte uppfyller barns behov och barn ges begränsade möjligheter att ta sig runt själva.

Bedömning ur social dimension

Planområdet utgörs idag av tillfällig anordning av västlänken och tillfällig väganslutning. Pågående arbeten i området och de stora trafiklederna utgör idag flera barriärer. Det finns ett behov av att skapa tydligare stråk och kopplingar för fotgängare och cyklister, mot både stadskärnan, närliggande stadsdelar och älven. Närområdet präglas till stor del av trafikyor, verksamhet och kontor. Det finns en stor brist på parker och andra offentliga vistelsezoner både i närområdet och i Centralenområdet som stort. Andelen bostäder i närområdet är lågt. Avsaknaden av bostäder och aktiva fasader innebär att området kan kännas otryggt på kvällen.

Barnkonventionen

Enligt detaljplanen är bostadsgården den fria som tillskapas och som direkt lämpar sig för barns lek och vistelse. Bergslagsparken kommer erbjuda sittytter, mötesplatser och möjlighet till utforskande av växtlighet och terrasseringar. Torget i söder inom detaljplanen kan erbjuda grönska, sittmöjligheter och vissa mindre lekinslag, men platsen kommer inte utformas primärt för barns vistelse på grund av dess läge invid trafikerade gator. I samband med detaljplansarbetet har det genomförts en kombination av socialkonsekvensanalys och barnkonsekvensanalys, vilket förskoleförvaltningen inte varit delaktig i. En sammanställning av nämnda analyser finns bifogat i bilaga 2. Av underlaget framgår att gruppen bedömer att området har en stor risk att bli otryggt för små barns vistelse och att platsen utgör en riskmiljö för barn och unga.

Samverkan

Information har skett med de fackliga organisationerna vid förvaltningssamverkan den 19 april 2023.

Bilagor

1. Planprogram
2. Social- och Barnkonsekvensanalys (SKA/BKA) inför samråd

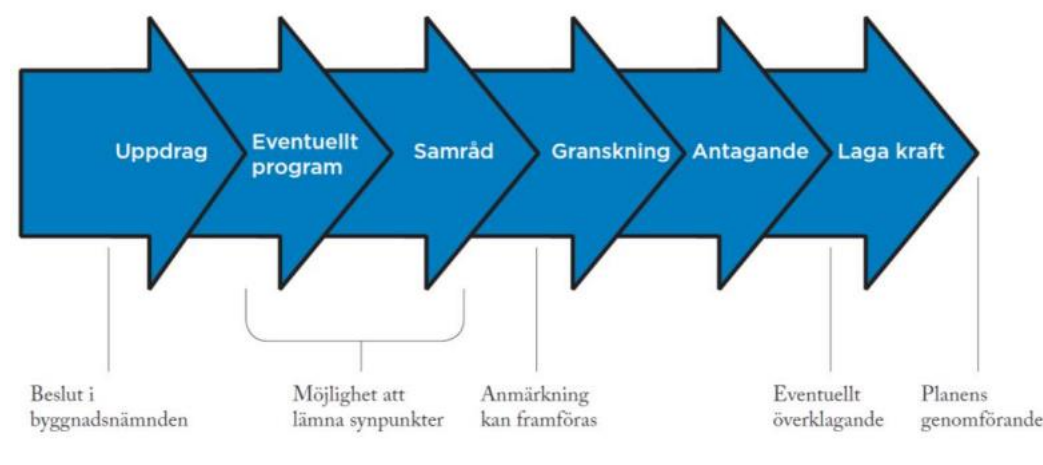
Ärendet

Förskolenämnden har blivit inbjuden av stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i samråd gällande detaljplan för bostäder, centrumutveckling och infrastruktur vid Kämpegatan. Samrådstiden pågår mellan den 8 och 29 mars 2023. Förlängd svarstid är begärd och beviljad till den 4 maj 2023.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanearbetet är indelat i flera skeden. Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet. Vid granskningen är planförslaget färdigställt. För att vara säker på att senare ha rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen ska skriftliga synpunkter lämnas senast under granskningstiden.

När detaljplanearbetet påbörjas är ofta beslut som berör planen redan fattade i demokratisk ordning, såsom markanvändning i översiktsplanen och eventuellt mera detaljerat program.



Syftet med detaljplanen för bostäder, centrumutveckling och infrastruktur vid Kämpegatan är att möjliggöra för nya gator att knytas samman med pågående detaljplaneprojekt och utbyggnadsprojekt i närområdet (till exempel västlänkens östra station) med omgivande delar av staden. Syftet är också att Centralenområdet ska kopplas samman med Götaleden, detta görs främst via en förlängning av den befintliga Kämpegatan söderut. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra för att Kämpegatan senare kan/ha möjlighet att ansluta till en bangårdsförbindelse söder om planområdet.

Detaljplanen ska även möjliggöra ett kvarter med centrumverksamheter, kontor och bostäder samt en torgyta. Om man i processen kommer fram till att andra verksamheter är lämpligt inom kvarteret kan även det prövas, dock ska inga störande verksamheter prövas. Ett övergripande syfte med planen är att utveckla en attraktiv stadsmiljö med god framkomlighet där gaturummet är anpassat för gående, cyklister bilar. Gaturummet ska samtidigt vara flexibelt för att i framtiden kunna trafikeras med kollektivtrafik. Det planeras för mindre bostäder som eventuellt kan bli studentbostäder, men det är inte möjligt att styra i detaljplanen.

Förvaltningens bedömning

Aktuell detaljplan innehåller bostäder som inte kan försörjas med förskoleplatser. Planprogrammet hänvisar till kommande detaljplaner för att hantera behovet. Det beskrivs att i samband med utvecklingen av Gullbergsvass kommer fler förskoleplatser kunna anordnas. I dagsläget pågår dock ingen planering av Gullbergsvass. I det aktuella området finns ingen tillgång till förskoleplatser och en utökning med bostäder skulle omgående innebära en ytterligare brist. Att förtäta i detta läge gör att förskoleförvaltningen bedömer att planen behöver arbetas om. Tillkommer det bostäder måste tillgången på förskoleplatser säkras och staden behöver planeras för att kunna vara en trygg plats för barn att växa upp i.

Johan Olofson

Ulf Högberg

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef Ekonomichef, fastighet och
säkerhet, intern service

Expedieras till: stadsbyggnad@statsbyggnad.goteborg.se