



Delegationsbeslut

Datum 2020-10-08

Diarienummer ~~0737/17~~
0735/17

Balder Projektutveckling AB

Joakim Gralén

Box 53121

400 15 Göteborg

Planbesked för bostäder och verksamheter vid Torslanda torg (Torslanda 95:1) inom stadsdelen Torslanda

Stadsbyggnadskontoret har behandlat er ansökan om planbesked inkommen 2017-12-08.

Byggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete för bostäder och verksamheter vid Torslanda torg (Torslanda 95:1) inom stadsdelen Torslanda. Planarbetet påbörjas år 2022.

Avgift för planbeskedet tas ut enligt taxa. Faktura översänds separat.

Därutöver kommer stadsbyggnadskontoret att fakturera kostnader för planarbetet när detta påbörjats.

Under arbetet med att ta fram en detaljplan kan förändringar ske som kan komma att påverka projektets genomförande. Ett positivt planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas av kommunen.

Motivering till beslut

Begäran bedöms lämplig att genomföra och ligger i linje med det program som tagits fram för centrala Torslanda. Det finns behov av att stärka underlaget för service vid Torslanda torg. Området är redan ianspråktaget med god tillgång till kommunal infrastruktur.

Kongahällavägen är idag överbelastad vilket leder till att köbildning uppstår morgon och eftermiddag. Den planerade tvärförbindelsen mellan Kongahällavägen och väg 155 bedöms komma att avlasta trafiken på Kongahällavägen till acceptabla nivåer. En utbyggnad av tvärförbindelsen bedöms vara en förutsättning för ett plangenomförande.

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen och området är utpekad som ett utredningsområde för framtida bebyggelseområden där fördjupat planeringsunderlag krävs innan utbyggnad. Detta planeringsunderlag, *Program för centrala Torslanda*, godkändes av byggnadsnämnden 2019-06-18.

På Byggnadsnämndens vägnar

Martin Storm

Avdelningschef

§ 653 0990/20

Startplan 2021

Beslut

I byggnadsnämnden,

Enligt tjänsteutlåtandet och yrkandet från M, L och D:

1. Tillföra en planstart för småhus som ett ospecificerat projekt i startplan 2021.
2. Tillföra en planstart för logistik/verksamhet i Säve där planprogram pågår genom ytterligare ett ospecificerat projekt för verksamhet/logistik i startplan 2021.
3. Stadsbyggnadskontoret för en dialog med byggherren för dnr 0713/14 i syfte att endast planera för småhus/radhus på platsen och återkomma till byggnadsnämnden för information före planstart.
4. I övrigt godkänna förslag till startplan 2021.
5. Delegera till avdelningschefen för planavdelningen att besluta om planstart för de specificerade detaljplanerna i Startplan 2021, bilaga 1 i tjänsteutlåtandet.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i tjänsteutlåtandet i kombination med yrkandet från M, L och D.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-12-03, med bilagor.

Yrkanden

Ordföranden Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkandet från M, L och D, protokollets bilaga 2.

Johan Zandin (V) yrkar avslag till tredje förslaget till beslut i yrkandet från M, L och D.

Information

Fredrik Andersson, projektledare planavdelningen, lämnar en kort muntlig information i ärendet.



Protokoll (nr 19)

Sammanträdesdatum: 2020-12-15

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla första förslaget till beslut i yrkandet från M, L och D och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla andra förslaget till beslut i yrkandet från M, L och D och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tredje förslaget till beslut i yrkandet från M, L och D och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Omröstning

Den som vill bifalla tredje förslaget till beslut i yrkandet från M, L och D röstar ja.
Den som vill avslå röstar nej.

Vid upprop röstar Veronica Öjeskär (D), Ann Catrine Fogelgren (L), Carl-Otto Lange (M), Martin Wannholt (D) och ordföranden Hampus Magnusson (M) ja medan Mats Arnsmar (S), Johan Zandin (V) och Matilda Landén (MP) och Marianne Carlström (S) röstar nej.

Med fem ja-röster och fyra nej-röster beslutar nämnden att bifalla tredje förslaget till beslut i yrkandet från M, L och D.

Reservation

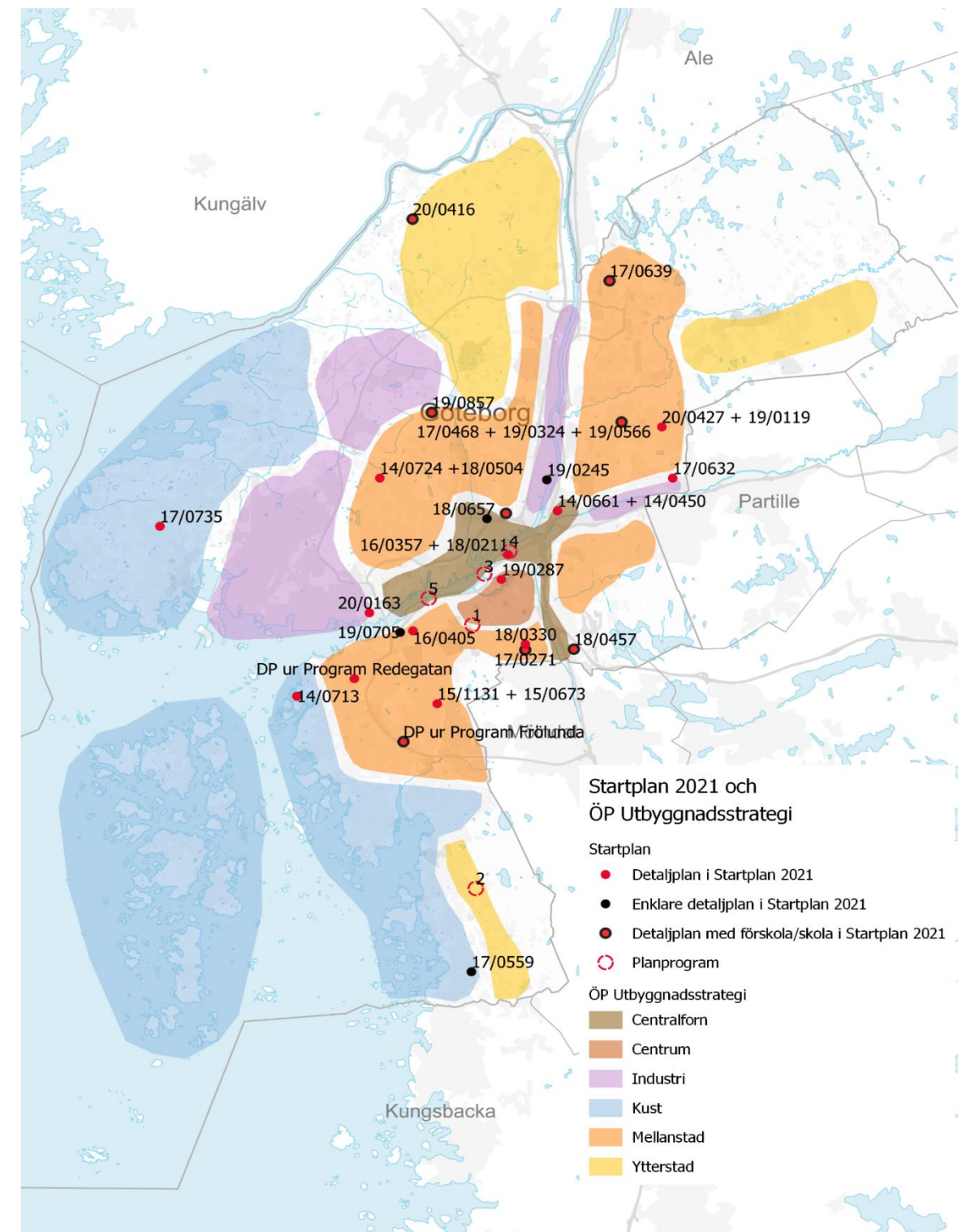
Johan Zandin (V) reserverar sig mot beslutet att bifalla tredje förslaget till beslut i yrkandet från M, L och D.

Innehåll

Bilaga 1 innefattar en översiktlig sammanställning över samtliga projekt som ingår i Startplan 2021. De specificerade planbeskeden och detaljplaner ur program listas här inom det delområde av Översiktsplanens Utbyggnadsstrategi som de är lokaliserade. Utbyggnadsstrategins olika delområden samt de specificerade projektens lokalisering kan ses översiktligt i karta 1 till höger.

Efter de specificerade projekten presenteras de fem planprogrammen samt de ospecificerade planbesked som ingår i Startplan 2021.

För mer ingående information om projekten i Startplan 2021, se Rapport samt bilaga 1.



Karta 1. Specifierade projekt i Startplan 2021 utifrån Översiktsplanens utbyggnadsstrategi

Diarienummer	Projektnamn	Görs tillsammans med	Antal bostäder	Övrigt innehåll	Markägare	Markanvisning
Centrala Göteborg - Innerstaden						
0287/19	Planbesked för utveckling av kv Värnamo vid Östra Hamngatan (Inom Vallgraven 10:9) inom stadsdelen Inom Vallgraven		0		Privat	
Centrala Göteborg - Förnyelseområden						
0657/18	Ändring av dp vid Elin Svenssonsgata (Lundbyvassen 4:6)		0		Privat	
0457/18	Planbesked för skola vid Smörgatan (Kallebäck 10:1 med flera) inom stadsdelen Kallebäck		0	F-3 skola, idrottshall	Göteborgs stad	
0357/16	Gullbergsvass 5:23, Kilsgatan 10	Dnr 0211/18	100		Privat	
0211/18	Planbesked för bostäder, kontor och hotell vid Kilsgatan/Kämpegatan (Gullbergsvass 5:17) inom stadsdelen Gullbergsvass	Dnr 0357/16	se Dnr 0211/18	Verksamhetsyta	Privat	
0661/14	Gamlestaden 39:16 Slakthuset	Dnr 0450/14	0	Verksamhetsyta	Göteborgs stad: Higab samt Privat	Skall ej markanvisas
0450/14	Gamlestaden 39:13, 39:14 Slakthuset	Dnr 0661/14	0	Verksamhetsyta	Göteborgs stad: Higab samt Privat	Skall ej markanvisas
0222/20	Planbesked för bostäder och förskola vid Litteraturgatan (Backa 866:694 m fl) inom stadsdelen Backa	Dnr 0674/19 samt Infrastruktur 1	250	förskola	Privat	
0674/19	Planbesked för bostäder vid Humoreskgatan (Backa 866:578 med flera) inom stadsdelen Backa	Dnr 0222/20 samt Infrastruktur 1	400	förskola	Göteborgs stad m.fl.	Ej markanvisat
Mellanstaden - Prioriterad utbyggnadsområde						
0271/17	Planbsked för bostäder och verksamheter vid Gibraltargatan (Krokslätt 186:1) inom stadsdelen Krokslätt		350	förskola, verksamhetsyta, studentbostäder	Göteborgs stad	Markanvisning lämnad
0330/18	Planbesked för bostäder, kontor och verksamheter vid Gibraltargatan (Krokslätt 708:680) inom stadsdelen Krokslätt		250	verksamhetsyta	Svenska staten	
0639/17	Planbesked för bostäder vid Östra Gårdstensvägen (del av Gårdsten 45:1) inom stadsdelen Gårdsten		210	förskola, verksamhetsyta, småhus	Göteborgs stad	Markanvisning lämnad
0705/19	Planbesked för GS-hallen inom Fixfabrikområdet (Kungsladugård 14:10) inom stadsdelen Kungsladugård		0	bevarande av idrottshall	Göteborgs stad	Skall ej markanvisas
0405/16	Planbesked för idrottshall och bostäder vid Gröna Vallen (Kungsladugård 13:1) inom stadsdelen Kungsladugård		60	verksamhetsyta, idrottshall	Göteborgs stad	Markanvisning lämnad
0119/19	Planbesked för småhus och BmSS vid Plutovägen (Bergsjön 767:258) inom stadsdelen Bergsjön	Dnr 0427/20	45	BmSS, småhus	Göteborgs stad	Markanvisning lämnad
0427/20	Planbesked för bostäder vid Plutovägen/Stjärnbildsgatan (Bergsjön 767:258) inom stadsdelen Bergsjön	Dnr 0119/19	160	småhus	Göteborgs stad	Markanvisning lämnad
0468/17	Bostäder vid Januarigatan/Aprilgatan (Kortedala 99:2, 99:6, 99:7, 763:38, 763:153, 101:2, 103:1), inom stadsdelen Kortedala	Dnr 0324/19 samt 0566/19	535		Göteborgs stad: Framtiden Byggutveckling AB	Tillskottsmark markanvisad, i övrigt tomträtt/Framtiden Byggutveckling AB
0566/19	Planbesked för förskola vid Allhelgonagatan (Kortedala 763:38) inom stadsdelen Kortedala	Dnr 0324/19 samt 0468/17	0	förskola	Göteborgs stad	Skall ej markanvisas
0324/19	Planbesked för bostäder vid Allhelgonagatan (Kortedala 105:5 med flera) inom stadsdelen Kortedala	Dnr 0566/19 samt 0468/17	115		Privat	
0857/19	Stadsradhus/småhus, förskola och BmSS norr om Tuve torg (Tuve 7:5 med flera) inom stadsdelen Tuve		200	Förskola, BmSS, verksamhetsyta	Göteborgs stad	Markreservation lämnad för delar av området, ej markanvisat

Diarienummer	Projektnamn	Görs tillsammans med	Antal bostäder	Övrigt innehåll	Markägare	Markanvisning
0724/14	Bostäder vid Solstrålegatan (Biskopsgården 80:6), inom stadsdelen Biskopsgården	Dnr 0504/18	100		Göteborgs stad	Skall ej markanvisas pga tomträtt
0504/18	Planbesked för bostäder vid Solstrålegatan (Biskopsgården 80:3) inom stadsdelen Biskopsgården	Dnr 0724/14	150		Göteborgs stad	Skall ej markanvisas pga tomträtt
0673/15	Bostäder mm vid Flatås Torg, Järnbrott 145:4 med flera	Dnr 1131/15		verksamhetsyta	Göteborgs stad	Skall ej markanvisas pga tomträtt
1131/15	Bostäder mm vid Flatås Torg, Järnbrott 145:4 med flera	Dnr 0673/15	145	verksamhetsyta	Göteborgs stad	Skall ej markanvisas pga tomträtt
0632/17	Bostäder handel och service vid Fjällbogatan (Utby 753:487 m.fl) inom stadsdelen Utby		65	verksamhetsyta	Göteborgs stad	Ej markanvisat
0725/19 (obs Dnr program)	Ettapp 1 ur Program Redegatan, bostäder och service mm.		250	verksamhetsyta	Under utredning	
0623/14 (obs Dnr program)	Ettapp 1 ur Program Frölunda, bostäder, service mm		300	förskola, BmSS, verksamhetsyta, studentbostäder	Under utredning	
Industri						
0245/19	Planbesked för utökning av höglager vid Exportgatan (Backa 22:8 med flera) inom stadsdelen Backa		0	verksamhetsyta	Privat	
0163/20	Planbesked för avloppsreningsverk i Ryahamnen (Sannegården 734:9 m fl) inom stadsdelen Rödjan		0	verksamhetsyta, samhällsviktig funktion	Göteborgs stad: Gryyab	Skall ej markanvisas
Ytterstad						
0416/20	Planbesked för bostäder med mera vid Kongahällavägen (Gunneshby 2:8) inom stadsdelen Säve		150	småhus, förskola	Privat	
Kustområde						
0735/17	Planbesked för bostäder vid Torslanda torg (Torslanda 95:1) inom stadsdelen Torslanda		200	verksamhetsyta	Privat	
0713/14	Flerbostadshus Älvsborg 855:125 (Långedrag's båtvarv)		50	småhus	Privat	
0559/17	Utbyggnad vid Kopparåsen (Kopparås 1:85) inom stadsdelen Askim		1	småhus	Privat	
Planprogram						
1	Program för Linnéplatsen					
2	Program för Nya Hovås II					
3	Program: Packhusplatsen					
4	Program: Kajstråk Södra älvstranden					
5	Program för Fiskhamnen					

Diarienummer	Projektnamn	Görs tillsammans med	Antal bostäder	Övrigt innehåll	Markägare	Markanvisning
Ospecificerade planbesked						
	Infrastruktur 1	Dnr 0674/19 samt Dnr 0222/20				
	Infrastruktur 2					
	Infrastruktur 3					
	Infrastruktur 4					
	Älvstaden 1 (Teknisk anläggning)					
	Älvstaden 2 (Teknisk anläggning)					
	Älvstaden 3 (skola)					
	Älvstaden 4					
	Strategisk stadsutveckling 1					
	Verksamhet/logistik 1					
	Kommunal service 1					
	Kommunal service 2					
	Kommunal service 3					
	BmSS 1					
	BmSS 2					
	BmSS 3					

