



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-04-25

Ärendenummer SLK-2025-00448

Handläggare

Lisa Kallmér

Telefon: 031-368 06 44

E-post: lisa.kallmer@stadshuset.goteborg.se

Hemställan från exploateringsnämnden om bemyndigande att sälja fastigheterna HARRYDA HINDÅS 1:156 och HARRYDA HINDÅS 1:125 i HARRYDA KOMMUN

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Exploateringsnämnden bemyndigas att sälja fastigheterna HARRYDA HINDÅS 1:156 och HARRYDA HINDÅS 1:125 i HARRYDA KOMMUN.

Beskrivning av ärendet och stadsledningskontorets bedömning

Fastigheterna HINDÅS 1:156 och 1:125 i HARRYDA KOMMUN förvärvades av Göteborgs Stad 1943. Inom fastigheterna, som uppgår till en areal om cirka 17 000 kvm, ligger Tyingegården som varit föremål för lägerverksamhet genom förvaltningen för funktionsstöd. Nämnden för funktionsstöd beslutade 2024-05-29 att avveckla lägerverksamheten vid Tyingegården. Dels hade antalet lägerdeltagare minskat de senaste åren. Dels bedömdes det att det finns tillräcklig kapacitet att bedriva lägerverksamhet i förvaltningens övriga lägergårdar, även om behovet skulle öka från dagens nivå. Exploateringsförvaltningen har utrett möjligheten att bland annat nyttja byggnaderna inom det bostadssociala området, men inte funnit någon användning för sådant ändamål. Förvaltningen har därefter konstaterat att staden inte har någon användning av fastigheterna och dess lokaler för framtida verksamheter. HARRYDA KOMMUN har visat intresse för att förvärva fastigheterna vilket exploateringsförvaltningen ser positivt på.

Av 2 kapitlet 12 § i exploateringsnämndens reglemente följer att nämnden endast äger rätt att, inom kommunfullmäktiges givna villkor, sälja fast egendom som ligger utanför detaljplanlagt område om fastigheten maximalt uppgår till 10 000 kvm. I yrkandet till stadens budget 2025 framgår även att försäljning som uppgår till max 15 mnkr per ärende får ske inom nämndens uppdrag.

Exploateringsnämnden beslutade 2025-03-24 § 66 att hemställa om kommunfullmäktiges bemyndigande att sälja fastigheterna utifrån förvaltningens bedömning att staden inte har någon framtida användning av fastigheterna. Stadsledningskontoret delar exploateringsnämndens bedömning och konstaterar att nämnden har hemställt om kommunfullmäktiges bemyndigande i enlighet med sitt reglemente.

Stadsledningskontoret noterar att Tyingegården är tomställd sedan årsskiftet och utgör en kostnad för staden.

Stadsledningskontoret föreslår att exploateringsnämndens hemställer om kommunfullmäktiges bemyndigande att sälja fastigheterna Härryda Hindås 1:156 och Härryda Hindås 1:125 i Härryda kommun godkänns.

Bilaga

Exploateringsnämndens protokollsutdrag 2025-03-24 § 66

Jonas Kinnander

Eva Hessman

Direktör Ärende och utredning

Stadsdirektör

§ 66 Ärendenummer EXF-2024-01982

Hemställan om kommunfullmäktiges bemyndigande att sälja fastigheterna Härryda Hindås 1:156 och Härryda Hindås 1:125 i Härryda kommun samt övertagande av byggnaderna inom fastigheten Härryda Hindås 1:156 från stadsfastighetsnämnden

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden hemställer om kommunfullmäktiges bemyndigande att sälja fastigheterna Härryda Hindås 1:156 och Härryda Hindås 1:125 i Härryda kommun.
2. Exploateringsnämnden uppdrar åt förvaltningen att sälja fastigheterna Härryda Hindås 1:156 med tillhörande byggnader och Härryda Hindås 1:125 förutsatt kommunfullmäktiges bemyndigande och stadsfastighetsnämndens beslut att byggnaderna på fastigheten Härryda Hindås 1:156 överförs från stadsfastighetsnämnden till exploateringsnämnden på tillträdesdagen.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-02-07

Protokollsutdrag skickas till

Stadsfastighetsnämnden

Kommunstyrelsen