

Kvalitetsprogram

Detaljplan för bostäder och handel vid Torslanda torg inom stadsdelen Torslanda i Göteborg

Torslanda Torg ska bli en levande och attraktiv offentlig mötesplats som ska bidra till stadsdelen som helhet. Ombyggnaden av torget ska stärka platsen som lokal målpunkt med handel, service och hållplats och den nya bebyggelsens struktur ska stärka torgets rumsliga kvaliteter.

Syftet med kvalitetsprogrammet är att konkretisera och förankra uppställda mål och ambitioner för utvecklingen av Torslanda Torg.

Kvalitetsprogram anger utformningsprinciper för stadsmiljön på allmänna platser och anslutande kvartersmark och beskriver de åtaganden som kommunen respektive privata exploatörer ansvarar för.

Alla miljöbilder är referensbilder från andra platser.

Torslandas hjärta

Tre nya kvarter famnar torget som öppnar upp sig mot öster och Kongahällavägen. Nya Torslanda Torg är en plats i mänsklig skala omgiven av verksamheter med liv och rörelse långt in på kvällarna.

FLERBOSTADSHUS I SLUTNA KVARTER

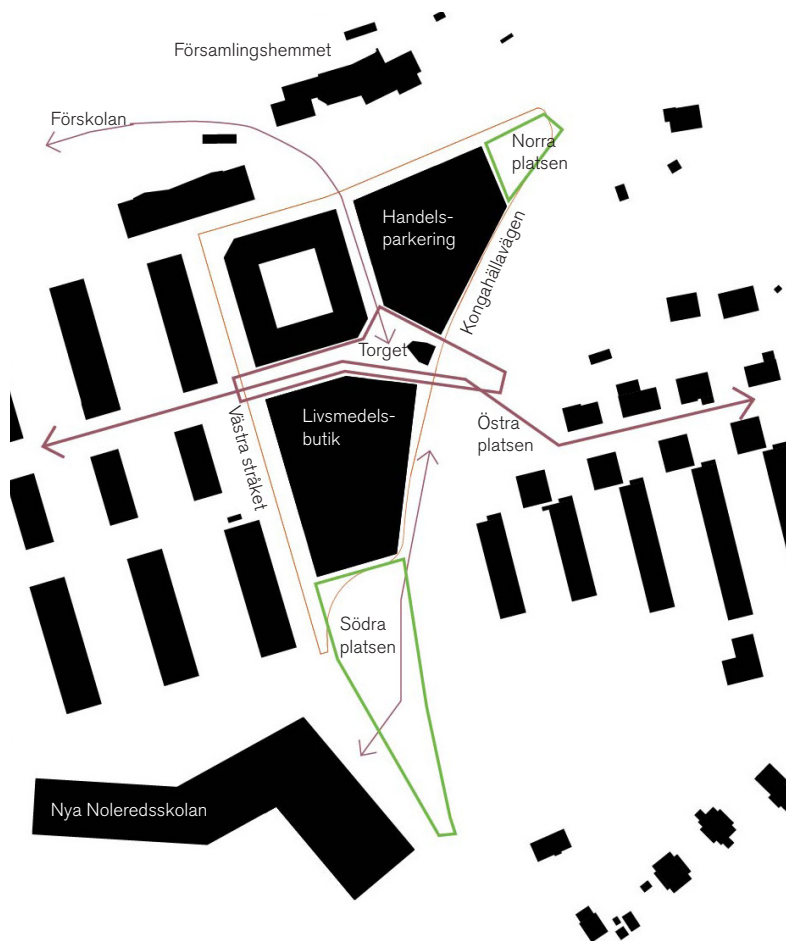
Tre slutna kvarter definierar torgrummet som stadsdelens hjärta. Genom den nya bebyggelsestrukturen får torget en ny identitet som stärker attraktionen och ger underlaget för livskraftiga verksamheter. Ett befolkat torg innebär en tyngdpunkt för grannskapet och därigenom ett större underlag för handel och service.

ETT LITET TORG MED STORA KVALITETER

Projektet ska ge förutsättningar för att torget ska kunna bli en plats för både vardagsliv och det sociala genom ett attraktivt restaurangutbud; en destination för matkultur och kvällsaktivitet med inbjudan över året och dygnet. I bottenvåningarna finns därför en öppenhet mellan insida och utsida som skapar närvaro och känsla av trygghet. Verksamheternas entreer ligger samlade runt torgbildningen. Solljus ska finnas vid torgets norra fasader för att öka vistelsekvaliteterna och möjliggöra servering i bästa sydvästvända läget.

HÅLLPLATS VID TORGET

Genom att flytta hållplatsen till torget blir det lätt att resa kollektivt till och från torget och få en förenklad vardag. På detta vis frigörs trafikytan i söder och kan bli en inbjudande entréplats för skolan. "Lyktan" är en liten byggnad som ligger intill den nya hållplatsen. Genom sin placering välkomnar den in till platsen. Genom sin form och färg blir den ett signum för Torslanda Torg.



Torgets form och tänkta funktioner

Trivsamma stråk

För att vara en trygg plats för alla kommer stråken att vara så kallade lågfartsgator. Att utforma stråken som trygga skolvägar är av högsta prioritet då det finns både förskola och låg- och mellanstadieskola i torgets omedelbara närhet.

TRYGGT OCH TILLGÄNGLIGT

För att minska hastigheten föreslås förskjutningar av körytan och material som dämpar hastigheten. Ytan för fotgängarna ligger på en trottoar längs med fasaderna. Materialen är släta för bekvämlighet och för att underlätta för de med nedsatt förmåga.

Då det är mörkt under stora delar av året är en vacker ljussättning en annan viktig trygghetsskapande åtgärd. Belysningen samordnas så att armaturer kan hängas från fasaderna. Balkonger och entréer ut mot stråken skapar närvaro och "ögon".

Genom att samla väderskyddad markparkering, hållplats och verksamheterna i hjärtat av området underlättas vardagslivet för alla. Det kommer finnas gott om cykelparkeringsplatser för att underlätta ett hållbart resande.

SAMMANHÅLLNA STRÅK

Gränden följer den historiska vägsträckningen upp till prästgården och församlingshemmet. Den äldre delen av församlingshemmet utgör fondbyggnad i gränden. Förutom att det befintliga stråket mot förskolan och naturen i norr finns kvar så stärks stråket i väst-östlig riktning. På östra sidan av Kongahällavägen intill det nya hållplatsläget planeras en mindre park. Parken tillskapas genom att röja undervegetation, höja kronor, skapa nya gångstråk och tillföra belysning. Vid parken kommer det att finnas gott om väderskyddad pendelcykelparkering och befintlig bilparkering planeras att vara kvar.

Kongahällavägen byggs om för att möjliggöra förbättrad framkomlighet med ett separat busskörfält, breddad gång- och cykelväg, ytor för angöring och kantstensparkering utöver ett mer attraktivt hållplatsläge.

Området ska gestaltas samordnat längs stråk och på platser. Fastighetsgräns ligger ca 1-4m utanför fasad men kommer då inte att märkas i gaturummens karaktär. Ett gemensamt, robust golv från fasad till fasad, läggs på torget.



Vy från väster in på torget med "Lyktan" i ögonhöjd flankerad av ett högre fondmotiv. Längs fasaden till vänster i bild föreslås uteserveringar.



Kantzoner som bjuder in till vistelse



Sammanhållen karaktär med material som håller över tid



"Lyktan" som signum - Fotot visar fiskhallen vid Selma Lagerlöfs torg



Hög tillgänglighet och trygghet genom god sikt och belysning

En ny plats i söder

Noleredsskolan ska inom kort byggas om och genom förändringen på Torslanda Torg möjliggörs en ny, grön entréplats för vistelse och möte framför skolan. På platsen kommer det byggas blågröna lösningar för att hantera dagvatten och skyfall.

NOLEREDSSKOLANS ENTRÉ

En stor positiv förändring från dagens situation blir att skola och torg möter varandra med en ny platsbildning. Den nya idrottshallen kommer att lokaliseras mot Kongahällavägen vilket kommer att bidra med rörelse och aktivitet över platsen även under kvällstid. Bergsknallen och bron som definierar platsen mot söder kan behållas. Platsen kommer att ha flera sittplatser i soligt läge.

GRÖNA OCH BLÅA VÄRDEN

Att ta om hand vattnet som naturligt rinner i dalgången är en viktig aspekt. Dagvatten och skyfall har ett starkt rinnstråk i områdets västra del. Platsen i söder kommer ha nedsänkta gröna partier för att ta om hand vatten under perioder med kraftigt regn. Delar av bebyggelsens tak är flacka och gröna för att fördröja dagvatten. Kvartersvolymerna avslutas med synliga sadeltak. Solceller integreras i gestaltningen.

Där det finns utrymme i gaturummen kommer det att finnas regnträdgårdar som blir ett grönt värde i stråken. För att stärka den biologiska mångfalden är det viktigt att grönskan har tidig och sen blomning. Grönskans årstidsvariation är också viktig för att öka attraktiviteten för invånare och besökare.

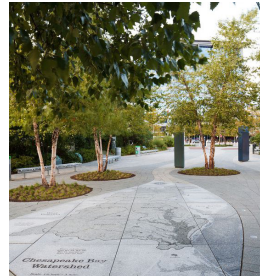
LOGISTIK OCH NY LIVSMEDELSBUTIK

Området sluttar från norr till söder. För att på bästa sätt lösa inlastningen till livsmedelsbutiken har porten därför placerats i det södra kvarteret. För att nyttja nivåskillnaden så att det inte krävs för stora schakter ligger även infarten till parkeringsgaraget för boende i samma kvarter. Markytorna med inlastningen gestaltas som en del av platsen i övrigt.

Kvarterets fond mot söder är viktig. Fasaden kommer ha balkonger i södervänt läge och bottenvåningens hörn blir aktivt och öppet utåt.



Kvarterets fond mot söder är viktig. Fasad med södervända balkonger. Livsmedelsbutikens latszon är inhägnad med mur och planteringar.



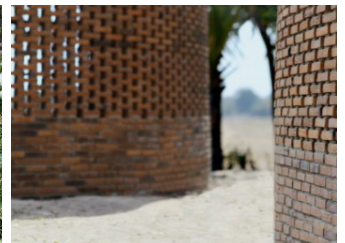
Omsorg kring material



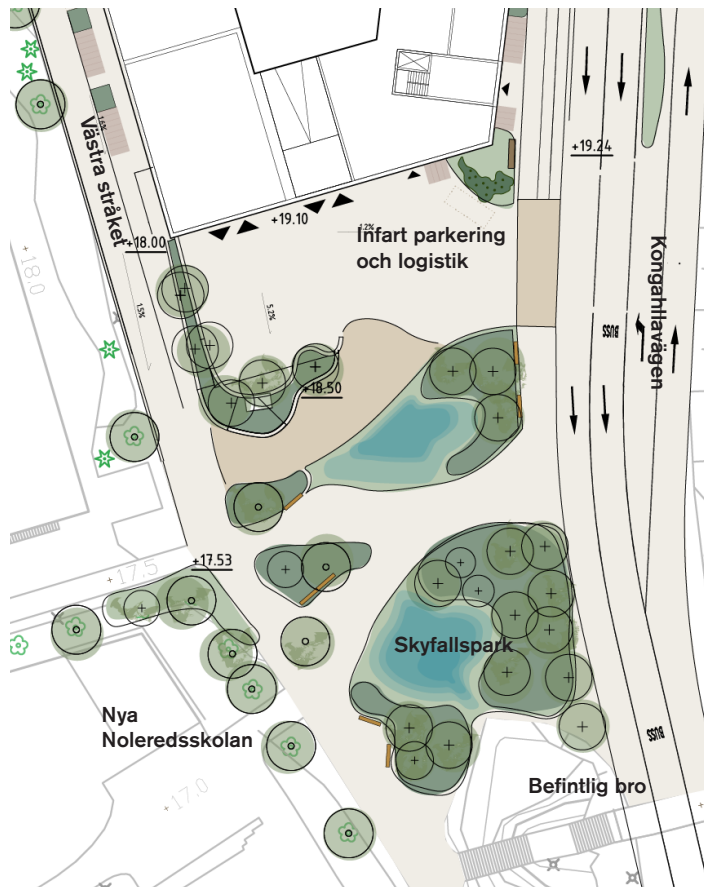
Nedsänkta ytor med inbjudan till aktivitet



Mötesplats med vistelse i grön miljö



Avgränsning av inlastning - bilden ska bytas ut



Planillustration över den södra platsen

Mötet med kulturmiljön i norr

Småskaligheten och miljön som finns runt kyrkan är en del av Torslandas rika historia. Den nya strukturen och karaktären gestaltas med omsorg om detta arv. Popplarna och grönskan har ett stort värde som bevaras.

NORRA PLATSEN "POPPELPLATSEN"

Bevarande av träddridåer och träd som definierar tydliga rum runt den medeltida kyrkan och församlingshemmet. Popplarnas rötter och kronor behöver skyddas under byggnationen. Under trädkronorna kan det placeras möbler och utsmyckning så att det tillskapas en entréplats till verksamheterna i det nordöstra kvarteret. Några av de befintliga parkeringarna får finnas kvar vilket gör det möjligt att stanna till för korta besök till torget. Längs med Kongahällavägen möjliggörs också för kantstensparkerings med kort parkeringstid.

Platsen knyts samman med klocktornet och den lilla utsiktsplatsen intill. Konstverket "Torstenen" av natursten som idag står på torgets södra sida kan eventuellt få en ny placering vid Norra stråkets infart.

UPPLEVELSE I ÖGONHÖJD

Kvarteren möter torget och omgivande gator, stråk och platser med en tydlig sockelvåning. Aktiva bottenvåningar med handel och lägenheter skapar trygga stråk. Högre delar av kvarteren skapar fondmotiv och lägre delar av kvarteren anpassar sig till omgivande skala.

Teglet tillför en varm känsla och en småskalig textur till torgets fasader. Tegelarkitektur ansluter också till bebyggelsen från 1960-talet. Stenstadens uttryck med stående fönster och symmetrisk fönstersättning betonar torget som ett lokalt centrum. Inslag av ljusa putsfasader kan anknyta till kulturmiljön runt kyrkan och dessutom bidra till dagsljuskviteter i gränder och på gårdar.

Livsmedelsbutik och parkering för handel kläs in med mindre lokaler, butikskomplement och bostäder. Delar av markparkeringen möter stråken med en transparent fasad med träribbor som öppnar för insyn/utsikt och bidrar till en känsla av trygghet.

BOENDEKVALITETER

Ett boende på Torslanda Torg kombinerar närheten till service och kollektivtrafik med närheten till skog och hav. Alla lägenheter har utblickar till omgivande natur och avskilda grönskande gårdar.



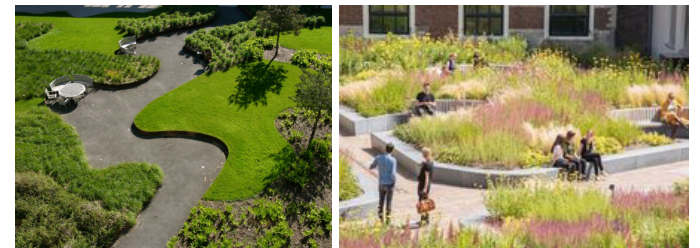
Fasaden i nordost är avskalad för att harmoniera med kyrkans arkitektur



Hänsyn till popplarna och kyrkans miljö i utformningen



Grönska och konst integrerat på platser och i stråk



Gårdar med plats för återhämtning



En mindre plats under popplarna möter kulturmiljön i norr