

Planbesked för bostäder öster om Wadköpingsgatan och vid Farmors gata (Backa 77:1-3, 79:5 m fl) inom stadsdelen Backa



Göteborgs
Stad

Planbesked 2023-11-21 Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande/Tillstyrkande Förhandsbesked Strandskydd Bygglov Tillsyn

Handläggare
Eva Tenow
Dnr SBF-2023-01316

Förslag till beslut

- Positivt planbesked
- Påbörjas år 2026

Innehåll

- Sökande önskar bygga punkthus i två delområden i Backa. Öster om Wadköpingsgatan (delområde 1) önskar man bygga 2 olika modeller, 4 st punkthus i 5-6 våningar samt i 4 st punkthus i 7-8 våningar samt ett parkeringshus. I delområde två, vid Farmors gata önskar man bygga 6 st punkthus i 8 vån. Totalt ca 233 bostäder, 2-4 rok.
- Tillkommande bruttoyta: ca 15 000 kvm

Viktiga frågor

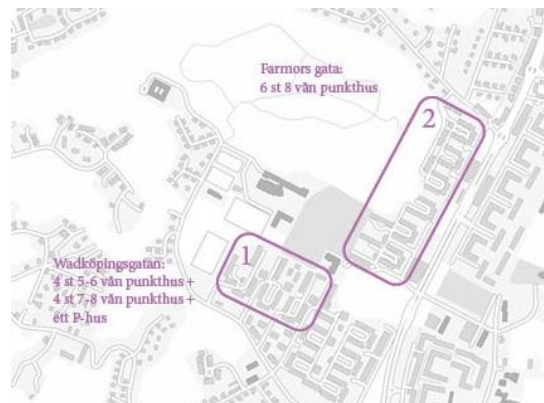
- Utemiljöer / gårdssytor. Innebär delvis bebyggelse på gårdar som redan är hårt exploaterade av komplementbyggnader - kvarstår acceptabla gårdssytor?
- Parkering i norra delen oklar/osäker.
- Finns skola/förskola som kan omhänderta ökat behov?
- Ledning/ledningsrätt påverkas.
- Stads- och landskapsbilden. Komplettering av befintligt område präglad av modernistisk arkitektur. Hur uppnå en god arkitektonisk helhetsverkan i linje med rådande arkitekturstrategiska inriktningar om kvartersstad och klassisk arkitektur? De föreslagna punkthusen tillför en ny byggnadstyp vars form bryter mot befintligt. Både volymuppbyggnad och takform. Sammanbyggnad av lamellerna i delområde 1, enligt konceptskiss, behöver studeras vidare i planarbetet.

Bedömning

- Det är positivt att förtäta med bostäder i detta läge med redan befintlig bostäder, utbyggd infrastruktur och service
- Förslaget överensstämmer med Översiktsplan för Göteborg och ligger i linje med stadens strategier
- Enl ÖP ska inriktningen vara den traditionella kvartersstadens och trädgårdens stadens struktur
- Enl stadens budget ska bebyggelsen hålla hög arkitektonisk kvalitet exempelvis genom planering av klassisk, traditionell arkitektur
- FÖP/program: Förslaget är i anslutning till Program för områden vid Selma Lagerlöfs torg och delar av Litteraturgatan.
- En bebyggelseutformning som bidrar till mer sammanbyggda kvarter behöver studeras i ett bearbetat förslag.
- Planarbetet kan påbörjas 2026

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)

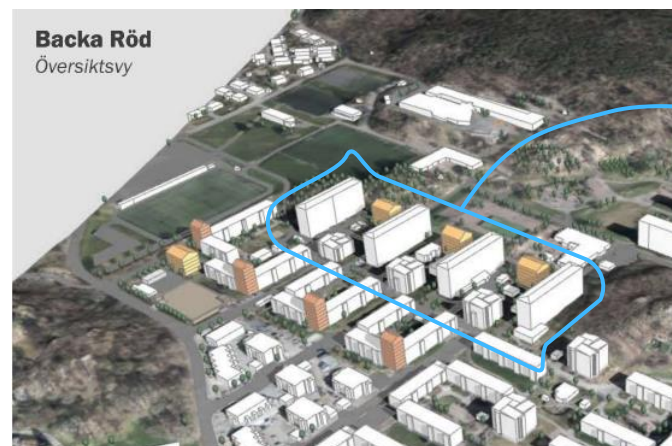
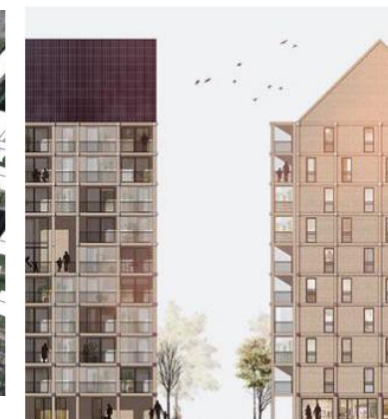
Hållbar stad – öppen för världen



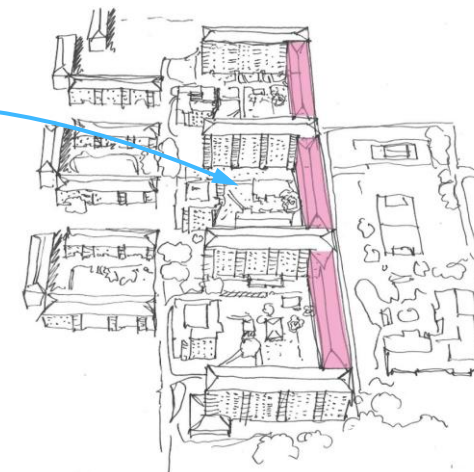
Delområden



Sex st 7-8 våningar i delområde 2.



Åtta punkthus i 5-6 respektive 7-8 våningar i delområde 1.



Konceptskiss som visar SBF:s föreslagna inriktning för att sluta kvarter. Ev. öppningar och sammanbyggnad av kvarter får studeras vidare i planarbetet.

