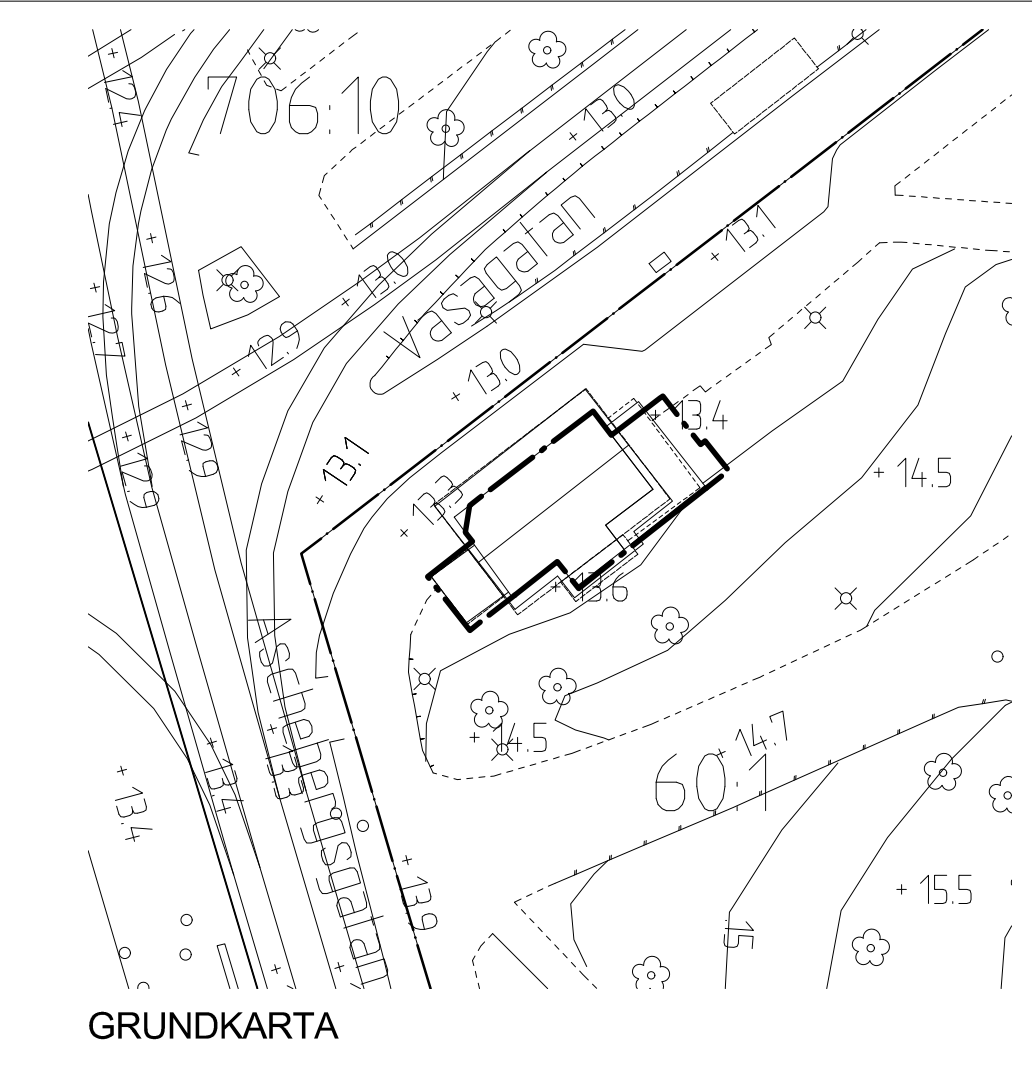
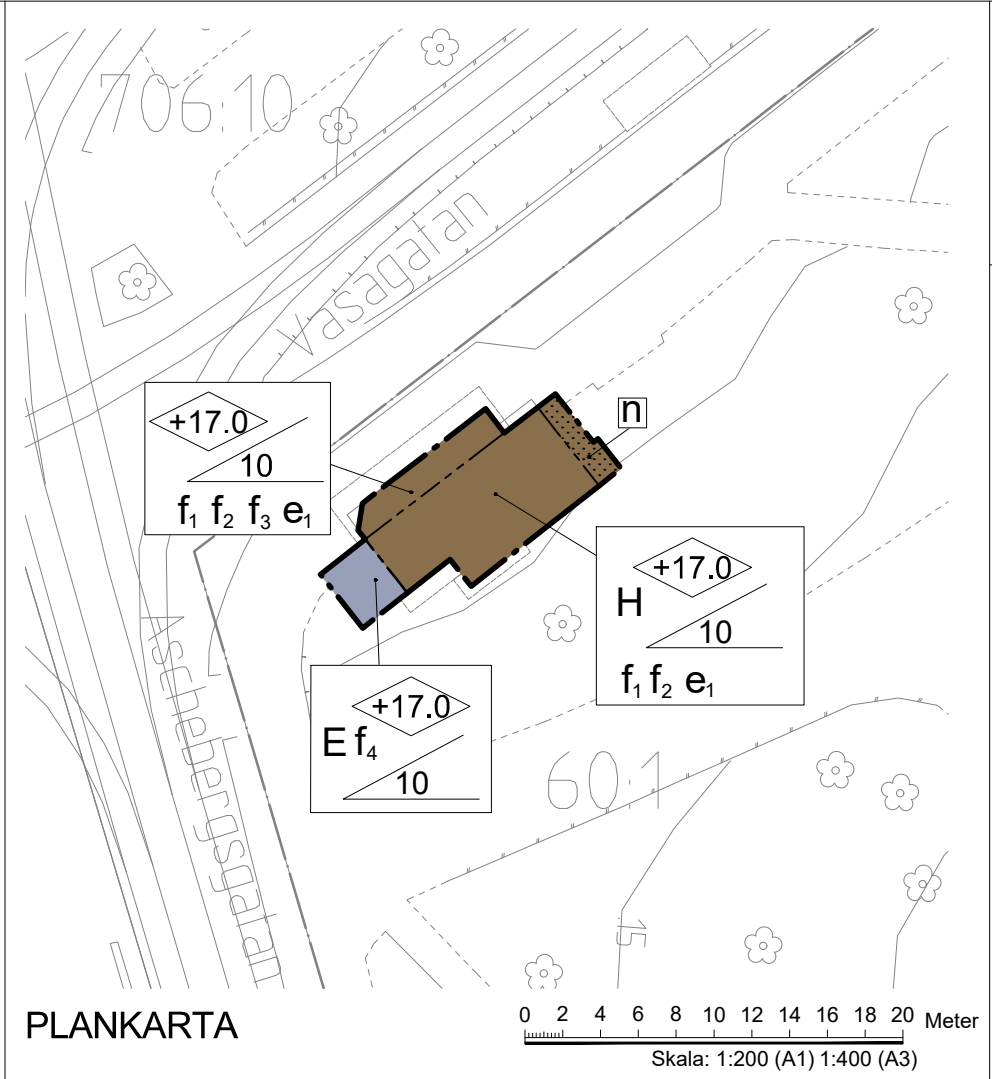




GRUNKARTA

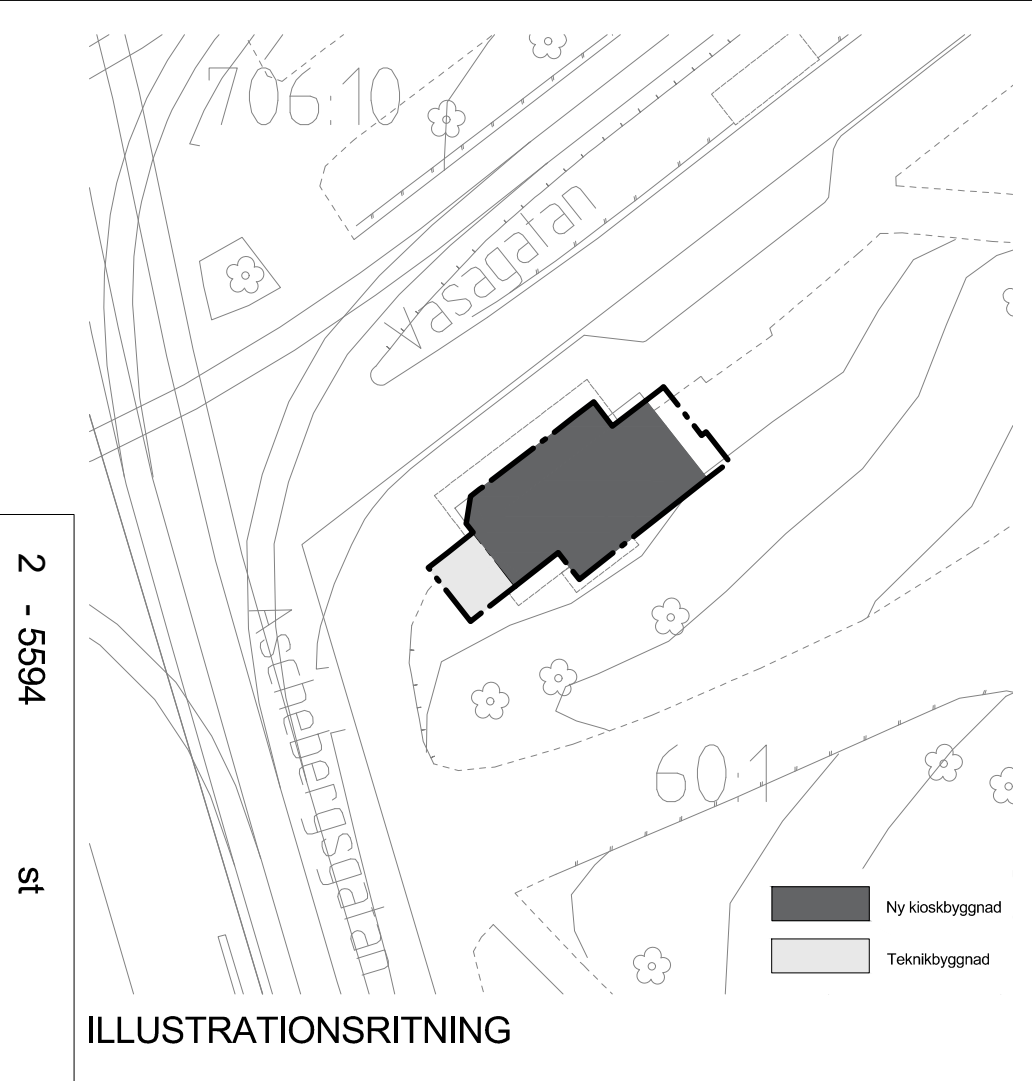


PLANKARTA

BETECKNINGAR PÅ GRUNKARTA OCH ILLUSTRATION	
	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Fastighetsgräns
	Befintlig byggnad, fasadliv
	Befintlig byggnad, takkontur

PLANBESTÄMMELSER	
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.	
GRÄNSBETECKNINGAR	
	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN	
Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 a 3 p.	
	E Tekniska anläggningar.
	H Detaljhandel.
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK	
Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.	
	Marken får inte föras med byggnad
	Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan
	Största takvinkel i grader
Byggnadens användning. 4 kap. 11 § 1 a 2 p.	
e ₁	Byggnadens avfallshantering ska helt anordnas i byggnaden
Utformning. 4 kap. 16 § 1 a 1 p.	
f ₁	På byggnadens tak får totalt två skyltar anbringas

f ₂	Fasad ska utformas i transparent material i de delar som innehåller försäljning och servering
f ₃	Utgående dörr i fasad får endast anordnas på fasad åt nordöst
f ₄	Fasad ska utformas efter intilliggande kioskbyggnads utformning
Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §	
n	Marken får inte användas för uppställning av avfallskärl
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	
Genomförandetid. 4 kap. 21 §	
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft	
UPPLYSNINGAR	
Inom området finns underjordisk anläggning som innebär restriktioner vid byggande och markarbeten. Innan bygg- eller marklov beviljas ska samråd ske med Kretslopp och vatten.	
För avloppsanslutning med självfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdämning i allmänt dag- och spillvattensystem.	



ILLUSTRATIONS-RITNING



ÖVERSIKTSKARTA

BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)	
Diarienummer	SBF-2023-00049
Tidigare dnr.	0792/07
Planstart	åååå-mm-dd
Antagande	
Laga kraft	
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01	
GRUNKARTAN	
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.	
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000	
Geodata och lantmäteriavdelning 2022-05-09	
Andreas Jonsson Avdelningschef	
Elisabeth Charléz Stereooperatör	
Göteborgs Stad	
Stadsbyggnadsförvaltningen	
Detaljplan för kiosk vid Vasaplatsen inom stadsdelen Lorensberg i Göteborg	
Göteborg 2023-02-15, reviderad 2023-04-20	
Arvid Törnqvist Enhetschef	
Viveca Risberg Projektläda	
Anders Lidén Planarkitekt	
PLANKARTA	

PLANHANDLINGAR	
Plankarta med bestämmelser	
Planbeskrivning	
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.	
Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas	
2 -5594	