



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-02-26

Diarienummer SFF-2024-00019

Handläggare

Anna Heed och Marie-Louise Fejde

Telefon: 031 – 365 00 00

E-post: anna.heed@stadsfast.goteborg.se

marie-louise.fejde@stadsfast.goteborg.se

Projektbeslut för förskolefastigheter 2024

Förslag till beslut

I stadsfastighetsnämnden

1. Stadsfastighetsnämnden genomför följande projekt:
 - a. Varnhemsgatan 2, ny förskola, nyinvestering, (SFF- 2023-02808).
 - b. Rosendalsgatan, ny förskola, nyinvestering, (SFF-2023-01495).
2. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen om beslut fattade på delegation enligt bilaga 1 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Behov av projekt för att utveckla fastighetsbeståndet i linje med stadsfastighetsnämnden samt förskole-nämndens behov har uppstått och stadsfastighetsnämnden behöver därför besluta om en uppdatering av projekt- och investeringsportföljen för 2024. Genom att stadsfastighetsnämnden fattar beslut utifrån förvaltningens förslag kommer nämnden i enlighet med sitt uppdrag ges möjlighet att leverera ändamålsenliga lokaler till förskolenämndens verksamhet för stadens barn.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Verksamhetslokaler inom stadsfastighetsnämndens bestånd finansieras genom självkostnadshyra, vilket innebär att kostnaden för genomförda investeringar, såsom avskrivning, ränta och drift betalas av hyresgästerna (verksamhetsnämnderna).

Under de senaste åren har byggsektorns och stadsfastigheters produktionskostnader ökat på flera plan. Likaså har internräntan som bygger på Göteborgs Stads egna upplåningskostnader gått upp från 1 till 2,25 procent. Det har medfört en påtaglig hyreshöjning för stadsfastigheters hyresgäster. Göteborgs Stad har en ansträngd ekonomisk situation och många av verksamhetsnämnderna befinner sig i ett svårt ekonomiskt läge då lokalkostnaderna utgör en betydande del av verksamhetens totala budget.

Det är därför av största vikt att stadsfastighetsförvaltningen arbetar med kostnadsstyrning i ännu högre grad för att i största möjliga mån hålla nere kostnaderna. Det kräver ett nära samarbete med beställande verksamhet vilket idag sker i portföljernas styrgrupper. Stadsfastigheter har en uttalad ambition att tillhandahålla fastigheter som möter hyresgästernas behov till lägsta möjliga självkostnad. Det ska uppnås genom att agera som en affärsmässig samhällsaktör i såväl produktion som drift och förvaltning. Förvaltningen arbetar med att ta fram en strategi för att sänka produktionskostnaderna som kommer att presenteras under våren 2024.

Bedömning ur ekologisk dimension

Byggsektorn står för en stor andel av Sveriges miljö- och klimatpåverkan och fastighetssektorn står för

en stor del av energianvändningen. Genom att stadsfastighetsförvaltningen, i enlighet med stadens antagna program och planer inom miljöområdet, ställer relativt höga miljö- och energikrav hålls påverkan nere så gott det går i genomförandet av investeringsportföljen. Det gäller exempelvis krav på energiprestanda i nivå med passivhusstandard, installation av solceller, minimering av avfall, giftfritt byggande och ekosystemtjänster.

I Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram framgår att utsläppen av växthusgaser från ny- och ombyggnation ska halveras till 2025 och reduceras till nära noll till 2030, jämfört med 2020 års nivåer. För att säkerställa framdrift och påskynda arbetet mot klimatmålen arbetar stadsfastighetsförvaltningen med en plan för minskad klimatpåverkan i byggprojekt. Erfarenheterna från den första Hoppet-förskolan samt från andra projekt med låg klimatpåverkan tas tillvara. Från och med 2022 omfattas alla nybyggnationsprojekt och större tillbyggnationsprojekt av planen med fokus på bred implementering av beprövade och kostnadseffektiva lösningar med låg klimatpåverkan.

Bedömning ur social dimension

Stadsfastighetsförvaltningen tekniska krav och anvisningar ställer idag krav på ändamålsenliga lokaler med fokus på jämlika och inkluderande miljöer.

Funktionella och ändamålsenliga förskolor främjar alla barns utveckling genom att öka förutsättningarna för trygghet och god pedagogisk verksamhet. Detta blir särskilt viktigt i socialt utsatta områden, där förvaltningen, genom att skapa goda skolmiljöer med hög gestaltning kan bidra till stadens gemensamma arbete för en jämlik stad. Bra lokaler och utemiljöer främjar både barns hälsa, trygghet, pedagogiska och psykosociala utveckling.

Vidare kan rätt utformade förskolegårdar främja jämlik lek, oavsett barnens könstillhörighet. Utemiljöerna kan skapa förutsättningar för utvidgade perspektiv och val, utan att begränsas av stereotypa könsmonster. Undersökningar har visat att vegetationsytor är könsneutralt kodade. Grönska och vegetation på skolgårdar stimulerar alla att leka tillsammans. Jämställda utemiljöer kännetecknas alltså av att de är gröna, multifunktionella och har ett varierat innehåll. Dessutom bör förskolegårdar enligt förvaltningens tekniska krav och anvisningar präglas av god orienterbarhet och tillgänglighet.

Samverkan

Information ges personalorganisationerna enligt Samverkan Göteborg (daterad 2024-03-18).

Bilagor

1. Fattande delegationsbeslut
2. Tjänsteutlåtande förskoleförvaltningen Rosendalsgatan, 2024-01-24
3. Tjänsteutlåtande förskoleförvaltningen Varnhemsgatan, 2024-01-24
4. Protokoll föreskolenämnden 2024-02-28

Ärendet

Stadsfastighetsnämnden ska besluta om revidering av projekt- och investeringsportföljen för förskole projekt. Portföljen omfattar nyinvestering, ersättningsinvestering, reinvestering samt inhyrningsprojekt. Detta tjänsteutlåtande omfattar perioden (2024-02-05 – 2024-02-26)

Beskrivning av ärendet

Allmänt om projektportföljärendet

Stadsfastighetsnämnden fastställer årligen tre projekt och investeringsportföljer; Förskola, Grundskola samt Boenden och övriga fastighetsprojekt. Portföljerna uppdateras varje månad med aktuell information om beslut fattade på delegation samt förslag till beslut för perioden. Följande beslutstyper hanteras inom portföljen:

- Beslut att påbörja utredningar för projekt (inriktningsbeslut)
- Beslut att fortsätta utreda projekt inför senare genomförandebeslut
- Beslut att genomföra projekt
- Beslut om avvikelser i projekt
- Beslut om att avsluta projekt eller utredningar

Stadsfastighetsnämnden reviderar portföljen för innevarande år allteftersom nya projekt och utredningar startar och ärendet ger även en ögonblicksbild av hela portföljen med alla dess ingående utredningar och projekt. Övergripande total prognos för portföljen ges via ordinarie uppföljningsrapporter.

Ärendespecifik information om aktuella projektbeslut i portföljen

1.a Varnhemsgatan 2, ny förskola



Illustration: D office arkitekter AB

I området runt Gamlestaden planeras för ett större tillskott av nya bostäder, både runt Gamlestads Torg och i SKF:s tidigare fabrikslokaler längs Artillerigatan. Det är en utmaning att hitta nya ytor i området för att expandera förskolekapaciteten vilket gör befintliga fastigheter till en viktig resurs. På Varnhemsgatan 2 har det funnits en förskola från 1979 som bedöms ha uppnått sin tekniska livslängd och behöver ersättas. Platsen ansågs redan i tidigt som lämplig för en expansion från dagens 72 platser till totalt 144 platser, främst utifrån sitt lugna läge.

På grund av ett temporärt överskott av förskoleplatser i området har lokalen varit tomställd sedan en tid tillbaka. Det har möjliggjort att nuvarande förskola på Varnhemsgatan 2 har kunnat rivas utan behov av någon kostsam evakueringslösning. Rivningen färdigställdes i början av februari 2024.

Förskolan kommer byggas i två plan med tillagningskök och inrymma åtta avdelningar med plats för 144 barn. Byggnaden kommer uppföras i enlighet med det koncept som har arbetats fram inom detaljplanen samt utgå från stadens ramprogram, lokalprogram, stadsfastighetsförvaltningens tekniska krav och anvisningar (TKA) samt rumsfunktionsprogrammet för förskola. Utöver generella klimatkrav har projektet klimatfokus på återbruk av komplementbyggnader. Beslut om att genomföra projektet är taget i förskolenämnden 2024-02-28.

Projekt	Projektbudget (tkr)	*Driftkostnader (tkr)	Diarienummer
Varnhemsgatan 2, ny förskola, nyinvestering (21504)	88 900	1 000	SFF-2023-02808

**Driftkostnader avser investeringsrelaterade kostnader såsom evakuering, rivning och utraneringskostnader.*

1.b Rosendalsgatan ny förskola



Illustration: Semrén & Månsson

I september 2019 vann en detaljplan laga kraft som möjliggör en ny förskola upp till åtta avdelningar i Björkekärr, i Östra Göteborg. Efter genomförd förstudie beslutade förskoleförvaltningen att bygga sex avdelningar med tillagningskök samt en grön lekgård med mycket naturmark. Målsättningen är att leverera en ny förskola i slutet 2025 som skapar 108 nya förskoleplatser. Förskolan ingår i en evakueringskedja och tanken är att Rosendalsgatan vid färdigställande ska ta emot barnen från Studiegången då den ska rivas. Nybyggnationen genomförs utifrån stadens ramprogram, lokalprogram, Förskoleförvaltningens behovs- och verksamhetsbeskrivning samt Stadsfastighetsförvaltningens Tekniska krav och anvisningar (TKA) och rumsfunktionsprogrammet för förskola. Projektet går även i enlighet med Stadsfastighetsförvaltningens plan för minskad klimatpåverkan där detta projekt har klimatfokus Koljern-grundläggning. Beslut om att genomföra projektet är taget i förskolenämnden 2024-02-28.

Projekt	Projektbudget (tkr)	*Driftkostnader	Diarienummer
Rosendalsgatan ny förskola, nyinvestering, (21529)	76 000		2023-01495

Driftkostnader avser investeringsrelaterade kostnader såsom evakuering, rivning och utrangeringskostnader.

Rekommendation till beslut: Stadsfastighetsförvaltningen rekommenderar stadsfastighetsnämnden att genomföra ovan projekt.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att aktuella förstudier och investeringsärenden kommer att kunna genomföras enligt beställning.

Martin Blixt

Direktör

Lina Cavallin

Avdelningschef projekt och investering



Utfärdat 2024-02-26
Diarienummer SFF-2024-00019

Handläggare
Anna Heed och Marie-Louise Fejde
Telefon: 031 – 365 00 00
E-post: anna.heed@stadsfast.goteborg.se

Bilaga 1 - Delegationsbeslut förskolefastigheter 2024

1. Stadsfastighetsnämnden **antecknar informationen** om att följande beslut fattats på delegation att genomföra följande projekt, enligt nedan

Projekt - reinvestering	Projektbudget (tkr)	Diarie-nr
Första majgatan 28, invändigt underhåll (20498)	19 360	2023-02130

2. Stadsfastighetsnämnden **antecknar informationen** om att följande beslut fattats på delegation att avsluta projekt eller utredning

Projekt – inhyrning	Utfall (tkr)	Diarie-nr
Lilla fridhemsgatan (16912)	175	2023-01498

3. Stadsfastighetsnämnden **antecknar informationen** om att följande beslut fattats på delegation att acceptera avvikelser i följande projekt:

Avvikelse kostnad - nyinvestering					
Projekt	Ursprunglig budget	Tidigare beslutad avvikelse	Kostnads-avvikelse	Ny totalbudget	Diariennr
Litteraturgatan, ny förskola (13180)	66500		2 500	69 000	2023-01954

Tjänsteutlåtande

Utfärdat: 2024-01-24

Diarienummer: N608-3153/21

Handläggare: Josephine Stenberg

E-post: josephine.stenberg@forskola.goteborg.se

Beslut avseende nybyggnation av förskola vid Rosendalsgatan

Förslag till beslut

1. Förskolenämnden beslutar att byggnationen genomförs samt accepterar beräknad hyra på 5 618 tkr per år (2023 års hyresnivå) för en förskola med sex avdelningar och tillagningskök vid Rosendalsgatan.
2. Förskolenämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning

I december 2021 skickade förvaltningen in en begäran till stadsledningskontoret om att utreda en ny förskola med sex till åtta avdelningar med tillagningskök vid Rosendalsgatan utifrån detaljplan för Sävenäs 104:1. Fastigheten är på 6 600 m². Befolkningsprognosen för Göteborgs Stad är nedskriven fram till 2028 vilket innebär en förändring av behovet av platser. Behovet är nu lägre än vad som framkom när detaljplanen för området togs fram. Förstudien visade på att alternativet med sex avdelningar var mest lämpligt utifrån fastighetens förutsättningar och det ändrade behovet av förskoleplatser. I enlighet med förskolenämndens beslut den 23 november 2023 (N608-3153/21) har stadsfastighetsförvaltningen nu tagit fram hyreskalkyl och systemhandlingar på en förskola om sex avdelningar med tillagningskök. Friyta beräknas bli på 35 m²/barn.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Projekteringen pekar mot en sammanlagd investeringskostnad för hela projektet på 76 000 tkr samt en preliminär årshyra för lokalerna om 5 618 tkr (2023 års hyresnivå). Den tidigare beräknade årshyran var baserad på nyckeltal för lokalerna och efter avslutad förstudie var kostnaden på 3 880 tkr/år. Det är en avvikelse med 1 737 tkr men förklaras med att det nu finns en mer realistisk uppfattning av kommande kostnad.

Om förskolenämnden inte genomför projektet kommer stadsfastighetsförvaltningen att fakturera nedlagda kostnader avseende förstudien och projekteringen. Upparbetade kostnader uppgår till totalt 3 190 tkr.

Bedömning ur ekologisk dimension

En förskolegård med en friyta på 35 m²/barn innebär mindre slitage då barnen har större yta att sprida ut sig på. Det gör att även gräs och buskar har större möjlighet att överleva vilket kan bidra till en grön yta och biologisk mångfald.

Bedömning ur social dimension

Den nya förskolan är planerad att bli en permanent lösning för verksamheten på Studiegången 1 förskola då deras nuvarande förskola planeras att rivas och ersättas. Studiegången består av sex avdelningar och ligger cirka 500 meter från den tilltänkta placeringen av den nya förskolan.

Barnkonventionen

Förvaltningens hantering ligger i linje med nämndens ansvar i skollagen och därmed även i enlighet med barnkonventionens intentioner.

Samverkan

Information har skett till de fackliga organisationerna vid förvaltningssamverkan den 21 februari 2024.

Bilaga

Yttrande från stadsfastighetsförvaltningen

Ärendet

I enlighet med stadens beslutsprocess ska nämnden nu ta ställning till om byggnationen ska genomföras samt acceptera beräknad hyra för en förskola med sex avdelningar och tillagningskök på fastigheten Sävenäs 104:1 vid Rosendalsgatan. Nämnden har tidigare, den 23 november 2022 (N608-3153/21), tagit beslut att fortsätta projektera för en ny förskola efter en färdigställd förstudie.

Beskrivning av ärendet

I december 2021 skickade förvaltningen in en begäran till stadsledningskontoret om att utreda en ny förskola med sex till åtta avdelningar med tillagningskök vid Rosendalsgatan utifrån detaljplan för Sävenäs 104:1. Fastigheten är på 6 600 m². Befolkningsprognosen för Göteborgs Stad är nedskriven framtill 2028 vilket innebär en förändring av behovet av platser. Behovet är nu lägre än vad som framkom när detaljplanen för området togs fram. Förstudien visade på att alternativet med sex avdelningar var mest lämpligt utifrån fastighetens förutsättningar och det ändrade behovet av förskoleplatser. I enlighet med förskolenämndens beslut den 23 november 2022 (N608-3153/21) har stadsfastighetsförvaltningen nu tagit fram hyreskalkyl och systemhandlingar på en förskola om sex avdelningar med tillagningskök. Friyta beräknas bli på 35 m²/barn.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att det finns skäl för att byggnationen genomförs samt att föreslagen hyra accepteras för ny förskola på sex avdelningar med tillagningskök på fastigheten Sävenäs 104:1 vid Rosendalsgatan.

Johan Olofson

Ulf Högberg

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef Ekonomi, fastighet och säkerhet

Expedieras till:

Stadsfastighetsförvaltningen stadsfastighet@stadsfast.goteborg.se

Tjänsteutlåtande

Utfärdat: 2024-01-24

Diarienummer: N608-3142/19

Handläggare: Åsa Gottfridsdotter

E-post: asa.gottfridsdotter@forskola.goteborg.se

Beslut avseende nybyggnation av förskola vid Varnhemsgatan 2

Förslag till beslut

1. Förskolenämnden beslutar att byggnationen genomförs samt accepterar beräknad hyra på cirka 6 625 tkr per år enligt 2023 års hyresnivå för en förskola med åtta avdelningar och tillagningskök vid Varnhemsgatan 2.
2. Förskolenämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning

På Varnhemsgatan 2 har det sedan 1979 funnits en förskola med fyra avdelningar som nu nått sin tekniska livslängd och har bedömts behöver ersättas. Den planerade byggnationen av bostäder i Gamlestadsområdet genererar ett ökat behov av förskoleplatser och en expansion av förskolan bedöms viktig för att kunna möta det behovet. En förstudie har tagits fram gällande en ny förskola med åtta avdelningar och tillagningskök. I enlighet med beslut i förskolenämnden den 14 december 2022 (N608-3152/21) har stadsfastighetsförvaltningen tagit fram hyreskalkyl och systemhandlingar. Byggnaden omfattar 1583 kvadratmeter lokalyta med tillhörande förskolegård om 33,3 kvadratmeter per barn.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Uppskattad lokalinvestering bedöms uppgå till cirka 88 900 000 kronor. En preliminär bedömning visar att hyreskostnaden för förskolenämnden uppgår till cirka 6 625 tkr per år enligt 2023 års hyresnivå.

En förskola med åtta avdelningar kommer att vara mer kostnadseffektiv än en förskola med färre antal avdelningar då den genererar stordriftsfördelar, som till exempel vid personalplanering och bemanning på morgnar och eftermiddagar.

Om förskolenämnden inte genomför projektet kommer stadsfastighetsförvaltningen att fakturera nedlagda kostnader avseende förstudien.

Bedömning ur ekologisk dimension

Platsen för byggnation av ny förskola är redan i anspråkstagen. Förskolan kommer att få tillgång till en utemiljö som motsvarar 33,3 kvadratmeter friyta per barn. En stor sammanhängande förskolegård med ett väl tilltaget område med naturlig vegetation ger förutsättning för utevistelse och lärande i olika miljöer. Möjligheter till återbruk av exempelvis förrådsbyggnad har identifierats i förstudien och kommer att beaktas.

Bedömning ur social dimension

Den nya förskolan innebär en expansion av förskoleplatser motsvarande fyra avdelningar. I Gamlestadsområdet planeras för ny bostadsbyggnation som kommer att generera ett behov av fler förskoleplatser, som den nya förskolan kan möta. Att ersätta den gamla förskolebyggnaden med en ny kommer att gynna barnen då de nya lokalerna ger förutsättningar för lärande i en mer tillgänglig pedagogisk lärmiljö. Området får även tillgång till en större och säkrare förskolegård på kvällar och helger vilket kan bidra till att barnen som bor i närområdet får möjlighet att nyttja lekytan som en naturlig mötesplats.

Barnkonventionen

Förvaltningens hantering ligger i linje med nämndens ansvar i skollagen och därmed även i enlighet med barnkonventionens intentioner.

Samverkan

Information har skett med de fackliga organisationerna vid förvaltningssamverkan den 21 februari 2024.

Bilaga

Yttrande från stadsfastighetsförvaltningen

Ärendet

I enlighet med stadens beslutprocess ska nämnden nu ta ställning till om byggnationen ska genomföras samt acceptera beräknad hyra för en förskola på åtta avdelningar och tillagningskök på Varnhemsgatan 2. Förskolenämnden har tidigare beslutat, den 14 december 2022 (N608-3152/21), att fortsätta projektera för en ny förskola efter en färdigställ förstudie.

Beskrivning av ärendet

På Varnhemsgatan 2 har det sedan 1979 funnits en förskola med fyra avdelningar som nu nått sin tekniska livslängd och har bedömts behöva ersättas. Den planerade byggnationen av nya bostäder i Gamlestadsområdet genererar ett ökat behov av förskoleplatser och en expansion av förskolan bedöms viktig för att kunna möta behovet. Då de planerade nya bostäderna befinner sig i olika detaljplaner i olika skeden med olika tidplaner för beräknad inflyttning, uppstår behovet av nya förskoleplatser troligtvis med start från cirka 2027 och framåt. Initialt kommer därför den nya förskolan på Varnhemsgatan 2, som planeras stå klar Q4 2025, att användas som evakueringslokal vid renoveringar av förskolor i närområdet.

I december 2021 skickade förskoleförvaltningen en begäran till stadsledningskontoret om att utreda en ny förskola på Varnhemsgatan 2. En detaljplaneprocess har pågått parallellt i syfte att kunna medge en större byggnadsvolym än dagens förskola med fyra avdelningar. Den nya detaljplanen ger förutsättningar för en förskola med åtta avdelningar och vann laga kraft den 29 mars 2023. En förstudie har tagits fram gällande en ny förskola med åtta avdelningar och tillagningskök. För att detta ska vara möjligt krävs en utökning av förskolans friyta vilket hanteras genom att utöka på den del som i nuläget används av Brandströmska skolan. I enlighet med beslut i förskolenämnden den 14 december 2022 (N608-3152/21) har stadsfastighetsförvaltningen tagit fram hyreskalkyl och systemhandlingar på en förskola med åtta avdelningar och tillagningskök. Byggnaden omfattar 1583 kvadratmeter lokalyta med tillhörande förskolegård om 33,3 kvadratmeter per barn.

Förvaltningens bedömning

Då nuvarande förskolebyggnad nått sin tekniska livslängd och en expansion av förskolan är viktig för att möta behovet av förskoleplatser vid kommande bostadsprojekt i Gamlestaden, bedömer förvaltningen att det finns tillräckliga skäl för att byggnationen genomförs och accepterar föreslagen hyra för ny förskola på åtta avdelningar med tillagningskök.

Johan Olofson

Ulf Högberg

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef Ekonomi, fastighet och säkerhet

Expedieras till:

Stadsfastighetsförvaltningen stadsfastighet@stadsfast.goteborg.se



Protokoll (nr 3/2024)

Sammanträdesdatum: 2024-02-28

Tid: 14:00 –16:30

Paus: 15:27-15:40

Plats: Nämndrummet plan 2, Gamlestads torg 5

Paragrafer: 31-50

Närvarande

Ledamöter

Ingrid Andreae (S), ordförande

Anna-Klara Behlin (V), 1:e vice ordförande

Jessica Blixt (D), 2:e vice ordförande

Sofie Gyllenwaldt (M) §§ 31-36

Richard Malm (S) §§ 31-44

Bosse Parbring (MP)

Lotta Nachemson (L)

Birgitta Thörn (SD)

Linnea Hankins (V)

Tjänstgörande ersättare

Annica Wensberg (S) ers Richard Malm (S) §§ 45-50

Mikael Jakobsson (M) ers Sofie Gyllenwaldt (M) §§ 37-50

Övriga ersättare

Annica Wensberg (S) §§ 31-44

Mikael Jakobsson (M) §§ 31-36

Eva Dalerstedt (V)

Antonio Tomar (S) §§ 31-48

Florian Alverbäck (MP)

Kristina Norén Lallo (KD)

Jonathan Björnhager (SD)

Stefan Lagholm (V)

Övriga närvarande

Johan Olofson, förvaltningsdirektör, Ulf Högberg, ekonomichef §§ 31-48, Malin Welin, avdelningschef Styrning och ledning, Eva Berg, avdelningschef Förskola §§ 31-48, Maria Axberg, HR-chef §§ 31-48, Nina Lindberg Hamn, kommunikationschef §§ 31-48, Annika Samuelsson Lovén, avdelningschef Kvalitet §§ 31-48, Eva Jakobsson, förvaltningsstrateg §§ 31-48, Bente Tuff, samordnare, Lenita Strandberg, stadssekreterare (S) §§ 31-48, Pia Kragh Jensen, HR-specialist §§ 31-35, Fredrik Annebäck, HR-specialist §§ 31-35, Katrin Busck, verksamhetschef § 37, Lotta Lundqvist, verksamhetschef § 37, Sara Larsson, jurist Tillsyn §§ 49-50, Emma Dolonius, nämndsekreterare



Protokoll (nr 3/2024)

Sammanträdesdatum: 2024-02-28

Personalföreträdare

Winnie Kavsjö (Kommunal) §§ 31-48

Krystyna Öbom (TCO) §§ 31-48

Anna-Mia Nilsson (SACO) §§ 31-48



Protokoll (nr 3/2024)

Sammanträdesdatum: 2024-02-28

Justeringsdag: 28 februari 2024

Sekreterare

Emma Dolonius

Ordförande

Justerare

Ingrid Andreae (S)

Jessica Blixt (D)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla



Protokoll (nr 3/2024)

Sammanträdesdatum: 2024-02-28

§ 31

Upprop förrättas. Förskolenämnden antecknar närvaro enligt protokollets första sida



§ 32

Val av justerare och justeringsdatum

Beslut

Förskolenämnden beslutar att jämte ordföranden utse Jessica Blixt (D) att justera protokollet. Justeringsdatum 28 februari 2024.



§ 33

Godkännande av dagordning

Beslut

Förskolenämnden godkänner dagordningen med följande övriga frågor från Jessica Blixt (D):

- Fråga gällande Netpublicator
- Fråga gällande verktygslådan

Handling

Förslag till föredragningslista föreligger



§ 34

Ingen anmälan av jäv görs.



§ 35 N608-0003/24

Information om medarbetarenkäten

Fredrik Annebäck, HR- specialist, och Pia Kragh Jensen, HR-specialist, informerade om resultat av medarbetarenkäten.

Pia Kragh Jensen, HR-specialist, och Maria Axberg, HR-chef, informerade om nyckeltal gällande arbetsmiljö och sjukfrånvaro.

Beslut

Förskolenämnden tackar för informationen.



§ 36 N608-0023/24

Ekonomisk lägesrapport januari 2024

Beslut

1. Förskolenämnden godkänner förvaltningens förslag till ekonomisk lägesrapport per januari.
2. Förskolenämnden godkänner förvaltningens förslag till åtgärdsplaner för budget i balans.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-02-21

Yttrande D, M, L, KD daterat 2024-02-28, protokollsbilaga 1

Yttrande SD daterat 2024-02-28, protokollsbilaga 2

Yrkanden

Jessica Blixt (D), Sofie Gyllenwaldt (M) och Lotta Nachemsson (L) anmäler att de inte deltar i beslutet gällande beslutspunkt 2 med hänvisning till yttrande från D, M, L, KD daterat 2024-02-28.

Birgitta Thörn (SD) anmäler att hon inte deltar i beslutet gällande beslutspunkt 2 med hänvisning till yttrande från SD daterat 2024-02-28.

Propositionsordning

Ordförande ställer först proposition på beslutspunkt 1 i tjänsteutlåtandets förslag till beslut och finner att nämnden bifaller denna.

Ordförande ställer därefter proposition på beslutspunkt 2 i tjänsteutlåtandets förslag till beslut och finner att nämnden bifaller denna.



§ 37 N608-3238/23

Återremitterat ärende: Utredning av budgetuppdrag gällande omsorg på obekväm arbetstid

Beslut

1. Förskolenämnden beslutar att utifrån nuvarande förutsättningar organisera om de fem befintliga enheterna till två större dygnet runt-enheter på Kapellgängen 8 och Prästvägen 6 samt två kväll- och helgenheter på Gånglåten 31 och Salsavägen 47 samt förklarar uppdraget som slutfört.
2. Förskoleförvaltningen får i uppdrag att utreda möjligheten att öppna en dygnet-runt-öppen förskola i nordöstra Göteborg.
3. Förskoleförvaltningen får i uppdrag att i samband med organisationsförändringen föra dialog med vårdnadshavare före, under och efter att förändringarna har trätt i kraft i syfte att säkerställa att familjernas behov av barnomsorg på obekväm arbetstid tillgodoses.

Tidigare behandling

Återremitterat den 13 december 2023 § 256

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-26

Tilläggsyrkande S, V, MP daterat 2024-02-26, protokollsbilaga 3

Propositionsordning

Ordförande ställer först proposition på tjänsteutlåtandets förslag till beslut och finner att nämnden bifaller detta.

Ordförande ställer därefter proposition på tilläggsyrkandet från S, V, MP daterat 2024-02-26 och finner att nämnden bifaller detta.



§ 38 N608-0587/24

Bordlagt ärende: Yrkande D, M, L med instämmande av KD angående genomlysning av stadens verksamheter

Beslut

Förskolenämnden avslår yrkandet från D, M, L med instämmande av KD gällande genomlysning av stadens verksamheter.

Tidigare behandling

Bordlagt den 14 februari 2024 § 30

Handlingar

Yrkande D, M, L med instämmande av KD daterat 2024-02-12, protokollsbilaga 4

Tilläggsyrkande SD daterat 2024-02-28, protokollsbilaga 5

Yrkanden

Jessica Blixt (D) yrkar bifall till yrkandet från D, M, L med instämmande av KD

Anna-Klara Behlin (V) yrkar avslag på yrkandet från D, M, L med instämmande av KD

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandet från D, M, L med instämmande av KD och finner att nämnden avslår yrkandet.

Votering begärs.

Godkänd propositionsordning:

Ja-röst: Avslag på yrkandet från D, M, L med instämmande av KD

Nej-röst: Bifall till yrkandet från D, M, L med instämmande av KD



Protokoll (nr 3/2024)

Sammanträdesdatum: 2024-02-28

Omröstning

5 ja-röster: Anna-Klara Behlin (V), Richard Malm (S), Bosse Parbring (MP), Linnéa Hankins (V), Ingrid Andreae (S).

4 nej-röster: Mikael Jakobsson (M), Jessica Blixt (D), Lotta Nachemsson (L), Birgitta Thörn (SD)

Med 5 ja-röster mot 4 nej-röster beslutar nämnden att avslå yrkandet från D, M, L med instämmande av KD.

Protokollsanteckning

Kristina Norén Lallo (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

”Om jag hade fått rösta hade jag röstat bifall till yrkandet från D, M, L med instämmande av KD”



§ 39 N608-0786/23

Detaljplan för centrumutveckling vid Kilsgatan inom stadsdelen Gullbergsvass i Göteborg, dnr 2023-00085

Beslut

Förskolenämnden lämnar anmärkning gällande detaljplan för centrumutveckling vid Kilsgatan (Gullbergsvass 5:23) inom stadsdelen Gullbergsvass.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-24

Protokollsutdrag skickas till

stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se



Protokoll (nr 3/2024)

Sammanträdesdatum: 2024-02-28

§ 40 N608-0143/24

Detaljplan för centrum, bostäder med mera inom kvarteret Gösen i Gamlestaden, SBF-2023-00140

Beslut

Förskolenämnden lämnar synpunkter och tillstyrker detaljplanen för centrum, bostäder med mera inom kvarteret Gösen i Gamlestaden.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-24

Protokollsutdrag skickas till

stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se



§ 41 N608-3153/21

Beslut avseende nybyggnation av förskola vid Rosendalsgatan

Beslut

Förskolenämnden beslutar att byggnationen genomförs samt accepterar beräknad hyra på 5 618 tkr per år (2023 års hyresnivå) för en förskola med sex avdelningar och tillagningskök vid Rosendalsgatan.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-24

Protokollsutdrag skickas till

stadsfastighet@stadsfast.goteborg.se



§ 42 N608-3142/19

Beslut avseende nybyggnation av förskola vid Varnhemsgatan 2

Beslut

Förskolenämnden beslutar att byggnationen genomförs samt accepterar beräknad hyra på cirka 6 625 tkr per år enligt 2023 års hyresnivå för en förskola med åtta avdelningar och tillagningskök vid Varnhemsgatan 2.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-24

Protokollsutdrag skickas till

stadsfastighet@stadsfast.goteborg.se



§ 43 N608-0063/24

Samlad riskbild och intern kontrollplan 2024

Beslut

1. Förskolenämnden fastställer samlad riskbild inklusive intern kontrollplan för 2024.
2. Förskolenämnden godkänner förvaltningens uppföljning av samlad riskbild och internkontrollplan för 2023.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-09



§ 44 N608-0003/24

Information från förvaltningen

Eva Berg, avdelningschef Förskola, informerade om:

- Förutsättningar Asperö förskola
- Verksamheten på Salsavägen

Beslut

Förskolenämnden antecknar informationen till protokollet.



§ 45 N608-0002/24

Anmälan av delegationsbeslut

Birgitta Thörn (SD) hade granskat delegationsbeslut till dagens möte och samtliga beslut var utan anmärkning.

Beslut

Förskolenämnden antecknar anmälan av delegationsbesluten till protokollet.

Handlingar

Förteckning över delegationsbeslut fattade 22 januari – 25 februari 2024

Förteckning över delegationsbeslut anställningar januari



§ 46

Postlista

Beslut

Förskolenämnden antecknar mottagandet av postlistan till protokollet.

Handling

Postlista för perioden 22 januari – 25 februari 2024



§ 47

Rapport från nämndledamöterna

Lotta Nachemsson (L) redogjorde för verksamhetsbesök på Asperö förskola.

Jessica Blixt (D) redogjorde för besök i Bergsjön tillsammans med representanter från politiken samt förvaltningen.

Ingrid Andreae (S) redogjorde för deltagande i granskning av Skolinspektionen gällande tillsyn av fristående verksamheter.

Beslut

Förskolenämnden antecknar mottagandet av rapporteringen till protokollet.



§ 48 N608-0004/24

Övriga frågor

Jessica Blixt (D) tog upp fråga om Verktygslåda för återhämtning. Används verktygslådan som det är tänkt? Förvaltningen svarade att en utvärdering av detta kommer att göras under hösten 2024.

Jessica Blixt (D) tog upp fråga om det går att få ett mail när dokument utöver det som läggs ut till sammanträdena läggs ut i Netpublicator. Förvaltningen kommer göra detta framöver.

Ingrid Andreae (S) tog upp fråga gällande utökade vistelsetider. Förvaltningen svarade att granskning av detta pågår.

Beslut

Förskolenämnden antecknar de övriga frågorna till protokollet.



§ 49 N608-3145/23

**Yttrande gällande överklagande av beslut, ansökan om
fristående verksamhet, Svenska Kunskapsförskolan Koncept
AB, 559143-3510, Mål nr 12087-23**

Beslut

Förskolenämnden antar yttrandet som sitt eget och översänder yttrandet till förvaltningsrätten.

Handling

Yttrande daterat 2024-02-02

Protokollsutdrag skickas till

Förvaltningsrätten i Göteborg



§ 50 N608-0111/24

Yttrande gällande överklagande av beslut, ansökan om godkännande för fristående förskola, Stiftelsen för Kristen Skolverksamhet, 857205–4065

Beslut

Förskolenämnden antar yttrandet som sitt eget och översänder yttrandet till förvaltningsrätten.

Handling

Yttrande daterat 2024-02-15

Protokollsutdrag skickas till

forvaltningsrattenigoteborg@dom.se



Göteborgs
Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: JESSICA BLIXT

Date: 2024-02-28 17:37:45

BankID refno: 31d7a317-7394-4cad-9fb5-4992ff962b5a



2:e vice ordförande: Jessica Blixt

Signed by: INGRID ANDREAE

Date: 2024-02-28 17:47:20

BankID refno: 7773090a-d0c1-41d1-b224-1a7849aea3d0



Ordförande: Ingrid Andreae