



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-04-14

Diarienummer N161-1133/23

Handläggare

Daniela Skuflic

Telefon: 031-365 00 00 (växel)

E-post: daniela.skuflic@funktionsstod.goteborg.se

Övertagande av hyreskontrakt för Rimmaregatan 6, från socialförvaltningen Hisingen till förvaltningen för funktionsstöd

Förslag till beslut

1. Nämnden för funktionsstöd godkänner att stadsfastigheter överför hyreskontrakt Rimmaregatan 6 från socialförvaltningen Hisingen till förvaltningen för funktionsstöd.
2. Nämnden för funktionsstöd översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som eget yttrande till stadsfastighetsförvaltningen.
3. Nämnden för funktionsstöd förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning

Utifrån en omstrukturering av kontorsplatser i samverkan med socialförvaltning Hisingen ges avdelning myndighet och socialpsykiatri möjlighet att samlokalisera 3 myndighetsenheter på Hisingen. Förändringen innebär en utflytt från: Borstbindaregatan 12A, Dunfinsgata 20-22 samt Almhultstorg 7.

Flytten bedöms bidra till en mer ändamålsenlig kontorslokal för myndighetsenheterna Vuxen/Socialpsykiatri Barn och Assistans. Omstruktureringen möjliggör för socialförvaltning Hisingen att samla sina verksamheter inom barn och familjeverksamheten på Borstbindaregatan 12A.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Det finns två hyresavtal för lokalen på Rimmaregatan 6. Förvaltningen för funktionsstöd kommer att ta över båda hyresavtalen.

- Hyresavtalet för 375 kvm förlängs med 3 år från 2017-04-01 med 12 månaders uppsägningstid.
- Hyresavtalet för 774 kvm + 38 kvm förlängs med 3 år från 2013-10-01 med 9 månaders uppsägningstid.

Inhyrning av lokal Rimmaregatan 6	Hyreskostnad (kr) 2023	Hyreskostnad (kr) 2024
Lokalhyra till fastighetsägare	2 044 429	2 176 065
Stadsfastighetsförvaltningens underhållskostnad	8 309	9 496
Stadsfastighetsförvaltningens driftkostnader	205 114	200 840
Summa hyreskostnad	2 257 852	2 386 401

Leasingkostnader

Leasingkostnader som övertas från socialförvaltningen Hisingen:

Artiklar	Leasingperiod antal år	Årskostnad (kr) 2023
Möbler till kontor, matsal, mötesrum etc.	10	115 000
Canon skrivare	4	16 000
Summa leasingkostnad		131 000

Kostnaden ryms inom förvaltningens budgetram.

Bedömning ur ekologisk dimension

Göteborgs Stad har högt ställda krav och mål avseende miljö. Utifrån Göteborgs Stads miljöarbete strävar förvaltningen för funktionsstöd efter ett hållbart byggande med helhetssyn tillsammans med Stadsfastighetsförvaltningen. Detta sker bland annat genom att behålla befintliga rum så långt det går utifrån gällande byggregler samt använda återvunnet material och möbler i så stor utsträckning som möjligt. Förvaltningen för funktionsstöd kommer att ta över leasingavtal för möbler som redan finns på plats.

Bedömning ur social dimension

Göteborgs Stads program för full delaktighet för personer med funktionsnedsättning syftar till att, utifrån de mänskliga rättigheterna och det nationella funktionshinderspolitiska målet, förtydliga vad som förväntas av stadens nämnder och styrelser för att personer med funktionsnedsättning på lika villkor som andra ska kunna vara fullt delaktiga utan diskriminering.

Genom att samla myndighet inom gångavstånd till varandra, blir det lättare för klienterna som har stöd genom olika myndighetsinsatser att träffa sina handläggare.

Samverkan

Information lämnas på förvaltningsövergripande samverkansgrupps (FSG) möte den 17 maj 2023.

Information lämnas på lokal samverkansgrupp (LSG) den 31 maj 2022.

Inriktningsbeslut lämnas på lokal samverkansgrupp (LSG) den 28 juni 2022.

Samverkan i lokal samverkansgrupp (LSG) den 6 september 2022.

Bilagor

1 – 3 Hyresavtal

Ärendet

Nämnden för funktionsstöd föreslås godkänna att hyreskontrakt för Rimmaregatan 6 överförs från socialförvaltningen Hisingen till förvaltningen för funktionsstöd.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund till ärendet

Socialförvaltningen Hisingen behöver utöka antalet kontorsplatser på Borstbindaregatan 12A för att samla socialförvaltningen Hisingens barn- och familjeverksamhet på en och samma adress. Myndighet vuxna på förvaltningen för funktionsstöd ges med anledning av detta möjlighet att samla myndighetsenheterna Vuxen/Socialpsykiatri Barn och Assistans. Avdelning myndighet och socialpsykiatri lämnar lokaler på Almhults torg 7, Borstbindaregatan 12 A och Dunfins gata 20-22. Inflytt på Rimmaregatan 6 möjliggör en bättre fysisk arbetsmiljö och säkrare möjlighet att ta emot klientbesök då lokalen har en besöksarena. En samlokalisering av myndighetsenheterna bedöms också effektivisera möten då det ibland förekommer gemensamma förmöten eller överlämningsmöten med handläggare från flera enheter tillsammans med klienterna.

En gemensam adress bidrar också till att lättare koordinera gemensamma utbildningsinsatser och erfarenhetsutbyte.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att en inhyrning av lokalen på Rimmaregatan 6 ger långsiktig ändamålsenlig kontorslokal för att kunna möta verksamheternas behov. Nämnden för funktionsstöd föreslås godkänna att hyreskontrakt för Rimmaregatan 6 överförs från socialförvaltningen Hisingen till förvaltningen för funktionsstöd.

Camilla Blomqvist

Linda Wenthe

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef Kvalitet och utveckling