

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-04-19

SBN 2023-05-23

Diarienummer SBF-2023-00193

(LIS diarienummer 0969/21)

Handläggare

Pernilla Rydeving

Telefon: 031-3681829

E-post: pernilla.rydeving@stadsbyggnad.goteborg.se

Dispens och tillstånd från reservatsföreskrifterna på fastigheten Killingsholmen 1:4 med flera i naturreservatet Stora Amundö och Billdals skärgård

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bevilja dispens från föreskriften A2 att uppföra ny nätstation enligt bilaga 1
2. Bevilja dispens från föreskrifterna A5 att borra, gräva, schakta och fylla ut enligt bilaga 1
3. Bevilja dispens från föreskrift A8 att på kommunal mark avverka träd och röja buskar enligt bilaga 1
4. Bevilja tillstånd från reservatsföreskriften A15 att nyanlägga markledning.

Dispensen förenas med följande villkor:

1. Nätstationen ska uppföras i mörkgrå korregerad plåt för att på bästa sätt smälta in i landskapet.

Dispensen förenas med följande kompensationsåtgärder:

1. Luftledningarna som idag hålls uppe av kreosotbehandlade stolpar ska raseras och tas bort. Detta förhindrar fortsatt utfällning av naturfarligt kreosot i marken på Killingsholmen.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beviljade 2022-02-23 en dispens från reservatsföreskrifterna för att uppföra en ny nätstation och anläggande av nya elkablar i naturreservatet Stora Amundön och Billdals skärgård. Under handläggningen av bygglov och strandskyddsdispensen ändrades placeringen av nätstationen. Den nya placeringen ligger några meter norr ut från den ursprungliga. Den förändrade placeringen innebär att stadsbyggnadsnämnden behöver utfärda en ny dispens från reservatsföreskrifterna, för den nya placeringen av nätstationen och anläggande av nya elkablar.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det finns särskilda skäl för att medge en dispens. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att syftet med reservatet inte motverkas av att uppföra en ny nätstation i naturreservatet. Placeringen har en viss påverkan på utblicken

från bergskullen samt från vägen. Nätstationen ska täckas med mörkgrå korrigerad plåt för att smälta in i landskapet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Stadsbyggnadsförvaltningen tar ut en avgift för beslutet. Avgiften beräknas enligt en taxa som är fastställd av kommunfullmäktige. Sökande kommer att få en separat faktura för beslutet.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor

1. Situationsplan

Ärendet

Ansökan om dispens och tillstånd från reservatsföreskrifterna för en nätstation i naturreservatet Stora Amundön och Billdals skärgård.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beviljade 2022-02-23 en dispens från reservatsföreskrifterna för att uppföra en ny nätstation och anläggande av nya elkablar i naturreservatet Stora Amundön och Billdals skärgård.

Under handläggningen av bygglov och strandskyddsdispensen ändrades placeringen av nätstationen. Den nya placeringen ligger några meter norr ut från den ursprungliga. Den förändrade placeringen innebär att stadsbyggnadsnämnden behöver utföra en ny dispens från reservatsföreskrifterna för den nya placeringen av nätstationen.

Den nya placeringen innebär enligt sökande att en säl och buskar behöver tas ner. Det kan också eventuellt behöva sprängas i berget. Om det blir aktuellt med sprängning kommer inte traditionell dynamit användas utan med snällare tekniker, då det står hus direkt på berget på hela ön.

Schaktningen för elkablarna kommer att ske i asfaltsvägen.

Enligt reservatsföreskrifterna är det förbjudet att:

- Uppföra ny eller bygga ut befintlig byggnad, vindkraftverk, kommunikationsmast, kaj, pir hamn, båtuppläggningsplats, flaggstång eller annan anläggning eller anordning
- Borra, gräva, schakta, plöja fylla ut, dika eller dämna
- På kommunala mark avverka, gallra eller röja.

Det är vidare förbjudet att utan tillstånd från Göteborg stad:

- Nyanlägga luft- eller markledning eller ledning i vattnet. Det gäller även för tillhörande anläggning avsedda för allmänt ändamål.

Särskilda skäl

Som särskilda skäl uppgav sökande:

- Åtgärderna behövs för att stärka för framtidens utmaningar
- Åtgärderna behövs för att kunna förse kunder med den strömstyrka som det ställs krav på.

Alternativa placeringar

Ellevio har angett att nätstationen inte kan placeras närmare Killingsholmens båtvarv, söder om den sökta placeringen, på grund av säkerhetsrisker. Vid underhåll av nätstationen måste de som arbetar ha fri väg åt alla håll. Utifrån detta är en placering närmare båtvarvet olämplig då det plank som omger varvet hindrar fri väg vid underhållsarbete. Det finns inte heller någon lämplig placering närmare bostadshusen i väster eftersom marken består av en brant bergslutning. En placering av nätstationen på västra sidan om vägen, närmare vattnet, bedöms få en större negativ påverkan på friluftslivet i området.

Synpunkter från andra förvaltningar

Stadsmiljöförvaltningen anser att den nya placeringen ligger högre, påverkar vyn mer och kräver kraftigare ingrepp (sprängning). Stadsmiljöförvaltningen har haft önskemål om att försöka hitta en annan placering av nätstationen. Förvaltningen har lämnat egna förslag på en annan placering.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömning

Enligt reservatsföreskrifterna är det förbjudet att utan tillstånd från stadsbyggnadsförvaltningen nyanlägga luft- eller markledning. Detta gäller även för tillhörande anläggningar avsedda för allmänt ändamål. Anledningen till att stadsbyggnadsförvaltningen ändå bedömer att det krävs dispens från reservatsföreskrifterna är att det saknas undantag från föreskrifterna A2, A5 och A8 med hänvisning till föreskrift A15.

Enligt Miljöbalken 7 kap. 7 § (1998:808) får kommunen meddela dispens från föreskrifterna som de har meddelat för ett naturreservat om det finns särskilda skäl. Det särskilda skäl som sökande anger bedöms som ett angeläget allmänt intresse och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det finns särskilda skäl för att medge en dispens från reservatsföreskrifterna.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken från dispens enligt någon av bestämmelserna i 7,9–11, 18 a–18e, 20 och 22 § från förbud eller annan föreskrift som meddelats med stöd av detta kapitel får ges endast om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte.

Syftet med reservatet är bland annat att:

- Långsiktigt skydda ett tätortsnära kustområde med karaktäristisk landskapsbild och höga friluftsvärden, naturvärden och kulturhistoriska värden.
- Bevara ett område som är attraktivt för friluftslivet och utveckla tillgängligheten med bland annat utblickar, sociala mötesplatser och naturupplevelser.
- Bevara, restaurera och utveckla landmiljöer med biologiska värden knutna till bland annat kusthedar med en mosaik av stränder, småvatten, lövträd, gräsmarker och hållmarker.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att syftet med reservatet inte motverkas av att uppföra en ny nätstation i naturreservatet. Nätstationens placering påverkar inte tillgängligheten till badplatsen som ligger väster om nätstationen. Placeringen påverkar inte heller tillgängligheten till stranden i övrigt.

Placeringen har en viss påverkan på utblicken från bergskullen samt från vägen. Nätstationen ska täckas med mörkgrå korrigerad plåt för att smälta in i landskapet. Luftledningarna som idag finns på Killingsholmen kommer att plockas ner, vilket gör att dessa inte längre kommer att störa utblicken från bergskullen.

Alternativa placeringar har utretts men det har inte gått att hitta en bättre placering (Se stycke om alternativa placeringar).

Enligt 7 kap. 7 § andra stycket miljöbalken får beslut om dispens meddelas endast om intrånget i naturvärdet kompenseras i skälig utsträckning, på naturreservatet eller på något annat område.

Beslutet förenas med följande kompensationsåtgärder:

- Luftledningar som idag hålls uppe av kreosotbehandlade stolpar ska raderas och tas bort. Detta förhindrar fortsatt utfällning av naturfarligt kreosot i marken.

Henrik Kant

Jenny Adler

Stadsbyggnadsdirektör

Avdelningschef Strategi och taktik