



Datum 2023-03-29
Diarienummer 0508/17

Yttrande

Stadsledningskontorets yttrande gällande bostad med särskild service (BmSS) på Pärt Antons gata

Enlig uppdragsbeställning daterat 2017-02-17 har lokalförvaltningen genomfört en förstudie avseende nybyggnation av bostad med särskild service (BmSS) på Pärt Antons gata. En detaljplan har tagits fram med syfte att möjliggöra byggnation av BmSS på ett plan med sex lägenheter och begränsad friyta. Resultatet av förstudien hittills presenterades på styrgruppsmöte på stadsfastighetsförvaltningen 2023-03-14 för ett så kallat BP2 (besluts punkt 2 – vidare utredning) där beslut fattades om att expediera förstudien för beslut i nämnd inför vidare utredning. Resultatet av förstudien sammanfattas i detta yttrande från stadsledningskontoret.

Objektet

Stadsfastighetsförvaltningen har presenterat en förstudie på en nybyggd BmSS på Pärt Antons gata. Tomten medger en grupp bostad med normal tillgänglighet på sex lägenheter samt gemensamhets- och personalytor. Den preliminära storleken är ca 140 kvadratmeter lokalyta och ca 655 kvm BTA. För en mer ingående beskrivning, se bilaga 1 (presentation för styrgrupp).

Hyra

En preliminär bedömning visar att hyreskostnaden för nämnden för funktionsstöd kommer att uppgå till ca 2 600 tkr per år. De preliminära hyresintäkterna från boende beräknas till ca 726 tkr. (Se bilaga 2, ekonomiska konsekvenser).

Fakturering

Om nämnden för funktionsstöd inte genomför projektet kommer stadsfastighetsförvaltningen att fakturera nedlagda kostnader avseende förstudien.

Nämnden för funktionsstöds beslut distribueras till:

Stadsfastighetsnämnden

Stadsledningskontoret

Beslutanderätt enligt: KF handling 2017 nr. 39

Stadsledningskontoret

Cecilia Rossiello

Planeringsledare

E-post: cecilia.rossiello@stadshuset.goteborg.se

Telefon 031-368 00 60

Jörgen Samuelsson

Avdelningschef för avdelning planering och analys

E-post: jorgen.samuelsson@stadshuset.goteborg.se

Telefon: 031-368 00 34