

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-08-28

Diarienummer SMF-2024-00105
(SLK-2023-00609)**Handläggare**

Erika Bjurving, Anders Grönberg

Telefon: 031-368 48 02, 031-365 59 85

E-post: anders.gronberg@stadsmiljo.goteborg.se

Stadsmiljönämndens lokalbehovsplan 2024

Förslag till beslut

1. Stadsmiljönämnden antar bilagd lokalbehovsplan som sin egen.
2. Stadsmiljönämnden översänder stadsmiljöförvaltningens tjänsteutlåtande som sitt eget yttrande till kommunstyrelsen.
3. Stadsmiljönämnden justerar paragrafen omedelbart.

Sammanfattning

Enligt Göteborgs Stads riktlinje för lokalförsörjningsplan och lokalbehovsplaner ska varje nämnd årligen översända sin lokalbehovsplan till kommunstyrelsen. Lokalbehovsplanen ska beskriva nämndens lokalbehov och utgöra underlag för Stadens lokalförsörjningsplan.

De nämnder som ingick i *Ny organisation för stadsutveckling* ("NOS") arbetar nu med ett lokalprojekt som syftar till att både renovera befintlig byggnad på Köpmansgatan och skapa bättre lokaler utifrån verksamheters behov. I detta projekt ingår behovsinventering och analys för att säkerställa ändamålsenliga verksamhetslokaler även i framtiden.

Mot bakgrund av pågående projekt har det inte varit möjligt att upprätta en gängse lokalbehovsplan. Detta ärende innehåller därför främst utvalda aktualiserade bedömningar och en översiktlig orientering kring lokalerna som kommer att nyttjas i avvaktan på slutförande av lokalprojektet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förvaltningens lokalkostnader utgör en stor del av nämndens totala kostnader. Det är därför viktigt att fastställa behoven i tidiga skeden och agera långsiktigt vid tillskaffande av nya lokaler. På så vis kan nämnden belastas mindre ekonomiskt och därigenom fördela mer resurser inom sina verksamheter. Lokalkostnaderna förväntas på samma sätt i någon mån påverka Stadens sammanlagda driftskostnader, möjligheter till investeringar, effektiviseringar och tillgång till personella resurser.

Bedömning ur ekologisk dimension

Långsiktig planering gällande lokalbehov ger förvaltningen möjligheter att utveckla befintliga fastigheter med exempelvis laddningsstationer till sina fordon. Det kan även skapa förutsättningar för mer effektivitet genom kortare transportsträckor för utförande verksamhet inom förvaltningen. En annan aspekt är effektivisering vad gäller själva lokalbeståndet, vilket skulle kunna resultera i färre tomma lokaler och att all tillgänglig yta används så effektivt som möjligt.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningens lokaler utgör en avgörande del i att skapa god arbetsmiljö inom förvaltningen, så en lokalbehovsplan kan exempelvis peka ut problem som måste adresseras för att uppnå sådan standard som god arbetsmiljö förutsätter.

Lokalbehovsplanen kan också vara ett verktyg i processer att anpassa lokalerna för ett jämlikt arbetsliv utifrån perspektiv som funktionsnedsättningar och jämställdhet.

Samverkan

Partssamverkan har inte varit aktuell inom detta ärende. Sådan samverkan har dock genomförts i flera delar av verksamheten genom det så kallade lokalprojektet med personalföreträdande organisationer.

Bilagor

1. Lokalbehovsplan 2024 för stadsmiljönämnden

Ärendet

Enligt Göteborgs Stads riktlinje för Stadens lokalförsörjningsplan och nämnders lokalbehovsplaner (kommunfullmäktige 2022-01-27 § 14) ska Stadens samtliga nämnder anta en lokalbehovsplan minst en gång per mandatperiod samt årligen senast i september översända sina lokalbehovsplaner till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Lokalbehovsplanerna ska beskriva respektive nämnds lokalbehov och därigenom utgöra underlag för Stadens årliga lokalförsörjningsplan.

Syftet med lokalbehovsplanen är att ge nämnden struktur för och analys av nämndens lokalbehovsplanering, med koppling till behov och utmaningar. Detta innebär redogörelse för behov inom befintliga, tillkommande och avgående lokaler. Förutom analys av aktuella lokalbehov, utmaningar och möjligheter, kostnadsutveckling och risker utgör nämndernas lokalbehovsplaner också underlag till Stadens övergripande lokalförsörjningsplan. Stadens samtliga nämnder, genom respektive förvaltning, ansvarar för sin respektive process med att ta fram sin respektive lokalbehovsplan.

Aktuella projekt

De fyra nämnder som från och med den 2 januari 2023 ingår i den nya organisationen för stadsutveckling (tidigare kallad "NOS") arbetar för närvarande med ett lokalprojekt som syftar dels till att renovera befintlig byggnad på Köpmansgatan kallad Traktören, dels till att skapa bättre anpassade lokaler utifrån verksamheters behov. I detta pågående lokalprojekt ingår en omfattande behovsinventering med tillhörande analys för att säkerställa ändamålsenliga verksamhetslokaler även i framtiden. Därutöver pågår även ett omfattande projekt för renovering av de lokaler som förvaltningen nyttjar och ämnar nyttja på Ringön. Dessa projekt utgör därför väsentliga delar av årets lokalbehovsplan.

Förvaltningens bedömning

Mot bakgrund av pågående lokalprojekt har det inte varit möjligt att upprätta en lokalbehovsplan enligt gängse rutiner och format. Denna plan innehåller därför främst utvalda särskilt aktuella bedömningar och en översiktlig orientering kring vilka lokaler som nyttjas och kommer att nyttjas i avvaktan på slutförande av lokalprojektet.

En mer genomgående och utförlig lokalbehovsplan bör tas fram i samband med att lokalprojektet avslutas och förvaltningens arbetsmiljö återgår till ett normalläge.

Anders Ramsby

förvaltningsdirektör stadsmiljö

Camilla Wallin

avdelningschef utveckling och styrning