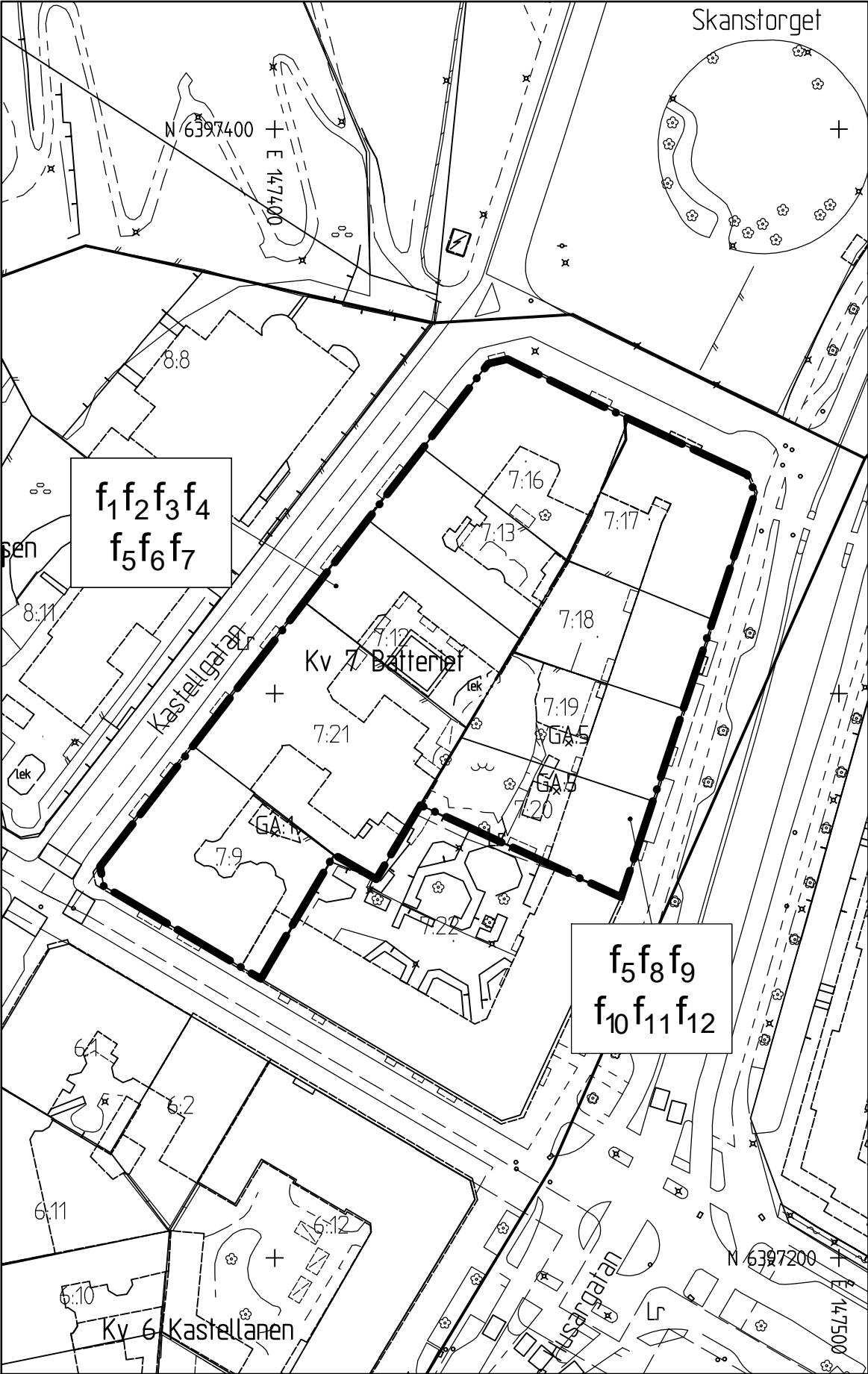
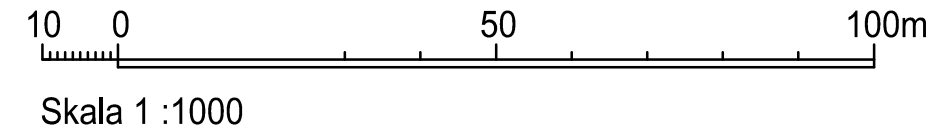




Tillägg till PLANKARTA



- Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

Underliggande detaljplan ska läsas jämsides. De fullständiga planbestämmelserna finns i detaljplan II-2163. Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Planbestämmelser som upphävs i detaljplan II-2163

Vind får inredas endast för ekonomiändamål såsom tvättstuga, torkrum och dylikt för de i byggnaden boendes privata behov. Antal bostadslägenheter. Vid varje trappa får inte anordnas fler än 4 /fyra/ lägenheter per våning av det tillåtna våningsantalet. (5 §)

Planbestämmelser som tillkommer i detaljplan II-2163

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

KVARTERSMARK

Utformning

- Takkupor och takfönster får tillkomma och räknas ej in i byggnadshöjden eller våningsantalet.
- Takkupor ska i sin utformning och storlek stämma överens med taklandskapets karaktär och arkitektur.

- Tillkommande takkupor och takfönster ska placeras med hänsyn till underliggande fasads komposition.
- Antal takkupor och takfönster får ej vara större än antal fönsterkolumner i underliggande fasad.
- Takterrass får endast anordnas in mot gård.
- Takkupor får ej placeras över hörn.
- Taklyft får endast anordnas in mot gård.
- Takkupor får inte anordnas mot gata.
- Takfönster får anordnas mot gata.
- Takkupor och takfönster mot gården får tillkomma och räknas ej in i byggnadshöjden eller våningsantalet.
- Takkupor mot gården ska i sin utformning och storlek stämma överens med taklandskapets karaktär och arkitektur.
- Tillkommande takkupor och takfönster mot gården ska placeras med hänsyn till underliggande fasads komposition.

Utförande

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 m² gäller i stället

att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >65 dBA. Vid en bygglovpliktig ändrad användning av en byggnad gäller i stället att minst ett bostadsrum ska vara vänt mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

Varsamhet

Ändring eller tillbyggnad av befintlig byggnad skall utföras varsamt så att hänsyn tas till byggnadens karaktärsdrag.

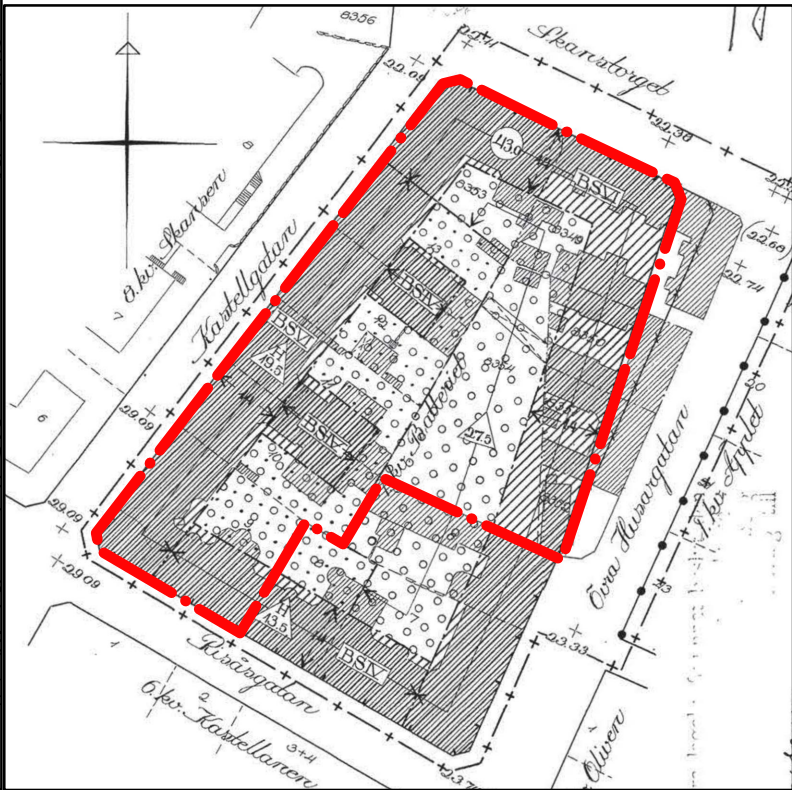
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år för tillägget till planbestämmelser från den dagen ändringen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Varsamhetsbestämmelsen utvecklas och förklaras i planbeskrivningen sid 15-20.



Del av detaljplan II-2163 som omfattas av detta tillägg

BESLUT

SBN antagande _____
Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Tillägg till:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900) (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
Geodataavdelningen 2024-05-02

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Hanna Larek
Stereoperator

Göteborgs Stad

Ändring för del av "stadsplan för delar av stadsdelarna Annedal och Kommendantsängen" inom stadsdelen Kommendantsängen

Göteborg 2024-12-17, reviderad 2025-04-25

Maria Lejon
Planchef

Daniela Kragulj Berggren
Projektledare

Mikaela Ranweg
Planarkitekt