



Delegationsbeslut

Datum **2023-04-27**

Diarienummer SBF-2023-00078

(LIS dnr 0212/22)

Göteborgs Frihamns AB

Älvstranden Utveckling AB

417 55 Göteborg

Planbesked för upphävande av detaljplan och stadsplan (Lundbyvassen 736:155) inom stadsdelen Lundbyvassen, dnr SBF SBF-2023-00078

Stadsbyggnadsförvaltningen har behandlat er ansökan om planbesked inkommen 2023-01-09.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att inleda planarbete för upphävande av delar av detaljplan och stadsplan (Lundbyvassen 736:155) inom stadsdelen Lundbyvassen. Planarbetet bedöms påbörjas år 2023 och bedöms ta cirka ett år.

Avgift för planbeskedet tas ut enligt taxa. Faktura översänds separat.

Därutöver kommer stadsbyggnadsförvaltningen att fakturera kostnader för planarbetet när detta påbörjats.

En förutsättning för att planläggning ska komma igång är att ett planavtal skrivs.

Under arbetet med att ta fram en detaljplan kan förändringar ske som kan komma att påverka projektets genomförande. Ett positivt planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas av kommunen.

Motivering till beslut

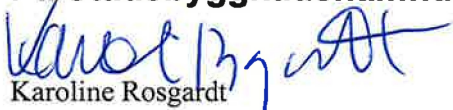
Ansökan avser ett upphävande av de delar av planerna detaljplan 1480-K- II-4851 och Stadsplan 1480K-II-2518 som anger vattenområde och hamnområde. Det underliggande motivet till ansökan är att genom utfyllnad av Lundbyhamnen på sikt tillskapa de ytor för kvarter och grönyta som pekas ut i planeringsförutsättningar Frihamnen 2019, som också ligger till grund för tidigare byggnadsnämndens beslut om uppdrag om uppdatering av Program för Frihamnen och del av Ringön (december 2019). För att fylla ut Lundbyhamnen krävs tillstånd för vattenverksamhet enligt miljöbalken, vilket inte får ges i strid med detaljplan.

Genomförs upphävandet kommer utpekade delar bli planlösa och ett tillstånd för vattenverksamhet kan bli möjligt. Det är först i den tillståndprocessen själva utfyllnaden och dess konsekvenser prövas.

Upphävande av vattenområde och hamnområde i berörda detaljplaner står inte i motsättning till Översiktsplanen eller det av byggnadsnämnden antecknade programmet för Frihamnen och delar av Ringön (2014).

Strandskydd kan komma att återinträda i de delar där planerna upphävs.

På Stadsbyggnadsnämndens vägnar


Karoline Rosgardt

Avdelningschef