

Yttrande

Utfärdat 2023-09-20

Diarienummer SFF-2023-00912

Handläggare

Mari Leion

Telefon: 031-365 08 02

E-post: mari.leion@stadsfast.goteborg.se

Yttrande gällande förstudie att ställa om Flygtornsvägen 2 till förskola

Ärendet

Förskoleförvaltningen har inkommit med begäran om förstudie gällande att ställa om Snäckebergets skola på Flygtornsvägen 2 till förskola. Detta då det kommer att ske bostadsförtätning i området och i stället för att hyra in nya lokaler, ta hand om lokaler ägda av staden.

Ärendet har beslutats enligt beslutspunkt tre på styrgruppsmöte 2023-09-14. Vid positivt beslut under hösten 2023 planeras förskoleförvaltningen starta verksamhet januari 2025.

Objektet

Stadsfastighetsförvaltningen har studerat Flygtornsvägen 2 på fastigheten Amhult 1:301. Lokalen omfattar 1303 kvadratmeter vilket motsvara nära 11 kvadratmeter per barn om förskolan tar emot 120 barn. Förskolans gård motsvarar 3370 kvadratmeter, om förskolan tar emot 120 motsvarar det 28 kvadratmeter per barn.

Då byggnaden närmast används som grundskola krävs anpassningar för att göra den anpassad för yngre barn för att följa förskoleförvaltningens behovsbeskrivning. Det krävs åtgärder både invändigt och utvändigt för att anpassa byggnaden till yngre barn. Det finns också behov av reinvestering vilket planeras att utföras inom projektet.

Hyreskonsekvenser

Hyresavtal föreslås tecknas enligt stadens princip om interupplåtelseavtal tillsvidare

En preliminär bedömning visar att hyreskostnaden för förskolenämnden kommer att uppgå till 3 164 000 kronor per år och fördelas enligt följande:

Beskrivning	Kostnad
Hyreskostnad 2023	2 271 586
Verksamhetsanpassningar	579 403
Reinvesteringar	312 961
Total årshyra	3 164 000

Fakturering

Om förskolenämnden inte genomför projektet kommer stadsfastighetsförvaltningen att fakturera nedlagda kostnader avseende förstudien.

Förskolenämndens beslut expedieras till:

Stadsfastighetsnämnden

Bilagor

1. Förstudie
2. Presentation

Delegation

På uppdrag av styrgrupp under Stadsfastighetsförvaltningen vidaredelegation 3.2.2

Stadsfastighetsförvaltningen

Mari Leion

Planeringsledare

E-post: mari.leion@stadsfastighet.goteborg.se

Telefon 031-365 08 02

Katja Ketola

Enhetschef Planering och fastighetsutveckling

E-post: katja.ketola@stadsfast.goteborg.se

Telefon: 031-368 17 94