

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-03-20

Ärendenummer SMF-2023-07394

Handläggare

Lisa Nilsson

Telefon: 031-368 25 62

E-post: lisa.nilsson@stadsmiljo.goteborg.se

Inriktningsbeslut Stadsmiljöåtgärder Munkebäckstorget

Förslag till beslut

Stadsmiljönämnden antar inriktningsbeslut för åtgärden ”Stadsmiljöåtgärder Munkebäckstorget”.

Sammanfattning

Munkebäckstorget i Kålltorp byggdes under 1960-talet och renoverades senast på 1990-talet. Dåvarande park- och naturförvaltningen genomförde under 2022 en förstudie där en rad brister med torget identifierades.

Syftet med åtgärden ”Stadsmiljöåtgärder Munkebäckstorget” är att utveckla ett grönt, välfungerande och tillgängligt torg med plats för vistelse, torghandel, lek och möten. Åtgärden bedöms ligga väl i linje med Göteborgs Stads mål och strategier gällande ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet. Åtgärden bedöms också ligga i linje med översiktsplanen.

Åtgärden ”Stadsmiljöåtgärder Munkebäckstorget” återfinns i Investeringsplan för stadsmiljönämnden under investeringsområde Utemiljöer (investeringsplan 2021–2025, version 2024). Bedömd totalkostnad för åtgärden beräknas till cirka 30 miljoner kronor (löpande prisnivå). Kostnad för skede gestaltning beräknas till cirka 2 miljoner kronor (löpande prisnivå). Åtgärden har medfinansiering från exploateringsnämnden omfattande cirka 1 miljon kronor.

Då åtgärden har en bedömd totalkostnad för samtliga skeden överstigande 20 miljoner kronor ska stadsmiljönämnden fatta inriktningsbeslut för åtgärden.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Åtgärden ”Stadsmiljöåtgärder Munkebäckstorget” återfinns i Investeringsplan för stadsmiljönämnden under investeringsområde Utemiljöer (investeringsplan 2021–2025, version 2024).

Bedömd totalkostnad för åtgärden beräknas till cirka 30 miljoner kronor (löpande prisnivå). Kostnad för skede gestaltning beräknas till cirka 2 miljoner kronor (löpande prisnivå). Kostnadsbedömningen baseras på referens- och erfarenhetsvärden från tidigare projekt. Bedömd totalkostnad kan komma att justeras då gestaltningen färdigställts.

I samband med exploateringen norr om Munkebäckstorget beslutade dåvarande fastighetskontoret att avsätta 1 miljon kronor för åtgärder på och omkring

Munkebackstorget. ”Stadsmiljöåtgärder Munkebackstorget” har därmed medfinansiering från exploateringsnämnden.

Genomsnittlig kapitalkostnad per år för åtgärden beräknas till cirka 1,1 miljoner kronor. Kapitalkostnaden finansieras genom kommunbidraget. Eventuella kostnader för hantering av förorenade massor finansieras genom kommunbidraget.

I åtgärden ingår att ta fram en uppskattad årlig driftkostnad. Åtgärden bedöms bidra till mer kostnadseffektiv drift, underhåll och skötsel då torget idag är svårskött på grund av bland annat sliten markbeläggning och ofungerande planteringsytor.

Åtgärdens bedöms också bidra till att skapa goda förutsättningar för näringslivet på och omkring torget, i enlighet med Göteborgs Stads näringslivsstrategiska program.

Bedömning ur ekologisk dimension

Åtgärden ”Stadsmiljöåtgärder Munkebackstorget” bedöms bidra positivt till Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram och dess delmål att säkra tillgången till grönområden och nyttja ekosystemtjänster, säkra en god luftkvalitet för göteborgarna, minskar klimatpåverkan från inköp samt sköter och skyddar arters livsmiljöer så att naturvärdena utvecklas.

Detta då åtgärden syftar till att öka den biologiska mångfalden, antalet ekosystemtjänster samt luftkvalitet. Ett antal av de träd som idag finns på torget är av dålig vitalitet och bidrar därför inte med önskade ekosystemtjänster. Dessa träd behöver därför ersättas för att på så sätt öka ekosystemtjänsterna. Åtgärden ska bidra till ökad vegetation och ska också genom vegetation och höjdsättning bidra till en mer effektiv vattenhantering.

Åtgärden ska bidra till att förstärka gröna stråk då kopplingen till intilliggande park och stråk förtydligas. Material och arbetsmetoder ska väljas så att miljöpåverkan under torgets utveckling och livslängd blir så liten som möjligt. Förbättrad cykelparkering ingår i åtgärden vilket bedöms bidra till en väl utformad cykelinfrastruktur i enlighet med Göteborgs Stads cykelprogram.

Bedömning ur social dimension

Åtgärden ”Stadsmiljöåtgärder Munkebackstorget” bedöms bidra positivt till Göteborgs Stads program för en jämlik stad i fråga om hållbara och jämlika livsmiljöer. Torget som mötesplats stärks genom att bland annat sittplatser tillskapas. Torgets gestaltning ska bidra till att platsen uppfattas som tryggare och omhändertagen, bland annat genom bättre belysning.

Åtgärden bedöms positiv utifrån barnperspektivet då gestaltningen särskilt ska beakta barnperspektivet och innehålla lekvärden. I förstudien föreslås lekmiljö placeras nära den barnavårdscentral som ligger vid torget.

Dagens markbeläggning på torget och dess mönster gör det svårt att orientera sig. Detta föreslås i förstudien åtgärdas med tydliga ledstråk. Kanter till växtbäddar föreslås kontrastmarkeras tydligare för att minska snubbelrisken för synnedsatta. Nordöstra entrén till Munkebackstorget består idag av en trappa och ramp omringad av grönska. Rampen är smal och brant och ej tillgänglighetsanpassad. Trappan och rampen föreslås flyttas och utformas för ökad tillgänglighet.

Ärendet

Enligt stadsmiljönämndens delegationsordning ska stadsmiljönämnden fatta inriktningsbeslut för investeringsprojekt med en totalkostnad för samtliga skeden överstigande 20 miljoner kronor. Åtgärden ”Stadsmiljöåtgärder Munkebäckstorget” har en bedömd totalkostnad för samtliga skeden om cirka 30 miljoner kronor (löpande prisnivå) varför inriktningsbeslut lyfts till nämnden för avgörande.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Munkebäckstorget är ett cirka 1500 kvm stort stadsdelstorg beläget i Kålltorp. Torget byggdes under tidigt 1960-tal, byggdes om på 1990-talet och är idag slutetoch saknar viktiga funktioner. I samband med exploateringen av området norr om torget beslutade dåvarande Fastighetskontoret att avsätta medel för åtgärder på och omkring torget samt medel för att rusta upp en trappa intill torget, totalt 1 miljon kronor.

För att ringa in torgets förutsättningar och behov tog dåvarande park- och naturförvaltningen fram en förstudie under 2022. Förstudien presenterar ett nuläge och ett framtida förslag utifrån aspekter såsom tillgänglighet, solförhållanden, växtlighet, utrustning, mobilitet och ledningar. Förstudien resulterade i ett övergripande gestaltungs-förslag för hur torget inklusive intilliggande trappa och ramp kan utvecklas.

I arbetet med förstudien ingick att samla in synpunkter från berörda medborgare. Synpunkter som inkom omfattade bland annat en önskan om en tydlig samlingspunkt mitt på torget, mer grönska och sittmöjligheter, annan markbeläggning samt bättre parkeringsmöjlighet för cykel.

I juni 2022 placerades sju sittboxar med sommarblommor ut på torget i syfte att skapa en tillfällig mötesplats i väntan på en permanent utveckling. Under samma period genomfördes regelbundna observationen av användningen av platsen och intervjuer genomfördes med verksamheterna runt torget. Det framkom bland annat att sittplatserna användes av en bred målgrupp.

Syfte och mål

Syftet med åtgärden är att utveckla ett grönt, välfungerande och tillgängligt torg med plats för vistelse, torghandel, lek och möten.

Effektmål för åtgärden är bland annat kostnadseffektiv drift och underhåll, att åtgärden ska bidra till att nya verksamheter vill etablera sig på platsen samt att befintliga vill utvecklas där, att resor med andra färdmedel än bil underlättas, ökad trygghet samt ökad vegetation och ekosystemtjänster.

Innehåll

Åtgärden ska leverera ett upprustat torg baserat på övergripande gestaltning framtagna i förstudien.

I förarbetet för åtgärden har en rad brister identifierats. Bristerna omfattar bland annat otillgänglighet till torget, från sydväst på grund av disposition av möbler och skyltar och från nordöst på grund av för brant lutande ramp. Innehållsmässigt saknar torget ett omhändertaget och lättorienterat golv, en gemensam mötesplats samt tillräckligt med sittplatser, cykelparkeringar och plats för lek. Belysningen på torget är bristfällig ur både

ljusbilds- och energisynpunkt. Flera av torgets träd har mycket dålig vitalitet, vilket gör att de inte bidrar med önskade ekosystemtjänster och torgets förmåga att hantera skyfallsvatten är otillfredsställande. Brister identifierade i förstudien ska åtgärdas i största möjliga mån.

Förvaltningens bedömning

Stadsmiljöförvaltningen bedömer att åtgärden ”Stadsmiljöåtgärder Munkebackstorget” bidrar till att utveckla Munkebackstorget till ett grönt, välfungerande och tillgängligt torg med plats för vistelse, torghandel, lek och möten. Åtgärden bedöms ligga väl i linje med Göteborgs Stads mål och strategier gällande ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet.

Munkebackstorget är utpekad i översiktsplanen som en befintlig lokal tyngdpunkt. Översiktsplanen rekommenderar att tyngdpunkterna ska stärkas för att staden ska gå mot en mer flerkärnig struktur. Attraktiv stadsmiljö ska enligt översiktsplanen prioriteras vid tyngdpunkterna och kopplingar stärkas för gående och cyklister för att göra platsen tillgänglig för närboende. Åtgärden ”Stadsmiljöåtgärder Munkebackstorget” bedöms ligga i linje med översiktsplanen.

Stadsmiljöförvaltningen föreslår därför att stadsmiljönämnden godkänner inriktningsbeslut för ”Stadsmiljöåtgärder Munkebackstorget”, inför start av gestaltning.

Kerstin Elias

Anders Ramsby

Avdelningschef
Planering och investering

Förvaltningsdirektör
Stadsmiljöförvaltningen