



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-05-29

Diarienummer 0126/23

Handläggare

Danial Rezaee Ghazvini

Telefon: 031-368 20 23

E-post: danial.rezaee.ghazvini@ioff.goteborg.se

Investeringsbidrag och kommunal borgen till Slottsskogen/Godhem IF

Förslag till beslut

1. Idrotts- och föreningsnämnden beviljar Slottsskogen/Godhem IF ett investeringsbidrag på 1 000 000 kronor.
2. Idrotts- och föreningsnämnden beviljar Slottsskogen/Godhem IF en kommunal borgen på maximalt 2 300 000 kronor.
3. Idrotts- och föreningsnämnden hemställer till stadsledningskontoret att ingå en kommunal borgen på maximalt 2 300 000 kronor för ett amorteringslån på 20 år till Slottsskogen/Godhem IF under förutsättning att föreningen tecknar en säkerhetsöverlåtelse med det helägda kommunala bolaget Got Event AB, organisationsnummer 556015-9823, och att föreningen använder den kommunala borgen inom två år från beslutdatumet.

När projektet är genomfört ska det redovisas till idrotts- och föreningsförvaltningen. Om medlen inte används som avsett eller inte används fullt ut kan föreningen bli återbetalningsskyldig för del av eller hela beloppet.

Sammanfattning

Slottsskogen/Godhem IF ansöker om investeringsbidrag och kommunal borgen för byggnation av ny klubbstuga vid Ruddalen IP 2. Föreningen har fått sitt arrendeavtal uppsagt redan 2019 för sin nuvarande klubbstuga vid Sikvallen, men har varje år fått en tillfällig förlängning. Föreningen önskar hitta en mer permanent lösning och ansöker om att bygga en ny klubbstuga vid Ruddalen. Slottsskogen/Godhem IF har ett tillfälligt bygglov just nu som stadsledningskontoret kommer att ersätta under sommaren då storleken på den tänkta byggnaden har ändrats. Föreningen har för närvarande en dialog med förvaltningen som ska upprätta ett nytt arrendeavtal på den tänka byggytan för lokalen. Den totala kostnaden beräknas till cirka 4 700 000 kronor. Finansiering sker genom eget kapital, eget arbete, kommunalt investeringsbidrag samt kommunal borgen från idrotts- och föreningsnämnden. Förvaltningens bedömning är att Slottsskogen/Godhem IF är en väl fungerande förening och att de klarar av att bekosta åtgärderna med den finansiering som finns knuten till projektet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Den totala kostnaden beräknas till cirka 4 700 000 kronor. Finansiering sker genom eget kapital, eget arbete, kommunalt investeringsbidrag samt kommunal borgen från idrotts- och föreningsnämnden. I analysen av Slottsskogen/Godhem IF:s återbetalningsförmåga av ett nytt borgenslån har dialog förts med stadsledningskontorets finansavdelning som delar förvaltningens bedömning.

Den samlade skulden för ideella organisationer med kommunala borgenslån uppgår till cirka 162 700 000 kronor per den 30 maj 2023. Att bevilja Slottsskogen/Godhem IF kommunal borgen enligt ovan ryms inom förvaltnings ram för borgenslån.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Slottsskogen/Godhem IF är trångbodda i nuvarande lokaler. Behovet är stort att få till fler omklädningsrum till fotbollsverksamheten. Detta för att både flickor och pojkar ska kunna få träna samtidigt. Samtidigt är det osäkert för föreningen eftersom deras klubbstuga står under ett rivningskontrakt. Genom att bygga ett nytt hus kommer det leda till ett bättre och en mer långsiktig samlingslokal för föreningens medlemmar på Ruddalen. Föreningen har cirka 500 medlemmar varav 300 medlemmar i åldern 7–25 år.

Samverkan

Ingen samverkan har skett i ärendet.

Bilaga

1. Ekonomisk bedömning avseende Slottsskogen/Godhem IF
2. Karta över tänkt byggplats på Ruddalen

Ärendet

Förvaltningen föreslår att Slottsskogen/Godhem IF beviljas investeringsbidrag och kommunal borgen för en nybyggnation av en klubbstuga vid Ruddalen IP 2.

Beskrivning av ärendet

Slottsskogen/Godhem IF ansöker om investeringsbidrag och kommunal borgen för en nybyggnation av ett klubbhus på Ruddalen IP 2. I nuläget så har föreningen ett klubbhus men det står under ett rivningskontrakt vilket gör det väldigt osäkert för föreningens framtid. Därför vill föreningen bygga ett nytt klubbhus på plats på Ruddalen för att stärka föreningens plats och lokala engagemang i området. Slottsskogen/Godhem IF har ett tillfälligt bygglov just nu som stadsledningskontoret kommer att ersätta under sommaren då storleken på den tänkta byggnaden har ändrats. Föreningen har för närvarande en dialog med förvaltningen som ska upprätta ett nytt arrendeavtal på den tänka byggytan för lokalen. Föreningen beskrivs ha ett starkt upptagningsområde på Ruddalen med medlemmar från Högsbohöjd, Högsbo, Kaverös, Flatås, Järnbrott, Frölunda och Grimmered. De åtgärderna som planeras är att bygga ett helt nytt klubbhus vid Ruddalen IP 2 inklusive nya omklädningsrum, toaletter samt serviceytor.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen är positiv till Slottsskogen/Godhem IF:s initiativ att bygga en ny klubbstuga på Ruddalen 2. Med en ny klubbstuga på Ruddalen så kommer föreningen kunna fokusera på föreningsutveckling och rekryteringsinsatser i närliggande område vilket kommer stärka föreningslivet. Förvaltningens bedömning är att Slottsskogen/Godhem IF är en väl fungerande förening och att de klarar av att bekosta åtgärderna med den finansiering som är knuten till projektet.

Johan Sävhave

Karin Lackéus

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef föreningsstöd