

Uppdrag och samråd om upphävande av del av ändring och utvidgning av detaljplanen för del av stadsdelen Lundbyvassen inom stadsdelen Lundbyvassen



Göteborgs
Stad

Handläggare
Irén Forsberg
Dnr SBF-2023-01141

Planbesked 2023-04-24	Uppdrag 2023-08-22	Program	Samråd 2023-08-22	Granskning 20xx-xx-xx	Antagande/Tillstyrkande 20xx-xx-xx	Förhandsbesked	Strandskydd	Bygglov	Tillsyn
--------------------------	-----------------------	---------	----------------------	--------------------------	---------------------------------------	----------------	-------------	---------	---------

Förslag till beslut

- Uppdrag att upphäva del av ändring och utvidgning av detaljplanen för del av stadsdelen Lundbyvassen inom stadsdelen Lundbyvassen med förenklat standardförfarande
- Samråd om upphävande av del av ändring och utvidgning av detaljplanen för del av stadsdelen Lundbyvassen inom stadsdelen Lundbyvassen.

Innehåll

- Upphäva del av detaljplan II-2518 som anger vattenområde och hamnverksamhet
- Sökande: Göteborgs Frihamns AB/Älvstranden

Viktiga frågor

- För utfyllnad av Lundbyhamnen krävs tillstånd för vattenverksamhet enligt miljöbalken. Det får inte ges i strid mot gällande detaljplan. Vid upphävande kommer utpekad del bli planlös och ett tillstånd för vattenverksamhet kan sökas.

Bedömning

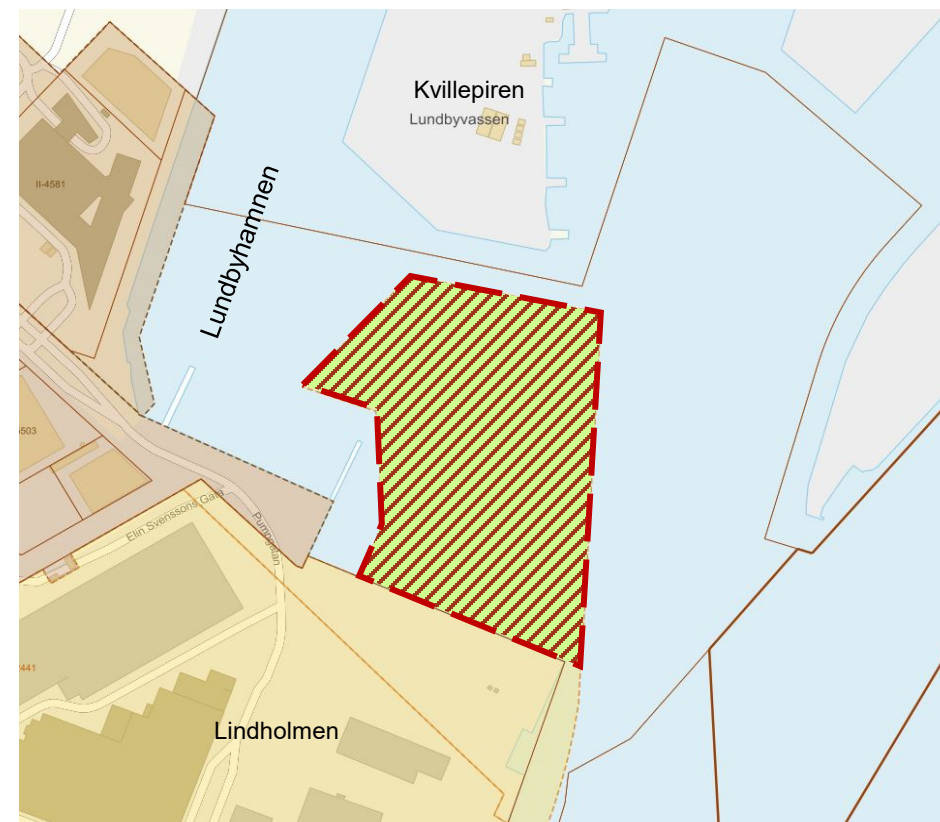
- Överensstämmer med översiktsplanen, att på sikt skapa ny mark genom succesiv utfyllnad av Lundbyhamnen
- Står inte i motsättning till planeringsförutsättningar Frihamnen 2019
- Bedöms inte medföra några negativa konsekvenser, utan innebär endast att större del av vattenområdet blir planlöst
- Förändrar inte hur vattnet kan användas jämfört med idag.
- Planarbetet påbörjas år 2023

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)



Gällande detaljplan, 1480K-II-2518

— — — Preliminär avgränsning av planområdet



Skrafferad yta avser vattenområdet och hamnverksamhet som ska upphävas inom del av detaljplan 1480K-II-2518