

**Yttrande**

Utfärdat 2024-05-15

Diarienummer SFF-2023-01474

Handläggare

Loic Poisson

Telefon: 031-365 07 91

E-post: Loic.poisson@stadsfast.goteborg.se

Yttrande avseende nybyggnation av Halleskärgatan BmSS

Ärendet

I Önnared vid Halleskärgatan finns en tomt, Önnared 114:1 (tidigare Önnared 762:268). Förvaltningen för funktionsstöd har tillsammans Stadsfastighetsförvaltningen bedömt att denna plats och lokalisering kan vara lämplig för att anpassa till en bostad med särskild service (BMSS). Representanter från verksamheten har deltagit i förstudien och påverkat utformningen av den planerade bostaden.

Förstudien har utrett förutsättningar för att uppföra boende i två våningsplan med två avskilda verksamheter där man delar på exempelvis en del av personalutrymmen och teknikrum.

Förstudiens resultat och projektplan har godkänts av styrgrupp (2024-05-15) vilken även rekommenderar beslut om att genomföra projektet.

Objektet

Hyresvärden, Stadsfastighetsförvaltningen erbjuder två gruppboendestäder i ett tvåplanshus med en bruttototalarea av ca 1115 m² + komplementbyggnad ca 24m² på Halleskärgatan.

Totalt tolv lägenheter fördelade på två våningar med en verksamhet om sex lägenheter per våning.

Hyreskonsekvenser

Förstudien visar på nedan beskrivna ekonomiska konsekvenser. Projektbudget för genomförande har uppskattats till 56,2 miljoner i kostnadsläge april 2024.

Preliminär årshyra är 4 350 tkr, 2 175 tkr per verksamhet

Hyreskostnad verksamhet [tkr/år]	4 350 tkr
Hyreskostnad boende [tkr/år]	1 380 tkr
Hyreskostnad per boende [tkr/år]	115

Fakturering

Om nämnden för funktionsstöd inte genomför projektet kommer Stadsfastighetsförvaltningen att fakturera nedlagda kostnader avseende förstudien, dessa uppgår i dagsläget till 280 tkr.

Nämnden för funktionsstöds beslut expedieras till:

Stadsfastighetsnämnden

Bilagor

1. Ekonomiska konsekvenser Halleskärgatan BmSS
2. Förstudierapport Halleskärgatan

Stadsfastighetsförvaltningen

Loic Poisson

Planeringsledare

E-post: Loic.poisson@stadsfast.goteborg.se

Telefon 031-365 07 91

Katja Ketola

Enhetschef Planering och fastighetsutveckling

E-post: katja.ketola@stadsfast.goteborg.se

Telefon: 031-368 17 94