

Yrkande angående hantering av ansökan om omvandling av lokalyta i gatuplan till bostadsyta

Förslag till beslut

1. Vid ansökan om att omvandla lokalyta i gatuplan till bostadsyta ska förvaltningen föreslå nämnden att genomföra planändring där det finns eller kan komma att uppstå en efterfrågan på lokaler för kommersiella, offentliga, kulturella eller ideella verksamheter. Syftet är säkerställa yta för verksamhetsändamål.

Yrkandet

Stadens lokalinfrastruktur är avgörande för att målet om attraktiva, trygga och funktionsblandade stadsmiljöer ska kunna nås. Det är därför viktigt att värna lokalytor i gatuplan där det redan finns eller kan komma att uppstå en efterfrågan på lokaler för kommersiella, offentliga, kulturella eller ideella verksamheter. I många fastigheter, särskilt i äldre stadsdelar, saknas funktionsreglering i plan. Detta medför att lokalyta kan omvandlas till bostadsyta utan att genomföra planändring. Detta kan vara rimligt i vissa fall men särskilt i gatuplan leder det till en utarmning av stadsdelens funktionsblandning och socioekonomiska struktur. Staden har rätt att vid ansökan om omvandling genomföra planändring för att säkerställa funktion i plan. Detta är i normalfallet en relativt enkel och snabb process utan större kostnader för staden. Vi föreslår därför att förvaltningen som regel vid ansökan om att omvandla lokalyta i gatuplan till bostadsyta ska föreslå nämnden att genomföra planändring där det finns eller kan komma att uppstå en efterfrågan på lokaler för kommersiella, offentliga, kulturella eller ideella verksamheter. Syftet är säkerställa yta för verksamhetsändamål.