

Protokoll nr 2/2024

Sammanträdesdatum: 2024-02-06

Tid: 09:00-17:10, ajournering 10:15-10:25, 12:05-13:30 och 15:10-15:20

Plats: Sessionssalen

Paragrafer: § 1-101

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S), Ledamot och ordförande

Hampus Magnusson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande ej § 11

Johan Zandin (V), Ledamot och 1:e vice ordförande

Martin Wannholt (D) till och med § 99

Elisabeth Borg (S)

Adam Wojciechowski (MP) till och med § 99

Eva Flyborg (L)

Jörgen Fogelklou (SD) till och med § 96

Beatrice Klein (V)

Mats Ahdrian (KD) till och med § 97

Emmyly Bönfors Jansson (C) till och med § 100

Tjänstgörande ersättare

Åsa Hartzell (M) för Hampus Magnusson (M) § 11

Övriga ersättare

Åsa Hartzell (M) ej § 86

Theo Tsesmatzoglou (V) ej §§ 18, 22-23

Tamara Nesic (S) till och med § 99

Petra Elf (MP) ej §§ 18, 22-25

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör Sofie Wäremalm, nämndsekreterare, Ulrika

Marcelind, enhetschef ärendehantering, Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, Ann

Bergermark Rintala, pressansvarig/kommunikationsstrateg, Tomas Carlsson,

avdelningschef utveckling och styrning §§ 6-9, Jenny Adler, avdelningschef strategi och

taktik §§ 10-13, 99-101, Karoline Rosgardt, enhetschef detaljplan § 14-26, Carita

Sandros, avdelningschef bygglov §§ 27-91, Martin Lindén, dataskyddsombud

intraservice § 9, Astrid Bäckman, bygglovhandläggare § 27, Sofie Heimdal,

bygglovhandläggare § 33, Kristin Häljestig, enhetschef bygglov § 33, Helen Thomasson,

bygglovhandläggare § 49, Stina Hansson, planeringsledare stadsledningskontoret § 92,

Alexander Danilovic, enhetschef strategi och taktik § 99, Carl-Johan Schultze,

samhällsplanerare § 99, Magnus Ståhl, samhällsplanerare § 99, Viktor Hultgren,

samhällsplanerare § 99, Erik Carles, utvecklingsledare § 100, Fredrik Larsson, enhetschef

strategi och taktik § 100, Anna Noring Hantin, enhetschef strategi och taktik 101, Anna

Olsson, projektledare 101, Oskar Andersson, politisk sekreterare S §§ 1-92 Kristoffer

Filipsson politisk sekreterare C §§ 1-92 och Timothy Tréville, politisk sekreterare SD §§

1-92, Maria Lopez Forsström, administratör § 21, Karla Parra, praoelev § 21.



Protokoll nr 2/2024

Sammanträdesdatum: 2024-02-06

Personalföreträdare

Maria Bylund §§ 1-9, 93-102, Mikael Sköld §§ 1-9, 97-98

Justeringsdag: 2024-02-20

Underskrifter

Sekreterare

Sofie Wäremalm

Ordförande

Justerande

Johannes Hult (S)

Hampus Magnusson (M)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
2024-02-21



§ 1

Närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.



§ 2

Extern närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Extern närvaro godkänns för Martin Lindén, dataskyddsombud intraservice § 9, Karla Parra, praoelev § 21 och Stina Hansson, planeringsledare stadsledningskontoret § 92.



§ 3

Val av justerare

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Hampus Magnusson (M) utses till justerare.



§ 4

Godkännande av dagordning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Dagordningen godkänns.



§ 5

Anmälan om jäv

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv under § 11

Petra Elf (MP) anmäler jäv under §§ 18, 22-25

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv under §§ 18, 22-23

Åsa Hartzell (M) anmäler jäv under § 86



Protokoll nr 2/2024

Sammanträdesdatum: 2024-02-06

§ 6 Ärendenummer SBF-2023-01988

Stadsbyggnadsnämndens årsrapport 2023

Paragraf 6 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 7 Ärendenummer SBF-2023-02157

Aktualitetsprövning av styrande dokument på stadsbyggnadsförvaltningen 2024

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Styrande dokument enligt bilaga beslutas som gällande för stadsbyggnadsförvaltningen.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-03, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 8 Ärendenummer SBF-2024-00022

Revidering av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning 2024

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 27 februari 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-10, med bilagor.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 27 februari 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag



§ 9 Ärendenummer SBF-2023-02227

Dataskyddsombudets årsrapport för dataskyddsarbetet 2023 stadsbyggnadsnämnden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Handlingar

Årsrapport för dataskyddsarbetet 2023 för stadsbyggnadsnämnden, med bilagor.

Information

Martin Lindén, dataskyddsombud intraservice, lämnar en muntlig information i ärendet.



§ 10 Ärendenummer SBF-2024-00112

Information om förfrågan om friköp av tomträtterna till fastigheterna Majorna 721:85 och Masthugget 712:39 samt kommande avstyckning till Masthugget 712:30

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-17

Information

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, lämnar en muntlig information i ärendet.



§ 11 Ärendenummer SBF-2023-01632

Svar på motion om etablering av en ny kollektivtrafikhubb vid Arendal

Paragraf 11 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 12 Ärendenummer SBF-2023-01657

Svar på remiss - Förslag till Göteborgs Stads program för jämlika livsvillkor och jämlik hälsa 2024-2030

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 27 februari 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2023-12-19.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-17, med bilaga.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 27 februari 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 13 Ärendenummer SBF-2023-00665

Remiss av Göteborgs Stads policy för parkering

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Adam Wojciechowski (MP) bordläggs ärendet till den 27 februari 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2023-12-19.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-24, med bilagor.

Yrkanden

Adam Wojciechowski (MP) yrkar på att bordlägga ärendet till den 27 februari 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Adam Wojciechowski (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 14 Ärendenummer SBF-2023-01141

Upphävande av del av detaljplan för ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen Lundbyvassen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta upphävande av del av detaljplan för ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen Lundbyvassen i Göteborg upprättat den 15 november 2023 och reviderat den 21 december 2023.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-12, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 15 Ärendenummer SBF-2023-01142

Upphävande av del av detaljplan för Västra Lundbyhamnen inom stadsdelen Lundbyvassen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta upphävande av del av detaljplan för Västra Lundbyhamnen inom stadsdelen Lundbyvassen, upprättad den 15 november 2023.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-12, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 16 Ärendenummer SBF-2023-02155

Uppdrag för detaljplan för förskola vid Seminariegatan (Annedal 717:5) inom stadsdelen Annedal

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för förskola vid Seminariegatan inom stadsdelen Annedal med utökat förfarande.
2. I planarbetet prioriteras framkomlighet och trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter och avseende angöring prioriteras rörelsehindrade och cyklister.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande samt i tilläggsyrkande C, S, V, MP.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-10, med bilagor.
2. Tilläggsyrkande C, S, V, MP 2024-02-06, protokollets bilaga 1

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tilläggsyrkande C, S, V, MP.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar avslag till tilläggsyrkande C, S, V, MP.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår först att nämnden ska bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska bifalla tilläggsyrkande C, S, V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 17 Ärendenummer SBF-2023-02189

Avbrytande av arbetet med detaljplan för förskola vid Lillängsgatan inom stadsdelen Änggården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avbryta arbetet med detaljplan för förskola vid Lillängsgatan inom stadsdelen Änggården.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-11.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 18 Ärendenummer SBF-2023-00825

Planbesked samt uppdrag för bostäder och förskola vid Rimfrostgatan (Biskopsgården 830:772 med flera) inom stadsdelen Biskopsgården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 27 februari 2024.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-08, med bilagor.
2. Yrkande C, S, V, MP 2024-02-06, protokollets bilaga 2

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande C, S, V, MP.

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 27 februari 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Theodor Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



Protokoll nr 2/2024

Sammanträdesdatum: 2024-02-06

§ 19 Ärendenummer SBF-2024-00110

Beslut om uppdrag att underteckna avsiktsförklaring

Paragraf 19 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 20 Ärendenummer SBF-2023-00128

Antagande av detaljplan för bostäder vid Stabbegatan inom stadsdelen Sävenäs, samt ändring av detaljplan för del av stadsdelen Sävenäs

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Anta detaljplan för bostäder vid Stabbegatan inom stadsdelen Sävenäs.
2. Anta ändring av detaljplan för del av stadsdelen Sävenäs i Göteborg.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2023-12-19.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-29, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 21 Ärendenummer SBF-2023-00064

Granskning av detaljplan för bostäder vid Överstegatan inom stadsdelen Lunden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Låta granska detaljplan för bostäder vid Överstegatan inom stadsdelen Lunden.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2023-12-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-27, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L, KD 2023-12-19, protokollets bilaga 3
3. Yttrande S, V, MP 2023-12-19, protokollets bilaga 4

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall tjänsteutlåtandet.

Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärende i enlighet med yrkande från M, D, L, KD.

Beslutsgång 1

Ordföranden föreslår först att nämnden ska avgöra ärendet idag och avslå yrkande om återremiss och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att ärendet ska avgöras idag och nej för återremiss”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att ärendet ska avgöras idag.



Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 22 Ärendenummer SBF-2023-00828

Planbesked för bostäder vid Flygvädersgatan inom stadsdelen Biskopsgården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 27 februari 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2023-12-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-12-01, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2023-12-19, protokollets bilaga 5
3. Tilläggsyrkande M, D, L, KD 2024-02-06, protokollets bilaga 6.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 27 februari 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Petra Elf (MP) och Theodor Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 23 Ärendenummer SBF-2023-01527

Planbesked för bostäder m.m. vid Friskväderstorget (Biskopsgården 51:15) inom stadsdelen Biskopsgården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 27 februari 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2023-12-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-12-01, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2023-12-19, protokollets bilaga 7.
3. Tilläggsyrkande M, D, L, KD 2024-02-06, protokollets bilaga 8.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 27 februari 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Petra Elf (MP) och Theodor Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 24 Ärendenummer SBF-2023-01834

Planbesked för bostäder vid Topasgatan (Järnbrott 164:20) inom stadsdelen Järnbrott

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Jörgen Fogelklou (SD) bordläggs ärendet till den 27 februari 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2023-12-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-24, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2023-12-19, protokollets bilaga 9.
3. Tilläggsyrkande M, D, L, KD 2024-02-06, protokollets bilaga 10.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 27 februari 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 25 Ärendenummer SBF-2023-01316

Planbesked för bostäder öster om Wadköpingsgatan och vid Farmors gata (Backa 77:1-3, 79:5 med flera) inom stadsdelen Backa

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 27 februari 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2023-11-21 och Emmyly Bönfors (C) 2023-12-19.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-27, med bilagor.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 27 februari 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 26 Ärendenummer SBF-2023-01127

Planbesked för bostäder vid Plejadgatan (Lindholmen 6:11 med flera) inom stadsdelen Lindholmen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser upprätta detaljplan för bostäder vid Plejadgatan inom stadsdelen Lindholmen i Göteborgs med villkoret att planarbetet i första hand ska ta hänsyn till skolans behov och en god utemiljö för eleverna.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utvidga planarbetet för den närliggande skolan till att omfatta även aktuell ansökan.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande C, M, D, L, KD.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2023-11-21 och Martin Wannholt (D) 2023-12-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-25, med bilagor.
2. Yrkande C, M, D, L, KD 2024-02-06, protokollets bilaga 11
3. Yrkande SD 2024-02-06, protokollets bilaga 12.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande C, M, D, L, KD.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande SD.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång 1

Ordföranden föreslår först att nämnden ska besluta att välja tjänsteutlåtandet som huvudförslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Ordförande ställer därefter proposition på yrkande C, M, D, L, KD och yrkande SD och finner att motförslag blir yrkande C, M, D, L, KD.

Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och avslå yrkande C, M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande C, M, D, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Mats Ahdrian (KD) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med sex nej-röster mot fem ja-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande C, M, D, L, KD.



§ 27 Ärendenummer SBF-2024-00069

Bygglov för nybyggnad av teknikhus och batterilager på Tuve 3:21 (SBN 2023-006317)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 27 februari 2024.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-24, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-01-29 samt förvaltningens bemötande av detta.

Information

Astrid Bäckman, bygglovhandläggare, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 27 februari 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 28 Ärendenummer SBF-2024-00042

Bygglov med startbesked för nybyggnad av pumpstation på Knipared 1:75 (SBN 2023-005581)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 31 b § punkt 2, för en åtgärd som är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.
2. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-12-13, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 29 Ärendenummer SBF-2024-00072

Bygglov för inredande av ytterligare bostäder i flerbostadshus, med två vindslägenheter samt fasadändring med takkupor och takterrasser på Vasastaden 23:5 (BN 2022-006098)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-10, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 30 Ärendenummer SBF-2024-00071

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och installation av eldstad på Hovås 3:425 (BN 2021-007622)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-10, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 31 Ärendenummer SBF-2024-00068

Bygglov för nybyggnad av fyra enbostadshus på Lilleby 1:22 (SBN 2023-005522)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-10, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2024-01-30 samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 32 Ärendenummer SBF-2024-00089

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, samt garage på Älvsborg 755:540 (BN 2022-005009)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-22, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 33 Ärendenummer SBF-2024-00073

Rivningslov för rivning av flerbostadshus och garage på Krokslätt 93:29 (BN 2022-007770)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Adam Wojciechowski (MP) bordläggs ärendet till den 27 februari 2024.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-12, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-01-10, samt förvaltningens bemötande av detta.
3. Yrkande SD 2024-02-06, protokollets bilaga 13.
4. Tilläggsyrkande SD 2024-02-06, protokollets bilaga 14.
5. Yrkande M, D, L, KD, protokollets bilaga 15.

Information

Kristin Häljestig, enhetschef bygglov, och Sofie Heimdal, bygglovhandläggare, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Adam Wojciechowski (MP) yrkar på att bordlägga ärendet till den 27 februari 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Adam Wojciechowski (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 34 Ärendenummer SBF-2024-00074

Rivningslov för rivning av skolbyggnad på Lunden 69:3 (SBN 2023-004647)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-12-20, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokollsanteckning

Protokollsanteckning M, D, L, KD:

”Stadsbyggnadsförvaltningen, inkl. kulturförvaltningen, avstyrker ansökan om rivning. Byggnaden är särskilt värdefull från kulturhistorisk och miljömässig synpunkt, och ingår i kommunens bevarandeprogram. För att inte riva, men samtidigt hitta ett syfte för byggnaden uppmanar vi från M, D, L och KD stadsfastighetsnämnden att istället göra om det till ett småhus - och sedan sälja det på öppna marknaden.”



§ 35 Ärendenummer SBF-2024-00058

**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang,
2023/2024, Hotell Eggers på Nordstaden 702:42 och
Nordstaden 702:32 (SBN 2023-006324)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Tidigare behandling

Återremitterat 2023-12-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-23, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-02-06, protokollets bilaga 16.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 36 Ärendenummer SBF-2024-00045

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av fristående tak över uteservering, 2023/2024, Nonna, på Inom Vallgraven 601:18, Inom Vallgraven 701:27 och Inom Vallgraven 64:32 (SBN 2023-006481)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Återremittera ärendet för grannhörande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-12, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-01-18, samt förvaltningens bemötande av detta.
3. Yrkande S, V, MP, C 2024-02-06, protokollets bilaga 17.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet för grannhörande i enlighet yrkande S, V, MP, C.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att bifalla bygglovet och avslå tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 37 Ärendenummer SBF-2024-00047

**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang,
2023/2024, John Scott Palacehuset, på Inom Vallgraven
701:27 och Inom Vallgraven 14:1 (SBN 2023-006108)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Återremittera ärendet för grannhörande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-12, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-01-22, samt förvaltningens bemötande av detta.
3. Yrkande S, V, MP, C 2024-02-06, protokollets bilaga 18

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 38 Ärendenummer SBF-2024-00049

**Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av restaurang,
2023/2024, Piccolo Gondoliere, på Inom Vallgraven 701:27
och Inom Vallgraven 73:1 (SBN 2023-006900)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Återremittera ärendet för grannhörande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-12, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2024-01-22, samt förvaltningens bemötande av detta.
3. Yrkande S, V, MP, C 2024-02-06, protokollets bilaga 19.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 39 Ärendenummer SBF-2024-00052

**Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av uteservering,
2023/2024, Kungstorgets Brygghus, på Inom Vallgraven
701:27 (SBN 2023-006780)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Återremittera ärendet för grannhörande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-12, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-01-18, samt förvaltningens bemötande av detta.
3. Yrkande S, V, MP, C 2024-02-06, protokollets bilaga 20.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 40 Ärendenummer SBF-2024-00076

**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad restaurang 2023/2024,
Texas Longhorn på Kommendantsängen 10:16 (SBN 2023-
006942)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Återremittera ärendet för grannhörande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-12-07, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-02-06, protokollets bilaga 21.

Yrkanden

Johannes Hult (S) och Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 41 Ärendenummer SBF-2024-00075

**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang,
2023/2024, Pasha grill på Kommendantsängen 10:16 (SBN
2023-006441)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Återremittera ärendet för grannhörande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-09, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-02-06, protokollets bilaga 22.

Yrkanden

Johannes Hult (S) och Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 42 Ärendenummer SBF-2024-00077

**Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av restaurang,
2023/2024, Coco Orangeriet på Kommendantsängen 716:9
Kommendantsängen 1:11 (SBN 2023-005897)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Återremittera ärendet för grannhörande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-09, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-02-06, protokollets bilaga 23.

Yrkanden

Johannes Hult (S) och Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 43 Ärendenummer SBF-2024-00079

**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad restaurang 2023/2024,
Hard Rock Café på Lorensberg 45:19 och Lorensberg 706:10
(SBN 2023-006556)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Återremittera ärendet för grannhörande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-12-08, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-02-06, protokollets bilaga 24.

Yrkanden

Johannes Hult (S) och Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 44 Ärendenummer SBF-2024-00080

**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad restaurang 2023/2024,
Joe Farellis på Lorensberg 706:10 och Lorensberg 45:19**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Återremittera ärendet för grannhörande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-02, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-02-06, protokollets bilaga 25.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet för grannhörande i enlighet yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 45 Ärendenummer SBF-2024-00081

**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad restaurang 2023/2024,
Bryggeriet på Lorensberg 46:1 och Lorensberg 706:10 (SBN
2023-006770)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Återremittera ärendet för grannhörande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-02, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-02-06, protokollets bilaga 26.

Yrkanden

Johannes Hult (S) och Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 46 Ärendenummer SBF-2024-00082

**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad restaurang 2023/2024,
Prime Grill på Lorensberg 46:4 och Lorensberg 706:10 (SBN
2023-006488)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Återremittera ärendet för grannhörande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-02, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-02-06, protokollets bilaga 27.

Yrkanden

Johannes Hult (S) och Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 47 Ärendenummer SBF-2024-00083

**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang
2023/2024, Scandic Rubinen på Lorensberg 55:15 och
Lorensberg 706:10 (SBN 2023-006567)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Återremittera ärendet för grannhörande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-02, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-02-06, protokollets bilaga 28.

Yrkanden

Johannes Hult (S) och Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 48 Ärendenummer SBF-2024-00084

**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad restaurang 2023/2024,
Wärdshuset Tullen på Lorensberg 56:8 och Lorensberg
706:10 (SBN 2023-006906)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Återremittera ärendet för grannhörande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-12, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-02-06, protokollets bilaga 29.

Yrkanden

Johannes Hult (S) och Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 49 Ärendenummer SBF-2024-00085

Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med markisställning 2024, Familjen på Lorensberg 5:3 (SBN 2023-002331)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 27 februari 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-12-19, med bilagor.

Information

Helen Thomasson, bygglovhandläggare, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 27 februari 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag



§ 50 Ärendenummer SBF-2024-00086

**Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av barcontainer
2023/2024, Schnitzelplatz på Masthugget 712:28, Masthugget
32:2 (SBN 2023-006456)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Återremittera ärendet för grannhörande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-08, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-02-06, protokollets bilaga 30.

Yrkanden

Johannes Hult (S) och Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 51 Ärendenummer SBF-2024-00087

**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad restaurang 2023/2024,
Noba på Vasastaden 1:3 (SBN 2023-006774)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Återremittera ärendet för grannhörande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-12, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-02-06, protokollets bilaga 31.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet för grannhörande i enlighet yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag



§ 52 Ärendenummer SBF-2024-00088

**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang
2023/2024, Restaurang In Loco på Vasastaden 2:1 (SBN 2023-
006530)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Återremittera ärendet för grannhörande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkade S, V, MP, C.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-08, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-02-06, protokollets bilaga 32.

Yrkanden

Johannes Hult (S) och Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 53 Ärendenummer SBF-2024-00092

Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang 2023/2024, Viva på Vasastaden 4:2 (SBN 2023-006772)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Återremittera ärendet för grannhörande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-08, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-02-06, protokollets bilaga 33.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 54 Ärendenummer SBF-2024-00094

**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang
2023/2024, Muchacho på Vasastaden 710:44, Vasastaden 10:1
(SBN 2023-006500)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Återremittera ärendet för grannhörande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-08, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-02-06, protokollets bilaga 34.

Yrkanden

Johannes Hult (S) och Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 55 Ärendenummer SBF-2024-00096

**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad restaurang 2023/2024,
The Red Lion på Kungsladugård 724:62 Kungsladugård 7:5
(SBN 2023-006018)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Återremittera ärendet för grannhörande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-22, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-02-06, protokollets bilaga 35.

Yrkanden

Johannes Hult (S) och Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 56 Ärendenummer SBF-2024-00097

**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad restaurang 2023/2024,
Tapasbaren på Kungsladugård 16:11 (SBN 2023-006021)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Återremittera ärendet för grannhörande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-12, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-02-06, protokollets bilaga 36.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet för grannhörande i enlighet yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 57 Ärendenummer SBF-2024-00093

Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad restaurang 2023/2024 Steampunk LAB på Vasastaden 2:2 (SBN 2023-006778)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Återremittera ärendet för grannhörande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-12, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-02-06, protokollets bilaga 37.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 58 Ärendenummer SBF-2024-00078

**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad restaurang 2023/2024,
Gyllene Prag på Kommendantsängen 9:14 och
Kommendantsängen 716:9 (SBN 2023-006453)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Återremittera ärendet för grannhörande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-12-01, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C 2024-02-06, protokollets bilaga 38.

Yrkanden

Johannes Hult (S) och Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska återremittera ärendet för grannhörande i enlighet med yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 59 Ärendenummer SBF-2024-00099

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked på Donsö 1:208 (SBN 2023-006927)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 5730 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked.

Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-09, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 60 Ärendenummer SBF-2024-00098

Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt platsen innan tiden för tidsbegränsat lov gått ut på Annedal 717:5 (SBN 2023-007273)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 265 299 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 26 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att inte ha återställt platsen innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov för en nybyggnad av förskola har gått ut.

2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 14 396 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 26 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att inte ha återställt platsen innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov för en nybyggnad av ett sophus som tillhör förskolan har gått ut.

3. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 14 325 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 26 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att inte ha återställt platsen innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov för en nybyggnad av ett förråd som tillhör förskolan har gått ut.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-12, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 61 Ärendenummer SBF-2024-00100

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en tillbyggnad av enbostadshus med uterum samt nybyggnad av plank utan startbesked på Näset 108:7 (BN 2021-007158)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), samt xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 31 228 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap 7 § 1 p PBF för att ha påbörjat en tillbyggnad av enbostadshus med uterum utan startbesked. Enligt 11 kap 60 § PBL (2010:900) är avgiftsskyldiga solidariskt ansvariga för betalningen.

2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), samt xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 10 027 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap 7 § 1 p PBF för att ha påbörjat nybyggnad av plank utan startbesked. Enligt 11 kap 60 § PBL (2010:900) är avgiftsskyldiga solidariskt ansvariga för betalningen.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-08, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-02-01, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 62 Ärendenummer SBF-2024-00101

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en tillbyggnad av enbostadshus utan startbesked på Rud 78:4 (SBN 2023-007477)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 16 187 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, 9 kap. 3 a § samt 9 kap. 7 § 1 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en tillbyggnad av enbostadshus utan startbesked. Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-12-11, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 63 Ärendenummer SBF-2024-00102

Byggsanktionsavgift för att påbörjat nybyggnad av komplementbyggnad utan startbesked på Vrångö 38:1 (BN 2022-006401)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 16 044 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt) kap. 6 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att har påbörjat en nybyggnad av komplementbyggnad utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-12-15, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 64 Ärendenummer SBF-2024-00104

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked på Önnared 21:4 (SBN 2023-006552)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 5730 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked.

Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-09, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 65 Ärendenummer SBF-2024-00105

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en utvändig ändring utan startbesked på Önnared 23:1 (SBN 2023-004437)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 8193 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 10 § 1 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en utvändig ändring (omfärgning av fasad) utan startbesked.
2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 42 975 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 10 § andra stycket plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en utvändig ändring (fem fönster och en dörr) utan startbesked.
3. Sätta ner den sammanlagda beräknade byggsanktionsavgiften till hälften, 25 584 kr, i enlighet med 9 kap 53 a § PBL.

Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgifterna.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-29, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-01-28, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 66 Ärendenummer SBF-2024-00063

Byggsanktionsavgifter för att ha påbörjat uppförande av murar utan startbesked på Utby 59:13 (SBN 2022-009120)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 16 903 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 12 § 8 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat uppförande av mur benämnd 1 på bifogad situationsplan (bilaga 6) utan startbesked.

2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 8 308 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 12 § 8 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat uppförande av mur benämnd 2 på bifogad situationsplan (bilaga 6) utan startbesked.

3. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 11 746 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 12 § 8 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat uppförande av mur benämnd 3 på bifogad situationsplan (bilaga 6) utan startbesked.

4. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 15 757 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 12 § 8 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat uppförande av mur benämnd 4 på bifogad situationsplan (bilaga 6) utan startbesked.

Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgifterna.

Avgifterna ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-12-28, med bilagor.



Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 67 Ärendenummer SBF-2024-00065

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en tillbyggnad av enbostadshus utan startbesked på Utby 59:13 (BN 2021-004096)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 57 586 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap. 7 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en tillbyggnad av enbostadshus utan startbesked.

Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-12-29, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 68 Ärendenummer SBF-2024-00111

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en mur utan startbesked på Tuve 14:28 (BN 2021-005549)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inte påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en byggnation av mur utan startbesked med stöd av 11 kap. 53 § andra stycket 3. plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-10, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 69 Ärendenummer SBF-2024-00041

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (plattformshiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Pustervik 2:20 (SBN 2023-006755)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Besluta att påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 13-14 § PBF, med 114 600 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-12-27, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomstämplat 2024-01-31, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 70 Ärendenummer SBF-2024-00057

Rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift för plank och mur vid enbostadshus utan startbesked på Bergsjön 22:8 (BN 2022-001196)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare att senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva mur (se bilaga 8) med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 12 319 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ PBL, samt 9 kap. 12 § 8 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat uppförande av mur utan startbesked.
3. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare att senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva plank (se bilaga 8) med stöd av 11 kap 20 § PBL.
4. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 15 184 kronor med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL, samt 9 kap 12 § 8 p PBF, för att ha påbörjat uppförande av plank utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-22, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 71 Ärendenummer SBF-2024-00060

Rättelseföreläggande förenat med vite gällande nybyggnation av komplementbyggnad på Bräcke 20:3 (BN 2022-007339)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägarna, att senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva komplementbyggnaden (se bilaga 3) med stöd av 11 kap 20 § PLAN- OCH BYGGLAGEN (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 10 000 kr vardera om föreläggandet inte följts senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 10 000 kr vardera för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-22, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-01-30, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 72 Ärendenummer SBF-2024-00061

Rättelseföreläggande att riva skärmtak, balkong och komplementbyggnad samt byggsanktionsavgifter på Gårdsten 81:9 (BN 2020-008864)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), samt xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva skärmtaket markerad med A i bilaga 1, med stöd av 11 kap 20 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), samt xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva skärmtaket markerad med B i bilaga 1, med stöd av 11 kap 20 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
3. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), samt xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva balkongen markerad med C i bilaga 1, med stöd av 11 kap 20 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
4. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), samt xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva komplementbyggnaden markerad med D i bilaga 1, med stöd av 11 kap 20 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
5. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), samt xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 28 650 kr, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL, samt 9 kap 7 § 1 p. § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha för att ha påbörjat en tillbyggnad med skärmtak benämnd "A" i bilaga 1 utan startbesked.
6. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), samt xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 29 366 kr, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL, samt 9 kap 7 § 1 p. PBF, för att ha påbörjat en tillbyggnad med skärmtak benämnd "B" i bilaga 1 utan startbesked.
7. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), samt xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 14 325 kr, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL, samt 9 kap 10 § tredje stycket PBF, för att ha påbörjat en åtgärd, balkong benämnd "C" i bilaga 1, utan startbesked.
8. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), samt xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 14 325 kr, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL, samt 9 kap 6 § 2 p.



Protokoll nr 2/2024

Sammanträdesdatum: 2024-02-06

PBF, för att ha påbörjat en åtgärd, nybyggnad av komplementbyggnad benämnd "D" i bilaga 1 utan startbesked.

Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen av byggsanktionsavgifterna i p. 5–8 ovan, enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgifterna ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-02, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 73 Ärendenummer SBF-2024-00062

Åtgärdsföreläggande gällande siktskymmande växtlighet förenat med vite på Tumlehed 2:79 (SBN 2023-005233)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, att senast en månad från det att beslutet vunnit laga kraft, ha vidtagit åtgärd genom att klippa ned växtligheten vid utfarten (se bilaga 9) till en höjd av 80 centimeter över gatunivå inom en sikttriangel om 2,5*2,5 meter med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Föreläggandet i p. 1 förenas med vite om 5 000 kr vardera om föreläggandet inte följs inom två månader från att det fått laga kraft, och så länge åtgärd inte vidtas, ett löpande vite, med 5 000 kr vardera för varje påbörjad kalendermånad därefter, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-09, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 74 Ärendenummer SBF-2024-00066

Åtgärdsföreläggande gällande siktskymmande växtlighet förenat med vite på Älvsborg 555:510 (SBN 2023-004016)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, att senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha vidtagit åtgärd genom att klippa ned växtligheten i korsningen xxxgatan/xxxgatan (se bilaga 9) till en höjd av 80 centimeter över gatunivå inom en siktriangel om 10 * 10 meter med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, att senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha vidtagit åtgärd genom att klippa ned växtligheten vid utfarten (se bilaga 9) till en höjd av 80 centimeter över gatunivå inom en siktriangel om 2,5*2,5 meter med stöd av 11 kap 19 § PBL.
3. Föreläggandet i p. 1 förenas med vite om 5 000 om föreläggandet inte följs inom två månader från att det fått laga kraft, och så länge åtgärd inte vidtas, ett löpande vite, med 5 000 kr för varje påbörjad kalendermånad därefter, med stöd av 11 kap 37 § PBL.
4. Föreläggandet i p. 2 förenas med vite om 5 000 kr om föreläggandet inte följs inom två månader från att det fått laga kraft, och så länge åtgärd inte vidtas, ett löpande vite, med 5 000 kr för varje påbörjad kalendermånad därefter, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-20, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 75 Ärendenummer SBF-2024-00043

**Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister
avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
på Haga 20:19 (BN 2022-005383)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom byggnadens ägare, att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 200 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 35 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-22, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 76 Ärendenummer SBF-2024-00044

**Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister
avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
på Kobbegården 6:739 (BN 2022-006373)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx), såsom byggnadens ägare, att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 85 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 20 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-22, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 77 Ärendenummer SBF-2024-00046

**Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister
avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
på Kålltorp 105:11 (BN 2022-005083)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx), såsom byggnadens ägare, att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 200 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 35 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-22, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 78 Ärendenummer SBF-2024-00050

Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Kålltorp 105:11 (BN 2022-005091)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga så xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), som byggnadens ägare, att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 200 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 35 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-22, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 79 Ärendenummer SBF-2024-00051

Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Kålltorp 105:11 (BN 2022-005095)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx), såsom byggnadens ägare, att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 200 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 35 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-22, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 80 Ärendenummer SBF-2024-00054

**Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister
avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
på Vasastaden 23:7 (BN 2022-004592)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom byggnadens ägare, att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 7, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Föreña föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 85 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 20 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-12-27, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-01-29, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 81 Ärendenummer SBF-2024-00056

Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Åseby 1:5 (BN 2022-005537)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom byggnadens ägare, att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 200 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 35 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-22, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 82 Ärendenummer SBF-2024-00070

Strandskyddsdispens för anläggande av ängs- och gräsyta vid friluftsbad på Hästevik 1:3 (SBN 2023-006145)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för markåtgärder i samband med återställande av ängs- och gräsyta vid friluftsbad med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 5 att; området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området
2. Som villkor för dispensen gäller att
 - Arter som ska sås in ska vara inhemska och anpassade för platsen för att efterlikna den befintliga floran.
 - Om invasiva arter upptäcks ska dessa hanteras enligt rådande principer för att stoppa spridning.
 - Arbetsmaskiner ska rengöras innan och efter de tas till och från åtgärdsområdet för att minska risk för spridning av invasiva arter.
 - Slåtter av ängsmarken ska ske tidigast i slutet av juli varje år så att växterna ska hinna bilda frö.
3. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är markerad på bifogad karta, se bilaga 3 "Område som får tas i anspråk".

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-01-18, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 2/2024

Sammanträdesdatum: 2024-02-06

§ 83 Ärendenummer SBF-2024-00095

**Yttrande i överklagat ärende avseende bygglov för
tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Bö 30:22 (BN
2021-005781)**

Paragraf 83 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 84 Ärendenummer SBF-2023-01871

Bygglov för nybyggnad av anläggning, batterilager på Tuve S:119, Tuve 1:3, Tuve 1:4 samt Tuve 1:5 (SBN 2023-004412)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 27 februari 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2023-11-21 och Hampus Magnusson (M) 2023-12-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-03, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande från Ingrid Capacity AB ankomststämplat 2023-11-08 samt förvaltningens bemötande av detta.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 27 februari 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 85 Ärendenummer SBF-2023-01868

Bygglov för nybyggnad av anläggning, batterilager på Skogen 1:1 (SBN-2023-004421)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2023-11-21 och Hampus Magnusson (M) 2023-12-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-03, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande från räddningstjänsten ankomststämplat 2023-11-08 och från miljöförvaltningen ankomststämplat 2023-11-07 samt förvaltningens bemötande av dessa.
3. Yrkande S, V, MP, C 2023-12-19, protokollets bilaga 39.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla yrkande från S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 86 Ärendenummer SBF-2023-02050

Bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus med komplementbyggnader samt rivning på Hästevik 1:197 (SBN 2023-006188)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bifalla ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2023-12-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-24, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L, KD 2023-12-19, protokollets bilaga 40

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD.

Johan Zandin (V) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla tjänsteutlåtandet och avslå yrkande från M, D, L, KD finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande M, D, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.



Protokoll nr 2/2024

Sammanträdesdatum: 2024-02-06

Jäv

Åsa Hartzell (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 87 Ärendenummer SBF-2023-02052

Bygglov för nybyggnad av garage samt tillbyggnad av enbostadshus på Bö 21:16 (BN 2021-005852)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bifalla ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bifalla ansökan om bygglov för garage med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande M, D, L, KD.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2023-12-19.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-11-27, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2023-12-07, samt förvaltningens bemötande av detta.
3. Yrkande M, D, L, KD 2024-02-06, protokollets bilaga 41.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla yrkande från M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 88 Ärendenummer SBF-2023-01679

Föreläggande att ta bort del av brygga inom strandskyddat område på Näset S:128 (BN 2022-004862)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Åtgärden bryter inte mot Miljöbalken på någon punkt varför ärendet avskrivs.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande D, M, L, KD.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2023-10-24, 2023-11-21 och 2023-12-19

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-02, med bilagor.
2. Yrkande D, M, L, KD 2024-02-06, protokollets bilaga 42.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande D, M, L, KD.

Johan Zandin (V) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla tjänsteutlåtandet och avslå yrkande D, M, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande D, M, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Mats Ahdrian (KD) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med sex nej-röster mot fem ja-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande D, M, L, KD.

§ 89 Ärendenummer SBF-2023-01873

Föreläggande att ta bort brygga inom strandskyddat område på Näset 759:553 (BN 2022-006207)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Åtgärden bryter inte mot Miljöbalken på någon punkt varför ärendet avskrivs.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande D, M, L, KD.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2023-11-21 och 2023-12-19

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-24, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2023-11-07 och 2023-11-08, samt förvaltningens bemötande av dessa.
3. Yrkande D, M, L, KD 2024-02-06, protokollets bilaga 43.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande D, M, L, KD.

Johan Zandin (V) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bifalla tjänsteutlåtandet och avslå yrkande D, M, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande D, M, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Mats Ahdrian (KD) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med sex nej-röster mot fem ja-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande D, M, L, KD



§ 90 Ärendenummer SBF-2023-01747

Uppdrag från kommunfullmäktige 2023 att inför 2024 års taxa ta fram en modell för taxorna som innebär en miljörabatt för bygglovs- och startavgift för nyproducerade hus

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Att miljörabatt för bygglovs- och startavgift för nyproducerade hus inte införs i taxan.
2. Översända stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i fullmäktige

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2023-11-21 och 2023-12-19

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-25, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 91 Ärendenummer SBF-2023-01751

Reviderad riktlinje för uteserveringar

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förslaget till riktlinje justeras enligt följande:

- a) Följande mening på sidan 12 i förslaget till riktlinje stryks: "Om underlaget är alltför ojämnt eller om marken lutar mer än 8,3 procent (1:12) kan du få tillstånd till uppbyggt golv." och ersätts med: "Uppbyggda golv kan tillåtas vid behov, exempelvis om underlaget är alltför ojämnt eller om marken har en påtaglig lutning, förutsatt att kraven på tillgänglighet och framkomlighet uppfylls."
- b) Följande mening på sidan 12 i förslaget till riktlinje stryks: "Om marklutning är större än 8,3 procent och det krävs ett uppbyggt golv ska golvet utformas så att det blir så tätt som möjligt, både mot mark och mot fasad" och ersätts med: "Om marken kräver ett uppbyggt golv ska golvet utformas så att det blir så tätt som möjligt, både mot mark och mot fasad".
- c) Följande bildtext på sidan 12 i förslaget till riktlinje stryks: "Uppbyggda golv tillåts om marken lutar mer än 8,3 procent eller är alldeles för ojämn" och ersätts med: "Uppbyggda golv tillåts vid behov, efter bedömning, och förutsatt att kraven på tillgänglighet och framkomlighet uppfylls, exempelvis om marken har en påtaglig lutning eller är alltför ojämn".
- d) Följande mening på sidan 12 i förslaget till riktlinje stryks: "På gräsmattor är det ännu svårare att hålla det fritt från råttor. Här gräver sig råttorna genom gräsmattan för att komma in under därför tillämpar vi inte uppbyggda golv på gräsmatta" och ersätts med: "På gräsmattor och andra mjuka ytor behöver uppbyggda golv kombineras med åtgärder för att minska problem med råttor".
- e) Följande mening på sidan 17 i förslaget till riktlinje stryks: "Bardisken får inte dominera uteserveringen utan ska uppfattas som väl integrerad, både i storlek och utformning."

2. En exempelsamling med förtydliganden och inspirationsbilder ska tas fram för att underlätta förståelsen för riktlinjerna och förutsättningarna enligt plan- och bygglagen. Exempelsamlingen kan uppdateras löpande, utan att beslut krävs i stadsbyggnadsnämnden.

3. Godkänna reviderad *Riktlinje för uteserveringar* utöver revideringarna som anges ovan, enligt bilaga 1 till stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

4. Ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att inför säsongen 2024 genomföra informationsmöten samt ge ökad möjlighet till individuell rådgivning på plats inför ansökan.

Protokoll nr 2/2024

Sammanträdesdatum: 2024-02-06

5. Ge uteserveringar med oförändrade utformningar från före pandemin undantag från *Riktlinje för uteserveringar* (bilaga 1) under säsongen 2024 och 2025.
6. Förklara uppdraget från byggnadsnämnden, 2022-11-22, §644, där ansvarig förvaltning fått i uppdrag att under övergångsperioden föra dialog med fastighetsägare, verksamhetsutförare och funktionsrättsrörelsen och återkomma till ansvarig nämnd med förslag på eventuella justeringar av regelverket i god tid före full implementering av riktlinjer för uteserveringar, som fullgjort.
7. Förklara uppdraget från byggnadsnämnden, 2022-12-13, §725, där ansvarig förvaltning fått i uppdrag att se över och revidera tillståndprocessen för uteserveringar för att möjliggöra tillstånd för uteserveringar året runt, som fullgjort.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2023-11-21 och Emmyly Bönfors (C) 2023-12-19

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-04, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C, protokollets bilaga 44.
3. Återremissyrkande M, D, L, KD, protokollets bilaga 45.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Hampus Magnusson (M) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, D, L, KD och anmäler att ledamöterna från M, D, L, KD inte kommer att delta i beslutet om återremissyrkandet faller.

Även Jörgen Fogelklou (SD) anmäler att han inte kommer delta i beslutet om återremissyrkandet faller.

Beslutsgång 1

Ordföranden föreslår först att nämnden ska besluta att avgöra ärendet idag och avslå återremissyrkande från M, D, L, KD finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att ärendet ska avgöras idag och nej för att återremittera ärendet i enlighet med yrkande M, D, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus



Protokoll nr 2/2024

Sammanträdesdatum: 2024-02-06

Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag



§ 92 Ärendenummer SBF-2024-00030

Presentation av Göteborgs Stads jämlikhetsrapport

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Stina Hansson, planeringsledare stadsledningskontoret, informerar om

- Jämlikhetsrapporten 2023 - Skillnader i livsvillkor och hälsa i Göteborg
- Varför rapporten tagits fram, vad som beskrivs i den och hur den tagits fram
- Statistik för hälsa och medellivslängd, utbildning, arbetslöshet utifrån utbildning och bakgrund, arbete och andel med utbildning
- Utveckling disponibel medelinkomst per område
- Statistik för boende - hemlöshet och trångboddhet
- Tillit och delaktighet – tillit till andra samt valdeltagande

§ 93 Ärendenummer SBF-2023-02247

Frågor till förvaltningen 2024-02-06

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Frågor till förvaltningen antecknas.

Frågor till förvaltningen

- Nämnden önskar en föredragning om exempelsamling uteserveringar
- Nämnden önskar uppdatering om Grindstugan - återslag på hur ärendet går
- Nämnden önskar redogörelse för detaljplan tvärförbindelsen
- Nämnden önskar redovisning av detaljplaner översiktligt och med fokus på de som har avvikande tidplaner
- Nämnden önskar att få en prioriteringslista och ställningstagande om framdrift för naturreservat



§ 94 Ärendenummer SBF-2023-02259

Anmälan av ordförandebeslut 2024-02-06

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ordförandebeslutet antecknas till protokollet.

Handlingar

Ordförandebeslut fattat 2024-01-08 – Yttrande avseende överklagande av Länsstyrelsens beslut 2023-10-16, dnr 20049-2023 om strandskyddsdispens på Donsö 1:163 i Göteborgs stad, med bilagor

§ 95 Ärendenummer SBF-2023-02270

Anmälan av delegationsbeslut 2024-02-06

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Delegationsbesluten antecknas till protokollet.

Handlingar

1. Delegationsbeslut – Planbesked för stugbebyggelse vid campingplats i Skatås (Torp 53:1) inom stadsdelen Torp (LIS dnr 0663/18)
2. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2023-12-01 – 2023-12-31
3. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2023-12-01 – 2023-12-31
4. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2023-12-01 – 2023-12-31
5. Beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2023-12-01 – 2024-01-31
6. Beslut i ärenden om kommunalt bostadstillägg, personer med funktionsnedsättning för period 2023-12-01 – 2023-12-31
7. Beslut om anställningar perioden 2023-11-22—2024-01-19
8. Beslut fattade på delegation under perioden 2023-12-18 – 2024-02-06 gällande remisser (dnr SBF-2023-01990, SBF-2024-00114, SBF-2024-00028)
9. Beslut om förtroendevaldas resor, deltagande i kurser och konferenser mm fattade på delegation 2024-02-06



§ 96 Ärendenummer SBF-2023-02281

Reseberättelser 2024-02-06

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inga reseberättelser antecknas.

§ 97 Ärendenummer SBF-2023-02163

Stadsbyggnadsdirektörens information 2024-02-06

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, informerar om

- Läget på förvaltningen
- Införande av Ciceron Assistent
- Aktuellt säkerhetsläge
- Säkerhetsarbete 2023
- Detaljplan Skanstorget
- Detaljplan Gröna vällen
- Miljöledningssystem
- Detaljplan Frölunda torg
- Avenyprojektet
- Lokaler med anledning av ombyggnation av Traktören
- Gång-/cykelbro
- Artiklar om etisk stress och arrogans mot professionen
- Media efter nämndsammanträden 2023
- Polestars etablering och arbetena i Frihamnen
- Kommande delegationsbeslut
- Gemensam nämnddag 2024-03-15

§ 98 Ärendenummer SBF-2023-02175

Information om domar och beslut 2024-02-06

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, informerar om

- Detaljplan för påbyggnad med bostäder vid Magasinsgatan
- Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hovås 57:243 – avgörande från MÖD
- Detaljplan för verksamheter och kategoribostäder vid Smålandsgatan inom stadsdelen Heden - överklagad

§ 99 Ärendenummer SBF-2023-01807

Spårvägsutbyggnad för kapacitetsförstärkning och avlastning av Brunnsparken och Drottningtorget

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Alexander Danilovic, enhetschef strategi och taktik, Carl-Johan Schultze, samhällsplanerare, Magnus Ståhl, samhällsplanerare och Viktor Hultgren, samhällsplanerare informerar om

- Brister och behov - dagens brister och planerade åtgärder samt vad vi inte löser med planerade åtgärder
- Operalänken – Fördjupningar, tidsaspekt och genomförande, anslutning Gamlestaden, fördjupning kapacitet, föregående medskick och frågor
- Allélänken – Bakgrund, förutsättningar för utformning, intrång, möjligheter och behov av anpassningar, förutsättning för genomförande
- Fortsatt process
- Effekt- och nyttobedömning
- Effekter övergripande nivå
- Effekter på lokal nivå
- Genomförbarhet
- Rekommendation



§ 100 Ärendenummer SBF-2024-00026

Bostadsbyggandet i Göteborg 2023

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Erik Carles, utvecklingsledare och Fredrik Larsson, enhetschef strategi och taktik informerar om

- Statistik och uppföljning av bostadsbyggande
- Fortsatt stort antal färdigställda bostäder
- Kraftig inbromsning av byggstartade bostäder
- Bostäder i olika skeden vid slutet av 2023

§ 101 Ärendenummer SBF-2023-01182

Planeringsstrategi och uppföljning av översiktsplanen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Anna Noring Hantin, enhetschef strategi och taktik och Anna Olsson, projektledare informerar om

- Bakgrund
- Viktiga element för en kontinuerlig översiktsplanering
- Uppföljning av översiktsplanens strategier
- Är översiktsplanen aktuell?
- Inriktning för kommunens kommande arbete med översiktlig planering
- Behov av strategisk planering
- Medskick till efterföljande planering
- Förslag till ramverk för ett samordnat prioriteringsunderlag för utbyggnadsplanering

Tilläggsyrkande

Centerpartiet, Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och
Miljöpartiet

2024-02-05

Ärende nr 16

Tilläggsyrkande angående Uppdrag för detaljplan för förskola vid Seminariegatan (Annedal 717:5) inom stadsdelen Annedal

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. I planarbetet prioriteras framkomlighet och trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter och avseende angöring prioriteras rörelsehindrade och cyklister.

Yrkandet

Det är väldigt positivt med fler förskoleplatser i centrala Göteborg. Det ger förutsättningar att utveckla Göteborgs innerstad med fler bostäder.

I underlaget är det dock svårt att se hur den föreslagna trafiklösningen främjar barns möjlighet att gå och cykla till förskolan. Vi föreslår därför att framkomlighet och trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter prioriteras och avseende angöring prioriteras rörelsehindrade och cyklister.

Yrkande

Centerpartiet, Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet

2024-02-05

Ärende nr 18

Yrkande angående planbesked samt uppdrag för bostäder och förskola vid Rimfrostgatan (Biskopsgården 830:772 med flera) inom stadsdelen Biskopsgården

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Inriktningen för planarbetet ska vara att följa planprogrammet. Det innebär att antalet småhus höjs i enlighet med planprogrammet, att anslutning till mobilitetshuset inte omöjliggör programmens föreslagna stråk och småhus samt att de två kvarten längst nordväst byggs ihop.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet

Yrkandet

Det är väldigt positivt att så många planarbeten för Biskopsgårdens trädgårdsstad nu startar i gång. Planbeskedet skiljer sig dock avsevärt från planprogrammet. Aktuellt område i planprogrammet innehåller närmare 60 stycken småhus, medan ansökan om planbesked föreslår 43 stycken småhus. Bland annat som en följd av att bostäderna längst söderut har omvandlats från småhus till ett flerbostadshus.

Vidare skiljer sig program och planbeskedsansökan i det avseende anslutningen till mobilitetshubben skär igenom de småhus som planprogrammet föreslår ska ligga längsmed Dimvädersgatan samt omöjliggör planprogrammets förslag på ny koppling från Dimvädersgatan österut med fem stycken friliggande småhus. Det kommer att omöjliggöra flera småhus i kommande planarbeten.

Slutligen skiljer sig program och planbesked avseende kvarten längst i nordväst, där programmet föreslår ett halvslutet kvarter och planansökan föreslår två fristående lameller. Här är vår bedömning att det är viktigt att följa programmet för att uppnå hög stadsmässighet. Framtiden har nyligen tagit fram ett koncepthus med slutna kvarter så det är i linje med planintressentens egen strategi.

Vår bedömning är att planprogrammet för Biskopsgården är välarbetat och genomtänkt och att inriktningen i planarbetet ska vara att följa programmet.

Återremissyrkande

M, D, L, KD

Ärende 18

2023-12-19

Återremissyrkande – Granskning av detaljplan för bostäder vid Överstegatan inom stadsdelen Lunden

Förslag till beslut

- Att återremittera förslaget för att tillgodose intentionen i yrkandet.

Yrkandet

Vi har inget att erinra kring gestaltningen av byggnaderna och förespråkar att man från exploatörens sida har valt att uppdatera sitt förslag mellan samrådet och granskningen – för att nå en mer klassisk och traditionell arkitektur. Dock ställer vi oss kritiska till hur nuvarande förslag markant förändrar skuggning och ljusinsläpp på befintlig bebyggelse vid Ulf Sparregatan och Överstegatan. Det sker även påverkan av dagsljusförhållandena i åtta befintliga lägenheter – där fem inte längre uppnår rekommenderad dagsljusfaktor i Boverkets byggregler. Vi vill så tidigt som möjligt flagga för vår skepsis kring detta, och föreslår därför en återremiss så att exploatören kan återkomma med ett förslag med lägre bebyggelsehöjd.

2023-12-19

Yttrande

S, V, MP

Yttrande angående granskning av detaljplan för bostäder vid Överstegatan inom stadsdelen Lunden

Det är viktigt att man i det fortsatta planarbetet säkerställer förslagets inriktning för gestaltningen. Vi ser det också som angeläget att förslagets inriktning att tillskapa studentbostäder bibehålls.

2023-12-19

Yrkande

S, V, MP, C

Yrkande angående planbesked för bostäder vid Flygvädersgatan (Biskopsgården 64:1, 730:532 m fl) inom stadsdelen Biskopsgården

Förslag till beslut

1. Inriktning för fortsatt planarbete ska vara att pröva att tillskapa fler radhus utmed de föreslagna radhuslängorna samt utreda möjligheten till bostadsvåningar ovanpå envåningslamellen i södra delen av planområdet.
2. I övrigt godkänna tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Yrkandet

Vi ställer oss positiva till innehållet i förslaget men ser ett behov att i det fortsatta planarbetet pröva att tillskapa fler radhus utmed de föreslagna radhuslängorna. I planprogrammet innehåller vissa radhuslängor ytterligare radhus. Vi anser också att man i det fortsatta planarbetet ska utreda möjligheten till bostadsvåningar ovanpå envåningslamellen i södra delen av planområdet. Föreningslokalers antal, storlek och placering i området bör studeras vidare under planarbetet, i samarbete med sökanden, föreningslivet och stadens verksamheter.



Tilläggsyrkande

(M) (D) (L) (KD)

Datum 2024-02-06

Diarienummer SBF-2023-00828

Ärende 22

**Planbesked för bostäder vid Flygvädersgatan inom
stadsdelen Biskopsgården**

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Att villkora planbesked till AB Framtiden med att projektet ska gå till dotterbolaget Egna hem och säljas som antingen hyrköp eller som ägandelägenheter alternativt bostadsrätter.

2023-12-19

Yrkande

S, V, MP, C

Yrkande angående planbesked för bostäder m.m. vid Friskväderstorget (Biskopsgården 51:15) inom stadsdelen Biskopsgården

Förslag till beslut

1. Inriktning för fortsatt planarbete ska vara att kvarteren ska vara helt kringbyggda för att på så sätt skapa en skyddad innergård för de boende.
2. I övrigt godkänna tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Yrkandet

Vi ställer oss positiva till innehållet i förslaget men ser ett behov att i det fortsatta planarbetet säkerställa att de föreslagna kvarteren ska vara helt kringbyggda för att på så sätt skapa en skyddad innergård för de boende. Föreningslokalers antal, storlek och placering i området bör studeras vidare under planarbetet, i samarbete med sökanden, föreningslivet och stadens verksamheter.



Tilläggsyrkande

(M) (D) (L) (KD)

Datum 2024-02-06

Diarienummer SBF-2023-01527

Ärende 23

**Planbesked för bostäder m.m. vid Friskväderstorget
(Biskopsgården 51:15) inom stadsdelen Biskopsgården**

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Att villkora planbesked till AB Framtiden med att projektet ska gå till dotterbolaget Egna hem och säljas som antingen hyrköp eller som ägandelägenheter alternativt bostadsrätter.

2023-12-19

Yrkande

S, V, MP, C

Yrkande angående planbesked för bostäder vid Topasgatan (Järnbrott 164:20) inom stadsdelen Järnbrott

Förslag till beslut

1. Inriktning för fortsatt planarbete ska vara att utreda om det går att utforma i första hand hela och i andra hand delar av föreslagen bebyggelse på ytan för nuvarande parkeringsgarage som stadsradhus i stället för flerbostadshus och att föreslagen exploatering mot leden förlängs mot nordväst längs med gatan.
2. I övrigt godkänna tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Yrkandet

Vi ställer oss positiva till innehållet i förslaget men ser ett behov att i det fortsatta planarbetet tillskapa fler radhus i området genom att om möjligt utforma i första hand hela och i andra hand delar av föreslagen bebyggelse på ytan för nuvarande parkeringsgarage som radhus i stället för flerbostadshus och att föreslagen exploatering mot leden förlängs mot nordväst längs med gatan, för att öka exploateringen och bidra till bättre ljudmiljö inne i området genom att stänga ute mer av vägbullret. Om planintressenten inte är intresserad av den nya inriktningen får förvaltningen återkomma till nämnden för ny bedömning.



Tilläggsyrkande

(M) (D) (L) (KD)

Datum 2024-02-06

Diarienummer SBF-2023-01834

Ärende 24

**Planbesked för bostäder vid Topasgatan (Järnbrott 164:20)
inom stadsdelen Järnbrott**

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Att villkora planbesked till AB Framtiden med att projektet ska gå till dotterbolaget Egna hem och säljas som antingen hyrköp eller som ägandelägenheter alternativt bostadsrätter.

Reviderat yrkande

Centerpartiet, Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna
och Kristdemokraterna

2024-02-05

Ärende nr 26

Yrkande angående Planbesked för bostäder vid Plejadgatan (Lindholmen 6:11 med flera) inom stadsdelen Lindholmen

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Meddela sökanden att kommunen avser upprätta detaljplan för bostäder vid Plejadgatan inom stadsdelen Lindholmen i Göteborgs med villkoret att planarbetet i första hand ska ta hänsyn till skolans behov och en god utemiljö för eleverna.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utvidga planarbetet för den närliggande skolan till att omfatta även aktuell ansökan.

Yrkandet

Vår bedömning är att bostäder på Skateberget kan tillföra attraktiva och för miljön välanpassade bostäder samtidigt som hänsyn tas till skolans behov av friyta. Vi föreslår därför att bevilja ett positivt planbesked med villkoret att planarbetet i första hand ska ta hänsyn till skolans behov och en god utemiljö för eleverna. Sökande föreslår 6 – 15 bilparkeringsplatser. Mobilitetsåtgärder och/eller tillköp i annan anläggning ska användas för att kunna lösa tillgängligheten givet den begränsade ytan för att lösa bilparkering. På så vis kan bostadsvolymerna anpassas och föreslagen parkeringsyta kan eventuellt frigöras utifrån skolans behov.

För den angränsande skolan har staden sedan tidigare meddelat att man avser att påbörja planläggning. För att undvika frimärksplanering ska aktuell förfrågan med bostäder och skolan drivas i en gemensam detaljplan för helheten, för att under arbetet kunna optimera användandet av ytorna på berget. Om behov finns kan detaljplanen i ett senare delas upp i två för att snabbare nå en antagen detaljplan för skolan.

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-02-01

Ärende nr SBF-2023- 01127

Yrkande angående – Planbesked för bostäder vid Plejadgatan (Lindholmen 6:11 med flera) inom stadsdelen Lindholmen**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

1. Sökanden informeras om kommunens avsikt att upprätta en detaljplan för bostadsområde vid Plejadgatan inom Lindholmen, Göteborg.
 - a) Detta planarbete ska primärt ta hänsyn till skolans behov och säkerställa en trivsamt utemiljö för eleverna.
 - b) Dessutom föreskrivs att parkering för bostäderna bör hanteras på annan plats.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ska ansvara för att meddela sökanden om det preliminära året för projektets inkludering i startplanen.

Yrkandet

Vi anser att bostäder på Skateberget kan skapa attraktiva och miljövänliga boendemöjligheter samtidigt som skolans behov av friyta beaktas. Vi rekommenderar att ge ett positivt planbesked under förutsättning att planarbetet prioriterar skolans behov och en gynnsam utemiljö för eleverna. Dessutom föreslår vi att parkering för bostäderna hanteras på annan plats för att möjliggöra anpassning av bostadsvolymerna och frigöra utrymme enligt skolans krav.

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-02-01

Ärende nr BN 2022-007770

Yrkande angående – Rivningslov för rivning av flerbostadshus och garage på Krokslätt 93:29**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bevilja ansökan om rivningslov för gatubyggnaden med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

(I samband med kommande bygglov kommer vi ställa krav på att det uppförs en byggnad som starkt påminner om den tidigare, med tidstypisk gestaltning i form, material och färgval med syfte att återspegla kulturhistorien).

2. Bevilja ansökan om rivningslov för gårdsbyggnaden med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
3. Bevilja ansökan om rivningslov för garagebyggnaden med stöd av 9 kap. 34 § PBL.

Yrkandet

Det finns ett allmänt intresse av att i möjligaste mån bevara gatubyggnaden som enligt den kulturhistoriska värderingen och i yttrandet från kulturförvaltningen visar på en viktig del av Krokslätt historia och på boendeförhållandena under industrialismen vilket är en underrepresenterad del av byggnadsbeståndet.

Då gatubyggnaden är i undermåligt skick och det föreligger stor risk att den förfaller ytterligare och går förlorad för all framtid, föreslår Sverigedemokraterna att det i samband med kommande bygglov ställs krav på att det uppförs en byggnad som starkt påminner om den tidigare, med tidstypisk gestaltning i form, material och färgval med syfte att återspegla kulturhistorien.

På detta sätt räddas till viss del något av det kulturhistoriska värdet och allmänheten kan fortsatt få inblick i forna boendeförhållanden.

Tilläggsyrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-02-01

Ärende nr BN 2022-007770

Yrkande angående – Rivningslov för rivning av flerbostadshus och garage på Krokslätt 93:29**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden hemställer till Kommunstyrelsen att i samverkan med Kulturförvaltningen utreda möjligheten till ett bevarandestöd för att förhindra att gatubyggnadens höga kulturhistoriska värden går förlorade.

Yrkandet

Avslås ansökan om rivningslov för gatubyggnaden finns stor risk att den inom snar framtid kommer rasa och höga kulturhistoriska värden gå förlorade. Ansökan har remitterats till kulturförvaltningen som avstyrker rivning trots att den statusrapport som lämnats in visar att byggnaderna är i ett mycket eftersatt skick och har stora renoveringsbehov. Trots att det är förenat med höga kostnader att renovera gatubyggnaden bedömer kulturförvaltningen att byggnadens kulturhistoriska värde är så högt att rivningslov inte bör beviljas.

Det finns ett allmänt intresse av att i möjligaste mån bevara gatubyggnaden som enligt den kulturhistoriska värderingen och i yttrandet från kulturförvaltningen visar på en viktig del av Krokslätts historia och på boendeförhållandena under industrialismen vilket är en underrepresenterad del av byggnadsbeståndet.

Då gatubyggnaden är i undermåligt skick och det föreligger stor risk att den förfaller ytterligare och går förlorad för all framtid, föreslår Sverigedemokraterna att Stadsbyggnadsnämnden gör en hemställan att utreda möjligheten till ett bevarandestöd för att förhindra att gatubyggnadens höga kulturhistoriska värden går förlorade.



Tilläggsyrkande

(M) (D) (L) (KD)

Datum 2024-02-06

Diarienummer SBF-2023-00073

Ärende 33

**Rivningslov för rivning av flerbostadshus och garage på
Krokslätt 93:29**

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bevilja ansökan om rivningslov för gatubyggnaden med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bevilja ansökan om rivningslov för gårdsbyggnaden med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
3. Bevilja ansökan om rivningslov för garagebyggnaden med stöd av 9 kap. 34 § PBL.

Yrkande

S, V, MP, C

2024-02-06

Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering på Hotell Eggers på Nordstaden 702:42 och Nordstaden 702:32

Förslag till beslut

1. Att godkänna tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering.

Yrkandet

Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteanstånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Mot bakgrund av detta gör vi bedömningen att den aktuella ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering bör godkännas.

Yrkande

S, V, MP, C

2024-02-06

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av fristående tak över uteservering, 2023/2024, Nonna, på Inom Vallgraven 601:18, Inom Vallgraven 701:27 och Inom Vallgraven 64:32 (SBN 2023-006481)

Förslag till beslut

1. Återremittera ärendet för grannhörande

Yrkandet

Nämnden önskar ytterligare underlag inför sitt beslut och återremitterar därför ärendet för grannhörande i enlighet med 9:25 PBL. Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteanstånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Då bygglov som tas upp för avslag inte är grannhörda måste återremittering genomföras för att grannhöras.

Yrkande

S, V, MP, C

2024-02-06

Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang, 2023/2024, John Scott Palacehuset, på Inom Vallgraven 701:27 och Inom Vallgraven 14:1 (SBN 2023-006108)

Förslag till beslut

1. Återremittera ärendet för grannhörande

Yrkandet

Nämnden önskar ytterligare underlag inför sitt beslut och återremitterar därför ärendet för grannhörande i enlighet med 9:25 PBL. Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteanstånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Nuvarande uteservering är belägen utanför en byggnad som står på en yta som är föremål för pågående planarbete

Då bygglov som tas upp för avslag inte är grannhörda måste återremittering genomföras för att grannhöras.

Yrkande

S, V, MP, C

2024-02-06

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av restaurang, 2023/2024, Piccolo Gondoliere, på Inom Vallgraven 701:27 och Inom Vallgraven 73:1 (SBN 2023-006900)

Förslag till beslut

1. Återremittera ärendet för grannhörande

Yrkandet

Nämnden önskar ytterligare underlag inför sitt beslut och återremitterar därför ärendet för grannhörande i enlighet med 9:25 PBL. Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteansånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Då bygglov som tas upp för avslag inte är grannhörda måste återremittering genomföras för att grannhöras.

Yrkande

S, V, MP, C

2024-02-06

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av uteservering, 2023/2024, Kungstorgets Bryggghus, på Inom Vallgraven 701:27 (SBN 2023-006780)

Förslag till beslut

1. Återremittera ärendet för grannhörande

Yrkandet

Nämnden önskar ytterligare underlag inför sitt beslut och återremitterar därför ärendet för grannhörande i enlighet med 9:25 PBL. Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteansånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Då bygglov som tas upp för avslag inte är grannhörda måste återremittering genomföras för att grannhöras.

Yrkande

S, V, MP, C

2024-02-06

Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad restaurang 2023/2024, Texas Longhorn på Kommendantsängen 10:16 (SBN 2023-006942)

Förslag till beslut

1. Återremittera ärendet för grannhörande

Yrkandet

Nämnden önskar ytterligare underlag inför sitt beslut och återremitterar därför ärendet för grannhörande i enlighet med 9:25 PBL. Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteanstånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Då bygglov som tas upp för avslag inte är grannhörda måste återremittering genomföras för att grannhöras.

Yrkande

S, V, MP, C

2024-02-06

Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang, 2023/2024, Pasha grill på Kommendantsängen 10:16 (SBN 2023-006441)

Förslag till beslut

1. Återremittera ärendet för grannhörande

Yrkandet

Nämnden önskar ytterligare underlag inför sitt beslut och återremitterar därför ärendet för grannhörande i enlighet med 9:25 PBL. Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteansånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Då bygglov som tas upp för avslag inte är grannhörda måste återremittering genomföras för att grannhöras.

Yrkande

S, V, MP, C

2024-02-06

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av restaurang, 2023/2024, Coco Orangeriet på Kommendantsängen 716:9 Kommendantsängen 1:11 (SBN 2023-005897)

Förslag till beslut

1. Återremittera ärendet för grannhörande

Yrkandet

Nämnden önskar ytterligare underlag inför sitt beslut och återremitterar därför ärendet för grannhörande i enlighet med 9:25 PBL. Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteansånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Då bygglov som tas upp för avslag inte är grannhörda måste återremittering genomföras för att grannhöras.

Yrkande

S, V, MP, C

2024-02-06

Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad restaurang 2023/2024, Hard Rock Café på Lorensberg 45:19 och Lorensberg 706:10 (SBN 2023-006556)

Förslag till beslut

1. Återremittera ärendet för grannhörande

Yrkandet

Nämnden önskar ytterligare underlag inför sitt beslut och återremitterar därför ärendet för grannhörande i enlighet med 9:25 PBL. Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteansånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Då bygglov som tas upp för avslag inte är grannhörda måste återremittering genomföras för att grannhöras.

Yrkande

S, V, MP, C

2024-02-06

Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad restaurang 2023/2024, Joe Farellis på Lorensberg 706:10 och Lorensberg 45:19

Förslag till beslut

1. Återremittera ärendet för grannhörande

Yrkandet

Nämnden önskar ytterligare underlag inför sitt beslut och återremitterar därför ärendet för grannhörande i enlighet med 9:25 PBL. Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteansånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Då bygglov som tas upp för avslag inte är grannhörda måste återremittering genomföras för att grannhöras.

Yrkande

S, V, MP, C

2024-02-06

Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad restaurang 2023/2024, Bryggeriet på Lorensberg 46:1 och Lorensberg 706:10 (SBN 2023-006770)

Förslag till beslut

1. Återremittera ärendet för grannhörande

Yrkandet

Nämnden önskar ytterligare underlag inför sitt beslut och återremitterar därför ärendet för grannhörande i enlighet med 9:25 PBL. Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteanstånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Då bygglov som tas upp för avslag inte är grannhörda måste återremittering genomföras för att grannhöras.

Yrkande

S, V, MP, C

2024-02-06

Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad restaurang 2023/2024, Prime Grill på Lorensberg 46:4 och Lorensberg 706:10 (SBN 2023-006488)

Förslag till beslut

1. Återremittera ärendet för grannhörande

Yrkandet

Nämnden önskar ytterligare underlag inför sitt beslut och återremitterar därför ärendet för grannhörande i enlighet med 9:25 PBL. Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteanstånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Då bygglov som tas upp för avslag inte är grannhörda måste återremittering genomföras för att grannhöras.

Yrkande

S, V, MP, C

2024-02-06

Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang 2023/2024, Scandic Rubinen på Lorensberg 55:15 och Lorensberg 706:10 (SBN 2023-006567)

Förslag till beslut

1. Återremittera ärendet för grannhörande

Yrkandet

Nämnden önskar ytterligare underlag inför sitt beslut och återremitterar därför ärendet för grannhörande i enlighet med 9:25 PBL. Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteansånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Då bygglov som tas upp för avslag inte är grannhörda måste återremittering genomföras för att grannhöras.

Yrkande

S, V, MP, C

2024-02-06

Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad restaurang 2023/2024, Wärdshuset Tullen på Lorensberg 56:8 och Lorensberg 706:10 (SBN 2023–006906)

Förslag till beslut

1. Återremittera ärendet för grannhörande

Yrkandet

Nämnden önskar ytterligare underlag inför sitt beslut och återremitterar därför ärendet för grannhörande i enlighet med 9:25 PBL. Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteansånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Då bygglov som tas upp för avslag inte är grannhörda måste återremittering genomföras för att grannhöras.

Yrkande

S, V, MP, C

2024-02-06

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av barcontainer 2023/2024, Schnitzelplatz på Masthugget 712:28, Masthugget 32:2 (SBN 2023-006456)

Förslag till beslut

1. Återremittera ärendet för grannhörande

Yrkandet

Nämnden önskar ytterligare underlag inför sitt beslut och återremitterar därför ärendet för grannhörande i enlighet med 9:25 PBL. Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteansånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Då bygglov som tas upp för avslag inte är grannhörda måste återremittering genomföras för att grannhöras.

Yrkande

S, V, MP, C

2024-02-06

Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad restaurang 2023/2024, Noba på Vasastaden 1:3 (SBN 2023-006774)

Förslag till beslut

1. Återremittera ärendet för grannhörande

Yrkandet

Nämnden önskar ytterligare underlag inför sitt beslut och återremitterar därför ärendet för grannhörande i enlighet med 9:25 PBL. Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteinstånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Då bygglov som tas upp för avslag inte är grannhörda måste återremittering genomföras för att grannhöras.

Yrkande

S, V, MP, C

2024-02-06

Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang 2023/2024, Restaurang In Loco på Vasastaden 2:1 (SBN 2023-006530)

Förslag till beslut

1. Återremittera ärendet för grannhörande

Yrkandet

Nämnden önskar ytterligare underlag inför sitt beslut och återremitterar därför ärendet för grannhörande i enlighet med 9:25 PBL. Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteanstånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Då bygglov som tas upp för avslag inte är grannhörda måste återremittering genomföras för att grannhöras.

Yrkande

S, V, MP, C

2024-02-06

Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang 2023/2024, Viva på Vasastaden 4:2 (SBN 2023-006772)

Förslag till beslut

1. Återremittera ärendet för grannhörande

Yrkandet

Nämnden önskar ytterligare underlag inför sitt beslut och återremitterar därför ärendet för grannhörande i enlighet med 9:25 PBL. Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteanstånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Då bygglov som tas upp för avslag inte är grannhörda måste återremittering genomföras för att grannhöras.

Yrkande

S, V, MP, C

2024-02-06

Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang 2023/2024, Muchacho på Vasastaden 710:44, Vasastaden 10:1 (SBN 2023-006500)

Förslag till beslut

1. Återremittera ärendet för grannhörande

Yrkandet

Nämnden önskar ytterligare underlag inför sitt beslut och återremitterar därför ärendet för grannhörande i enlighet med 9:25 PBL. Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteanstånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Då bygglov som tas upp för avslag inte är grannhörda måste återremittering genomföras för att grannhöras.

Yrkande

S, V, MP, C

2024-02-06

Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad restaurang 2023/2024, The Red Lion på Kungsladugård 724:62 Kungsladugård 7:5 (SBN 2023-006018)

Förslag till beslut

1. Återremittera ärendet för grannhörande

Yrkandet

Nämnden önskar ytterligare underlag inför sitt beslut och återremitterar därför ärendet för grannhörande i enlighet med 9:25 PBL. Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteansånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Då bygglov som tas upp för avslag inte är grannhörda måste återremittering genomföras för att grannhöras.

Yrkande

S, V, MP, C

2024-02-06

Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad restaurang 2023/2024, Tapasbaren på Kungsladugård 16:11 (SBN 2023-006021)

Förslag till beslut

1. Återremittera ärendet för grannhörande

Yrkandet

Nämnden önskar ytterligare underlag inför sitt beslut och återremitterar därför ärendet för grannhörande i enlighet med 9:25 PBL. Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteansånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Då bygglov som tas upp för avslag inte är grannhörda måste återremittering genomföras för att grannhöras.

Yrkande

S, V, MP, C

2024-02-06

Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad restaurang 2023/2024 Steampunk LAB på Vasastaden 2:2 (SBN 2023-006778)

Förslag till beslut

1. Återremittera ärendet för grannhörande

Yrkandet

Nämnden önskar ytterligare underlag inför sitt beslut och återremitterar därför ärendet för grannhörande i enlighet med 9:25 PBL. Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteanstånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Då bygglov som tas upp för avslag inte är grannhörda måste återremittering genomföras för att grannhöras.

Yrkande

S, V, MP, C

2024-02-06

Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad restaurang 2023/2024, Gyllene Prag på Kommendantsängen 9:14 och Kommendantsängen 716:9 (SBN 2023-006453)

Förslag till beslut

1. Återremittera ärendet för grannhörande

Yrkandet

Nämnden önskar ytterligare underlag inför sitt beslut och återremitterar därför ärendet för grannhörande i enlighet med 9:25 PBL. Genom beslutat yrkande i stadsbyggnadsnämnden angående uteserveringar under vintersäsongen 2023/2024 2023-09-26 § 520 Ärendenummer SBF-2023-01647 har nämnden möjliggjort uteserveringar.

Syftet är att skapa bättre förutsättningar att bedriva sin verksamhet under vinterhalvåret då många av restauratörerna fortfarande efter pandemin är i ett tillstånd där skatteansånd nu skall betalas tillbaka. En möjlighet att ha kvar en uteservering bedöms enligt dem bidra till verksamheten.

Då bygglov som tas upp för avslag inte är grannhörda måste återremittering genomföras för att grannhöras.

Yrkande

S, V, MP, C

2023-12-19

Bygglov för nybyggnad av anläggning, batterilager på Skogen 1:1

Förslag till beslut

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Yrkandet

Göteborg är med sina etableringar kopplade till den gröna omställningen i stort behov av elkraft vilket ger utmaningar avseende elnätskapacitet. Det är stora volymer av inmatning och utmaning av el som ska hanteras. Batterilager kan jämna ut hård belastning på elnätet men måste anslutas i närhet till Göteborg Energis större stationer för att bland annat undvika större ledningsdragningar.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och sammanhållen bebyggelse. Föreslagen etableringsplats är utpekad i översiktsplanen som av intresse för framtida Stadsutveckling. Vi bedömer inte att åtgärden behöver föregås av planläggning. Även om det i ÖP omnämns som utredningsområde för stadsbebyggelse så bedömer vi att detta inte kommer att påverka förutsättningar för detta i framtiden. Skyddsområdet för nuvarande kraftledning begränsar också möjligheterna att stadsutveckla inom aktuellt område.

Inte heller Räddningstjänsten Storgöteborg och miljöförvaltningen har något att erinra inför beslut om bygglov.

Yrkande
Ärende 41
2023-12-19

M, D, L, KD

Yrkande – Bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus med komplementbyggnader samt rivning på Hästevik 1:197

Förslag till beslut

- Att avslå ansökan gällande bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus med komplementbyggnader samt rivning på Hästevik 1:197.

Yrkandet

Likt vad som lyfts i tjänsteutlåtandet ska byggnadsnämnden eller stadsbyggnadsnämnden enligt 2 kap 9 § PBL pröva i vilken utsträckning betydande olägenheter för omgivningen kan förväntas uppstå till följd av åtgärder i enlighet med ansökan. Förvaltningen lyfter att byggnationerna kan komma att innebära viss skuggning, ökad insyn på intilliggande tomter samt att viss utsikt kan komma att bli begränsad. Vår bedömning är att förslaget kommer att medföra en ökad insyn som inte kan accepteras. Fastigheterna Hästevik 1:292, Hästevik 1:196 och Hästevik 1:185 kommer alla att drabbas av tillkommande insyn ifrån ett flertal bostadslägenheter. Insynen mot Hästevik 1:292 är särskilt allvarlig, då förslaget innebär att samtliga lägenheter i byggnad 1 kommer att ha uteplats eller balkong riktade mot denna fastighet.

Av 2 kap 6 § PBL framgår också att byggnadsverk ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Platsen är idag bebyggd med ett enbostadshus som är centralt placerat på fastigheten. Vi anser att det nya förslaget, där enbostadshuset ersätts av två större flerbostadshus på annan plats, kommer att medföra en hög exploatering jämfört med omkringliggande fastigheter. Volymerna är stora och kommer att dominera platsen. De ställer också krav på en del markanpassningar och kommer att medföra fler hårdgjorda ytor. Detta kommer att påverka upplevelsen av platsen, som idag är förhållandevis grön och med berg i dagen.

Vi anser sammantaget att det finns risk att man stör nuvarande stadsbild i området med nuvarande förslag samt att det kan innebära en betydande olägenhet för omkringliggande fastigheter, och gör därför en annan tolkning än förvaltningen och föreslår att aktuell ansökan avslås.

**Yrkande****(M) (D) (L) (KD)**

Datum 2024-02-06

Diarienummer SBF-2023-02052

Ärende 88

Bygglov för nybyggnad av garage samt tillbyggnad av enbostadshus på Bö 21:16 (Danska Vägen 13)**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bifalla ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bifalla ansökan om bygglov för garage med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Yrkandet

Detaljplanen anger att huvudbyggnadens byggnadsarea får vara högst 150 m², dock får byggnad uppföras på en större areal där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt med hänsyn till att befintlig byggnad å fastigheten upptager större areal.

Den befintliga huvudbyggnaden är 174 m² och bedöms vara planenlig. Byggnadsarea för tillbyggnaden är 48 m². Den totala byggnadsarean för tillbyggd huvudbyggnad blir 222 m². Vi tolkar planbestämmelsen så att befintliga större byggnader större än 150 kvadratmeter kan provas för tillbyggnad om byggnadsnämnden tycker det är lämpligt på platsen. I detta fall har vi en befintlig byggnad på 174 m² som skall bedömas för utbyggnad vilket gör att kriterierna för bedömning är uppfyllda. Vi bedömer att total ny tillbyggd huvudbyggnad skall bifallas då befintlig huvudbyggnad på fastigheten redan upptar en större areal på fastigheten, är lämplig på platsen och är förenlig med planens syfte.

Två av fyra tillbyggnader placeras närmare tomtgräns än sex meter. De nya byggnadsdelarna planeras placeras 4,5 m respektive 4,6 m från närmaste grannar. Av [9 kap. 31 b § PBL](#) framgår att bygglov kan ges trots avvikelser ifrån detaljplanen om avvikelserna är liten och förenliga med detaljplanens syfte. Grannarna har inte haft någon erinran. Med hänsyn till att tillbyggnaderna utgör en mindre del av byggnaden och att de har en mycket begränsad omgivningspåverkan bedöms avvikelserna avseende avstånd till tomtgräns utgöra en liten avvikelse i enlighet med 9 kap 31 b § PBL.

Vi bedömer att placeringen av tillbyggnaderna, som är gestaltade utifrån den

befintliga byggnadens karaktär, är lämpliga på platsen utifrån kravet på anpassning till stadsbilden enligt 2 kap 6 § p 1 PBL och inte innebär olägenhet för grannarna i enlighet med 2 kap 9 § PBL. Nybyggnad av garage uppfyller förutsättningarna helt för att bevilja bygglov.

Yrkande

D, M, L, KD

2024-02-06

Ärende 89 / Dnr SBF-2023-01679

Yrkande angående föreläggande att ta bort del av brygga inom strandskyddat område på Näset A:128 (BN 2022-004862)

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Åtgärden bryter inte mot Miljöbalken på någon punkt varför ärendet avskrivs.

Yrkandet

Det är viktigt med hög rättssäkerhet i myndighetsutövningen. Det är säkerställt att såväl brygga som däck har funnits på plats innan nu gällande lagstiftning.

Myndigheten (vi) har fått backa, först på bryggan (som är mindre än vad som hade varit möjligt än den ursprungliga), sedan backa gällande trädäckets historik (som framgår av såväl foton som besiktning av de rostiga och rejält gamla stödpålarna i vattnet).

Kvarstår ett föreläggande om att ta bort däcket ändå eftersom det påstås varit borta under några år. Detta går inte att styrka, tvärtom har den delen lyfts upp flera gånger av väder och vind men återställts. Bryggan bryter inte mot Miljöbalken på någon punkt. Ärendet skall därför avskrivas och lämnas utan åtgärd.

Yrkande

D, M, L, KD

2024-02-06

Ärende 90 / Dnr SBF-2023-01873

Yrkande angående föreläggande att ta bort brygga inom strandskyddat område på Näset 759:553 (BN 2022-006207)

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Åtgärden bryter inte mot Miljöbalken på någon punkt varför ärendet avskrivs.

Yrkandet

Det är viktigt med hög rättssäkerhet i myndighetsutövningen. Det är säkerställt att såväl brygga som den minimala bastun har funnits på plats innan nu gällande lagstiftning. De gamla sten- och betongfundamenten har en betydligt större omfattning än senaste renovering av bryggan. Ingen påverkan på växt eller djurliv i vattnet har förekommit eller förekommer över huvud taget. Allmänhetens tillgång till området är säkerställt och gångstigen utmed strandlinjen är ett populärt gångstråk, inte bara av närboende hundägare utan även besökare från övriga Göteborg. Bryggan och dess tidigare renoveringar bryter inte mot Miljöbalken på någon punkt. Ärendet skall därför avskrivas och lämnas utan åtgärd.

Yrkande

S, V, MP, C

2024-02-06

Yrkande angående riktlinje för uteserveringar

Förslag till beslut

1. Förslaget till riktlinje justeras enligt följande:
 - a) Följande mening på sidan 12 i förslaget till riktlinje stryks: "Om underlaget är alltför ojämnt eller om marken lutar mer än 8,3 procent (1:12) kan du få tillstånd till uppbyggt golv." och ersätts med: "Uppbyggda golv kan tillåtas vid behov, exempelvis om underlaget är alltför ojämnt eller om marken har en påtaglig lutning, förutsatt att kraven på tillgänglighet och framkomlighet uppfylls."
 - b) Följande mening på sidan 12 i förslaget till riktlinje stryks: "Om marklutning är större än 8,3 procent och det krävs ett uppbyggt golv ska golvet utformas så att det blir så tätt som möjligt, både mot mark och mot fasad" och ersätts med: "Om marken kräver ett uppbyggt golv ska golvet utformas så att det blir så tätt som möjligt, både mot mark och mot fasad".
 - c) Följande bildtext på sidan 12 i förslaget till riktlinje stryks: "Uppbyggda golv tillåts om marken lutar mer än 8,3 procent eller är alldeles för ojämn" och ersätts med: "Uppbyggda golv tillåts vid behov, efter bedömning, och förutsatt att kraven på tillgänglighet och framkomlighet uppfylls, exempelvis om marken har en påtaglig lutning eller är alltför ojämn".
 - d) Följande mening på sidan 12 i förslaget till riktlinje stryks: "På gräsmattor är det ännu svårare att hålla det fritt från råttor. Här gräver sig råttorna genom gräsmattan för att komma in under därför tillämpar vi inte uppbyggda golv på gräsmatta" och ersätts med: "På gräsmattor och andra mjuka ytor behöver uppbyggda golv kombineras med åtgärder för att minska problem med råttor".
 - e) Följande mening på sidan 17 i förslaget till riktlinje stryks: "Bardisken får inte dominera uteserveringen utan ska uppfattas som väl integrerad, både i storlek och utformning."
2. En exempelsamling med förtydliganden och inspirationsbilder ska tas fram för att underlätta förståelsen för riktlinjerna och förutsättningarna enligt plan- och bygglagen. Exempelsamlingen kan uppdateras löpande, utan att beslut krävs i stadsbyggnadsnämnden.
3. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Göteborgs uteserveringar är viktiga för ett levande stadsliv. De är viktiga för göteborgarna, för besöksnäring och handel. Sedan 2022 finns en ny riktlinje för uteserveringar. Riktlinjen tar sin utgångspunkt i att Göteborg ska vara en tillgänglig stad

för alla, även på stadens uteserveringar. Vi anser att det är en mycket viktig utgångspunkt. Det ska vara en självklarhet att personer med rörelsehinder ska kunna ha god tillgänglighet till restaurangers och kaféers uteserveringar.

Dåvarande byggnadsnämnden beslutade 2022-12-13 att införa en övergångsbestämmelse för tillämpning av riktlinjen för uteserveringar. För att underlätta för verksamhetsutövarna att anpassa sig till riktlinjen behöver den tillfälliga övergångsbestämmelsen förlängas. Vid handläggning av ansökningar om bygglov för uteserveringar för sommarsäsongen 2024 samt 2025 ska undantaget ifrån riktlinjen avseende kravet på lämplig färg, form och materialverkan samt anpassning till stads- och landskapsbilden därför fortsatt gälla. Förutsättningarna för tillämpning av undantaget är att uteserveringen inte genomgår avsevärda förändringar i utformningen. Övergångsbestämmelsen gäller befintliga uteserveringar som varit på plats och haft bygglov under sommarsäsongen 2023.

Vad gäller riktlinjens utformning bedömer vi att vissa lättnader är rimliga avseende när uppbyggda golv kan tillåtas, vilket är något som många branschföreträdare efterfrågat. Det är dock viktigt att betona att stadens krav på tillgänglighet till uteserveringarna för personer med funktionsnedsättning inte påverkas av detta utan fortsatt gäller fullt ut.

För att förtydliga innebörden av riktlinjerna och vilka förutsättningar plan- och bygglagen ger avseende uteserveringar behövs också en exempelsamling med förtydliganden tas fram. För att underlätta för sökande är det bra om exempelsamlingen även innehåller inspirationsbilder på bra lösningar. För att hålla exempelsamlingen uppdaterad och möjliggöra att kompletteringar av materialet kan göras kontinuerligt, med nya exempel och inspiration, behöver den inte fastställas av stadsbyggnadsnämnden, utan upprättas och ajourhålls av stadsbyggnads- och stadsmiljöförvaltningen.

Vi tror det är bra att få tydliga regler på plats och inte ytterligare förlänga osäkerheten för branschen, inte minst eftersom sommarsäsongen närmar sig. Vi kommer självklart att följa frågan löpande framöver och ha en nära dialog med involverade aktörer för att vid behov göra kompletterande justeringar av riktlinjen.

Återremissyrkande

L, M, D, KD

Ärende 82

2023-12-19

Yrkande – Reviderad riktlinje för uteserveringar

Förslag till beslut

- Att bifalla beslutsats 2 och 3 i tjänsteutlåtandet
- Att återremittera beslutsats 1, 4 och 5 i tjänsteutlåtandet

Yrkandet

Besöksnäringen är en viktig och vital del av Göteborgs näringsliv och profil. Det ger förutom viktiga arbetstillfällen, både besökare och boende tillgång till ett utbud i världsklass med fina upplevelser. Göteborg är Sveriges evenemangsstad nr 1 och tillika en hållbar destination. För sjunde året i rad har Göteborg nyligen utnämnts till världens mest hållbara destination (GDSI). Restauranger, caféer, foodtrucks och olika typer av serveringar ger ett brett utbud, och gör ett besök i staden till en positiv upplevelse. Uteserveringar är en attraktiv och viktig del av erbjudandet till gäster och besökare. Många restauranger och caféer har gjort stora investeringar i uteserveringar som i många fall tyvärr riskerar att inte få vara kvar.

De nya riktlinjerna för uteserveringar har vid flera tillfällen diskuterats, varvid uppmaningar har framförts till förvaltningen om att Göteborg&Company måste inkluderas i processen. Göteborg&Company är stadens eget evenemangsbolag som har de faktiska kunskaperna om besöksnäringen. De har sedan många år väl upparbetade kanaler och regelbundna möten med näringens företrädare, och är väl rustade att sammanställa och förmedla initierade synpunkter från branschen. Bolaget har dessvärre inte inkluderats i processen med att ta fram nya riktlinjer, ej heller har BNF eller VISITA tillfrågats. Istället har man från kontoret på egen hand skickat mail och haft drop in-möten med ett antal näringsidkare. Detta motsvarar inte de krav på inkludering, av de upparbetade processer och den samlade kompetens, som redan står till stadens och kontorets förfogande. Göteborg&Company har mycket relevant och värdefull kunskap som nu måste inkluderas i det fortsatta arbetet med de nya riktlinjerna.

Under åren med pandemi så upplevde hela näringslivet en bättre förståelse från stadens samlade administration - såväl politiker som förvaltningar. Detta riskerar att försämrats påtagligt i och med hanteringen av de nya riktlinjerna för uteserveringar. Frågan kan tyckas vara en mindre viktig detalj i relation till andra åtaganden för staden, men för alla de hårt ansträngda café- och restaurangägare

som kämpar med att få verksamheten att gå runt och vara kvar, är det en ödesfråga.

Vi vill ha tidiga och tydliga riktlinjer för stadens uteserveringar. Att de skall vara lätta att följa och förstå, måste vara en självklarhet. Det skall vara lätt att göra rätt. Så är dock inte fallet idag.

Vi yrkar därför på återremiss av ärendet i valda delar av ovan nämnda skäl.