

Samråd om program för del av evenemangsområdet inom stadsdelen Heden



Göteborgs
Stad

Planbesked

Uppdrag
2022-04-28

Program

Samråd
2024-05-21

Granskning

Antagande/Tillstyrkande

Förhandsbesked

Strandskydd

Bygglöv

Tillsyn

Handläggare
Linnéa Finskud
Dnr SBF-2023-00175

Förslag till beslut

- Samråd om program för del av evenemangsområdet inom stadsdelen Heden.

Innehåll

- Multiarena med kringfunktioner, restauranger, butiker och mötesplatser. Plats för 16 000 - 18 000 åskådare.
- Annex/kompletterande arena för 5000 åskådare samt en isrink och nya ytor för mässan.
- Simarena med plats för 2000 åskådare, motionssim, undervisningsbassänger och familjebad.
- Fyra idrottshallar.
- Skola F-6 för ca 400 elever eller förskola med 8 avdelningar
- Handel, hotell kontor och 300 - 350 bostäder.
- Nya sammankopplande stråk och en bro mot Gårda.
- Utveckling av å-stråket och Burgårdsparken samt en grön koppling mellan ån och Burgårdsparken

Viktiga frågor

- Många funktioner ska rymmas på en begränsad yta, ställer stora krav på samnyttjande och en hög exploateringsgrad.
- Ska utgöra ett väl fungerande område för både storskaliga evenemang och för vardagsliv.
- Påverkan kulturmiljö, strandskydd och miljö kvalitetsnormer för vatten. En miljökonsekvensbeskrivning ska tas fram inom ramarna för detaljplanearbetet. Förutsätter rivning av Valhallabadet och Scandinavium. Påverkan på riksintresse stenstaden, Gårda och byggnadsminnet Katrinelunds landeri.

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)

Hållbar stad – öppen för världen



Vybild flygfoto, inkluderar även höghus i pågående detaljplan för Svenska Mässan.



Vybild torgmiljö, Valhallagatan



Illustrationsplan, programförslag