



Förprövningsrapport

**Planbesked för ändrad användning vid
Möndalsvägen (Krokslätt 148:13) inom stadsdelen
Krokslätt**

2025-01-31

Innehåll

Ärendet	3
Styrande dokument och tidigare beslut	4
Bedömning	5
Översiktlig planering	5
Stadsmiljö	5
Kommunal service	6
Trafik och parkering	6
Teknisk försörjning och mark	7
Miljö- och hälsoaspekter	7
Samband, beroenden och prioriteringsgrund	7
Slutsats	8
Sammanfattning och slutsats	8
Detaljplanarbete	8
Inkomna yttranden	9
Göteborg Energi AB	9
Kretslopp och Vatten	9
Kulturförvaltningen	11
Bakgrund	11
Förvaltningens yttrande	12
Miljöförvaltningen	12
Socialförvaltningen Centrum	13
Stadsledningskontoret	14

Ärendet

Diarienummer: SBF-2024-00858

Handläggare SBF: Anna Samuelsson/Arvid Törnquist

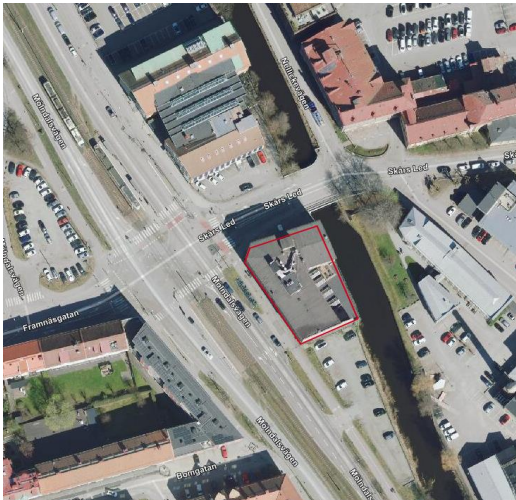
Stadsområde: Centrum Öst

Fastighet: Krokslätt 148:13

Sökande: Platzer Fastigheter AB

Området ligger längs med Mölndalsvägen i södra Göteborg, cirka 3 kilometer från Göteborgs centrum. Marken används idag för kontor och butikslokal.

Förslaget innebär en ändrad användning från J (industri) till C (centrum), D (vård), S (skola), Z (verksamheter) samt att möjligheterna till B (bostäder) önskas prövas. Ansökan anger ingen utökad byggrätt eller parkering, friyta eller liknande.



Aktuell fastighet Krokslätt Krokslätt 148:13 som gäller för ansökan.

Styrande dokument och tidigare beslut

Översiktsplan för Göteborg, antagen av kommunfullmäktige 2022-05-19, anger *blandad stadsbebyggelse* för aktuell fastighet. Inom blandad stadsbebyggelse ryms bostäder, kontor, samhällsservice, handel och andra anläggningar för service. Här finns även mindre verksamhetsområden. Vidare ingår lokalgator, gång- och cykelstråk, olika typer av allmänna platser såsom parker, naturområden och torg, det vill säga sådana funktioner som bidrar till en levande stadsmiljö.

Mölndalsån som löper direkt öster om aktuell fastighet omfattas även av gällande översiktsplan, där översiktsplanen anger *parker, natur- och rekreationsområde* för ån. Mer specifikt anger översiktsplanen att Mölndalsån söder om Liseberg är ett befintligt blågrönt stråk i innerstaden inom vilket det är särskilt viktigt att stärka gång- och cykelförbindelser där det saknas kopplingar och tillföra vistelsevärden genom återkommande platsbildningar. Översiktsplanen anger i avsnittet om gestaltad livsmiljö att den övergripande inriktningen för stadsbyggandet ska vara kvartersstadens och trädgårdsstadens struktur.

Gällande detaljplan, *Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för delar av stadsdelarna Kallebäck, Krokslätt och Skår* (akt 1480K-II-3252), anger industri för område som aktuell fastighet omfattas av, samt en högsta byggnadshöjd om 12 meter. Genomförandetiden har gått ut.

För del av planområdet gäller tomtindelning 1480K-III-4087.

Pågående planer i området

Det finns tre andra pågående detaljplaneprojekt i området,

- Detaljplan för centrum, kontor med mera (Krokslätt 149:10 och 149:16), inom stadsdelen Krokslätt (SBF-2023-01828). Arbete pågår, inte framme vid samråd än.
- Detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Almedals fabriker inom stadsdelen Skår (SBF-2023-00500) som varit på granskning under hösten 2024
- Detaljplan för hotell och verksamheter inom del av före detta Lyckholms bryggeriområde inom stadsdelen Skår (SBF-2024-00701) som är inför samråd och

Bedömning

Översiktlig planering

Förslaget är förenligt med översiktsplanen och följer intentionerna i stadens trafikstrategi och grönplan samt FÖP Mölndalsåns dalgång (2016).

Ansökan rör endast ändrad användning i en befintlig byggnad och struktur. Den övergripande inriktningen om kvarterstadens och trädgårdsstadens struktur bedöms inte vara aktuell

Stadsmiljö

Fastigheten Krokslätt 148:13 ligger längs med Mölndalsån i ett område med kulturhistoriskt intressanta byggnader som växte fram från slutet av 1800- till första hälften av 1900-talet. Mellan Mölndalsån och Almedalsvägen ligger Almedals fabriker som grundades vid mitten av 1800-talet som linspinneri, väveri och färgeri. Området har byggts om och ut i omgångar under tiden fram till mitten av 1900-talet, men flertalet av de ursprungliga byggnaderna finns kvar. Det är ett område med starkt historiskt samband och verksamheten kring Almedals fabriker var i början av 1900-talet en av Göteborgsområdets största textilföretag.

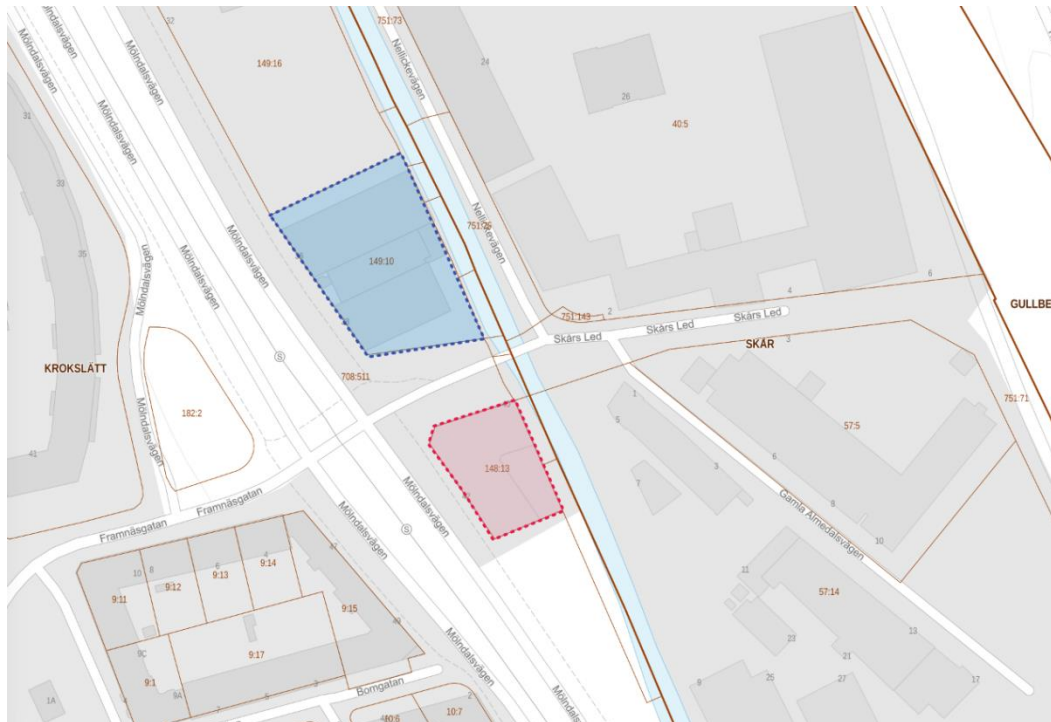
Aktuell fastighet är inte upptagen i kulturmiljöprogram men det har ändå värden. Det kan det vara aktuellt att utreda kulturvärden, ev i en kulturmiljöutredning eller liknande för att säkerställa lämpligheten av ny användning.

Fastigheten omfattas inte av riksintresse, nu kända fornlämningar eller byggnadsminnen.

Närheten till befintlig service är god, kopplingar till centrala Göteborg och Mölndal finns med gång- och cykelväg och spårvagn eller buss. Korsvägen ligger ca 1 kilometer norr om aktuell fastighet.

Önskad användning bostäder bedöms inte lämpligt. Platsen och byggnaden bedöms inte lämpligt för det ändamålet. Det bedöms inte heller var lämpligt med grund- eller förskola på platsen på grund av att det saknas möjlighet att anordna skolgård och erforderlig friyta. Däremot kan det vara lämpligt att bedriva gymnasieskola eller vuxenskola.

Kartan visar det pågående planarbete för Krokslätt 149:10 (i blått) som är aktuellt att införliva ansökningens förslag med (planbesked för Krokslätt 148:13 i rött).



Kommunal service

Ansökan innebär en ändrad användning av aktuell fastighet, från gällande användning J (industri) till bland annat S (skola). Planansökan specificerar *ej grundskola*.

Planansökan har skickats på remiss till stadsledningskontoret som utifrån sitt ansvarsområde inte ser några hinder eller något som är av vikt för kommande detaljplaner att utreda eller behandla. Miljöförvaltningen bedömer i linje med planbeskedet att det inte är lämpligt med grund- eller förskola på platsen på grund av att det saknas möjlighet att anordna skolgård och erforderlig friyta. Däremot kan det vara lämpligt att bedriva gymnasieskola eller vuxenskola.

Stadsbyggnadsförvaltningen delar miljöförvaltningens bedömning.

Trafik och parkering

Aktuell fastighet ligger precis invid, ca 30 meter väster om, spårvagnshållplats Almedal som trafikeras av linje 2 (Mölndal – Högsbotorp) och 4 (Mölndal – Angered). Mölndalsvägen trafikeras även av buss 758 (Heden – Mölndal – Marklandsgatan) som gör uppehåll på hållplatserna Korsvägen och Lana. Cykelnätet är utbyggt och väl sammankopplat med både Göteborgs centrum och Mölndal.

För utveckling av aktuell fastighet behöver parkering lösas beroende på vilken användning som delges. För användning S (skola) gäller andra riktlinjer för parkering, vilket behöver studeras vidare i planarbetet.

Befintlig markparkering direkt söder om fastigheten ingår i detaljplanen Almedals fabriker och föreslås omvandlas till park.

Teknisk försörjning och mark

Ansökan om planbesked gäller ändrad användning. Ändå kan frågor som rör utbyggnad för teknisk försörjning bli aktuellt beroende på vilken användning som bedöms lämplig. I remissvar har kretslopp- och vatten angett att fastighetsägaren kan få kostnader för uppdimensionering av servisledningar om ändringen medför ett ökat behov av allmänt VA. Miljöförvaltningen nämner att en dagvattenutredning bör tas fram. Mölndalsån ligger inom nära avstånd från aktuell fastighet och har enligt miljöförvaltningen måttlig ekologisk status. Göteborg Energi AB har i remissvar angett att korrekt ledningsanvisning av befintliga ledningar och anläggningar bör utföras och schaktning ska ske med stor försiktighet vid eventuella markarbeten.

Att sammanföra aktuellt planbesked med pågående plan för Krokslätt 149:10, *Detaljplan för centrum, kontor med mera (Krokslätt 149:10) inom stadsdelen Krokslätt*, vore effektivt utifrån faktorer som samordning och resursoptimering, men då aktuell fastighet inte ännu genomgått en regelrätt lämplighetsbedömning kan det framkomma faktorer som idag inte är kända.

Miljö- och hälsoaspekter

I remissvar har Miljöförvaltningen angett att en inventering bör ske som visar på historisk användning av mark, grundvatten och byggnad. Miljöförvaltningen har i ett annat ärende påträffat drivmedelsstation söder om aktuell fastighet, samt i området föroreningar som PAH, bly och eventuellt PFAS.

En miljöteknisk markundersökning eller liknande tas fram inom detaljplanearbetet.

Samband, beroenden och prioriteringsgrund

Ansökningens förslag skulle kunna ingå i det redan pågående planarbete för Krokslätt 149.10 *Detaljplan för centrum, kontor med mera (Krokslätt 149:10) inom stadsdelen Krokslätt*. Möjligheten för resursoptimering och samordning som god.

En förutsättning för att låta aktuell fastighet (Krokslätt 148:13) ingå i pågående planarbete är att nytt planavtal tecknas och nytt uppdrag för hela området påbörjas.

Slutsats

Sammanfattning och slutsats

Förslaget är förenligt med översiktsplanen och inriktningen att bygga en nära, sammanhållen och robust stad. Nybyggnation ska i första hand ske på redan exploaterad mark och i nära anslutning till kollektivtrafik. Förslaget stämmer med denna inriktning, och förslaget stämmer även med översiktsplanens markanvändningskarta som anger blandad stadsbebyggelse.

Planansökan innebär en ändrad användning i befintlig struktur. Sökt användning är centrum, vård, skola och verksamheter. Samt att möjligheterna till bostäder provas.

Positivt planbesked föreslås. Det bedöms som lämpligt att starta detaljplan och låta delar av ansökningens förslag ingå i redan pågående planarbete för Krokslätt 149:10. Bedömning är dock att skola inte är lämpligt på platsen utifrån förutsättningar gällande erforderlig friyta. Däremot kan det vara lämpligt att bedriva gymnasieskola eller vuxenskola inom fastigheten. Vidare är bedömningen att bostäder inte är lämpligt.

Aktuell fastighet är inte upptagen i kulturmiljöprogram men det har ändå värden. Det kan det vara aktuellt att utreda kulturvärden, ev i en kulturmiljöutredning eller liknande för att säkerställa lämpligheten av ny användning. Fastigheten angränsar till Mölndalsån som har naturvärden. Dessa behöver klargöras vidare under planarbetet.

Ansökningens förslaget kan ingå i redan pågående planarbete för Krokslätt 149:10. Inom detaljplaneprocessen kan det bli aktuellt med utökad prövning och utredningsbehov, när ett större område tas med i planen. Nytt planavtal behöver då tecknas.

Om sökande vill pröva möjligheten till bostäder behöver en ny ansökan upprättas. Flera faktorer inverkar och då behöver kulturmiljövärden i befintlig byggnad, gårdsmiljö, bullerpåverkan, parkering med mera beskrivas och klargöras i den ansökningen.

Detaljplanarbete

Planarbetet bedöms kunna inordnas i pågående detaljplan förskola och bostäder i norra Kortedala (SBF-2023-00157) Flera frågor behöver klargöras och fördjupas under planarbetet, vilket får avgöras i det skedet.

Då exploatör för aktuellt planbesked och planarbete för Krokslätt 149:10 är samma ser Stadsbyggnadsförvaltningen inget hinder för detta.

Inkomna yttranden

Ärendet har sänts till Göteborg Energi AB, Kretslopp och vatten, Kulturförvaltningen, Miljöförvaltningen, Socialförvaltningen, Stadsledningskontoret, för eventuellt yttrande. Följande yttranden har inkommit:

Göteborg Energi AB

Göteborg Energi AB med dotterbolag har tagit del av nämnda remiss.

Nedan följer synpunkter på förslaget från berörda.

Vid schaktningsarbeten i närheten av i mark förlagda ledningar hänvisas till våra gällande Bestämmelser vid markarbeten som omfattar el-, fjärrvärme-, fjärrkyla-, signalkabel, optostyrkabel optofiber och gasledningar tillhörande Göteborg Energi AB, Göteborg Energi Gothnet AB, Göteborg Energi Nät AB, Göteborg Energi Gasnät AB och Ale Fjärrvärme AB.

Det poängteras att det är för var tid gällande version som skall uppfyllas och att uppdaterade bestämmelser finns tillgängliga via länken:

https://www.goteborgenergi.se/Kundservice/Markarbeten_nara_ledning

Giltighetstiden för av oss lämnat projekteringsunderlag är begränsad, se uppgifter i ert utkvitterade svar. Göteborg Energi lämnar endast synpunkter på föreslagna ledningslägen baserat på utkvitterade underlag från oss.

Det är viktigt att korrekt ledningsanvisning av befintliga ledningar och anläggningar utförs och schaktning och andra markarbeten sker med stor försiktighet.

För ledningsanvisning, projekteringsunderlag, samordnings ärenden och samhällsplanerings ärenden hänvisas till: <https://www.ledningskollen.se>

GENAB har inget att erinra mot ändringen av planförutsättningarna för fastigheten Krokslätt 148:13.

Göteborg Energi Fjärrvärme är idag ansluten till byggnaden. Vi har i övrigt inget att kommentera på gällande planändringen.

Göteborg Energi Fjärrkyla har inga kommentarer.

Göteborg Energi Gas har inga kommentarer.

Inom planområdet har Göteborg Energi GothNet AB befintliga ledningar och kanalisation som måste beaktas och hanteras inom projektet. Det är viktigt med korrekt utsättning. Göteborg Energis markbestämmelser skall följas.

Kretslopp och Vatten

Övergripande bedömning

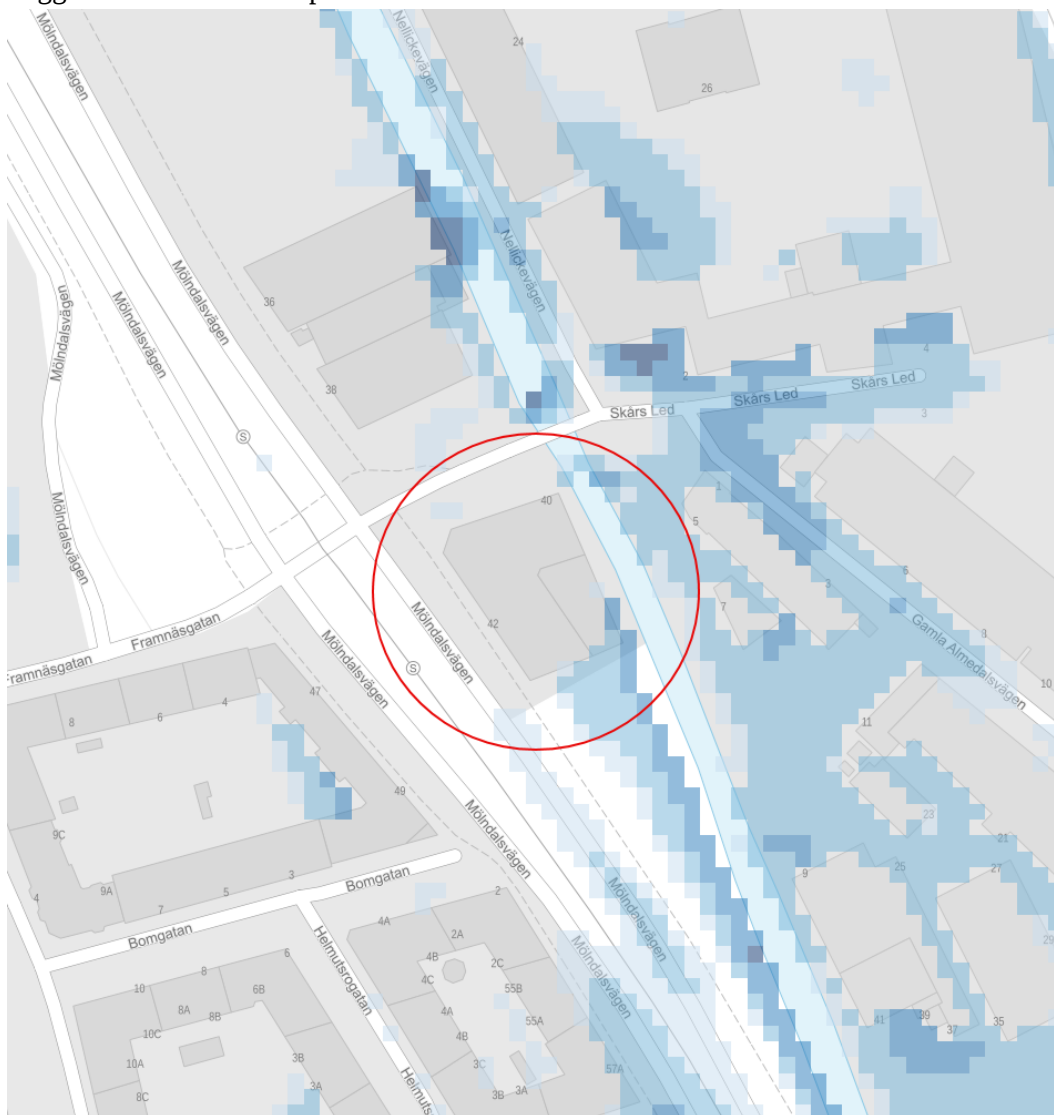
Kretslopp och vatten ser ur ett VA-perspektiv inte några hinder med att starta ett planarbete. Om denna fastighet planläggs i samma detaljplan som Krokslätt 149:10 m.fl. ska en dagvatten- och skyfallsutredning tas fram som innefattar samtliga fastigheter inom detaljplanen, men om Krokslätt 148:13 planläggs i en egen detaljplan för att endast utöka användningen räcker det med ett kortare PM kring dagvatten och skyfall.

Planbeskedsansökan har inte granskats ur ett avfallsperspektiv. Avfallsfrågan kommer att granskas i samband med startmötet om positivt planbesked ges.

Utredningsbehov och information

VA-ledningar

Allmänna VA-ledningar finns utbyggda omkring planområdet. Fastigheten Krokslätt 148:13 är idag ansluten till det allmänna VA-nätet med två förbindelsepunkter till en dricksvattenledning i Mölndalsvägen samt en förbindelsepunkt till en kombinerad ledning i Kallebäcksbron. Inga större utbyggnader av det allmänna ledningsnätet bedöms behövas för att kunna försörja tillkommande bebyggelse, befintliga serviser kan nyttjas av framtida bebyggelse. Uppdimensionering av serviserna kan bli aktuellt till följd av ändringen av detaljplanen, fastighetsägarna får då inkomma med en beställning till Kretslopp och vatten. Kapaciteten på det kombinerade ledningsnätet är begränsad i området. Frågan gällande kapacitet i det allmänna ledningsnätet behöver utredas mer noggrant i ett kommande planarbete.



Figur 1: Stående vatten i samband med ett klimatanpassat 100-årsregn, planområdet är inringat i rött.

Vid ett klimatanpassat 100-årsregn blir 0,1–1 m vatten ståendes intill befintlig byggnad och inom fastigheten, se figur 1. Planarbetet ska se till att framkomligheten till entréer är möjlig även under ett skyfall. För att entréer och utrymningsvägar ska vara framkomliga under ett klimatanpassat 100-årsregn får maximalt 20 cm bli ståendes på vägar och stråk. Det är även viktigt att nybyggnationen inte förvärrar situationen för befintlig bebyggelse i samband med skyfall. Planområdet ligger intill Mölndalsån som är en utpekad skyfallsled i strukturplan.

Dagvatten

Dagvattnet från planområdet avleds via Ryaverket till Göta älv söder om intaget som är klassad som en mindre känslig recipient. Enklare rening behövs enligt Göteborgs stads reningskrav för dagvatten. Recipienten omfattas även av miljö kvalitetsnormer. Planen får inte försämra möjligheten för vattenförekomsten att uppnå god vattenstatus. Yta för dagvattenhantering kommer behöva avsättas inom planområdet för att detaljplanen ska vara möjlig att genomföra. En rekommendation är att avsätta åtminstone 5 % av planområdet för dagvattenhantering. Planområdet ligger intill Mölndalsån som har ett markavvattningsföretag.

Ekonomisk bedömning

Fastighetsägaren kan få kostnader för uppdimensionering av servisleddningar om ändringen medför ett ökat behov av allmänt VA.

Avfall

Planbeskedsansökan har inte granskats ur ett avfallsperspektiv. Avfallsfrågan kommer att granskas i samband med startmötet om positivt planbesked ges. Vid eventuella frågor gällande avfall innan dess kan kontakt tas med avfallshandläggaren för det här yttrandet.

Kulturförvaltningen

Bakgrund

I anslutning Mölndalsån växte industrier tidigt fram. Olika generationer av verksamheter har avlöst varandra, och så även utformning av bebyggelsen. Industrierna har efter hand till stor del lagts ner och har avlösts av kontor och andra verksamheter. I Mölndalsåns dalgång finns idag kulturhistoriskt intressanta industrimiljöer bevarade från olika epoker, från slutet av 1800-talet till omkring första hälften av 1900-talet.

Miljön kring Almedals fabrik finns upptagen under rubriken Övrigt i stadens bevarandeprogram. Miljön består av bebyggelse från 1870-talet fram till tidigt 1900-tal. Almedals fabriker var i början av 1900-talet en av Göteborgsområdets största textilföretag. Verksamheten i Göteborgsfabriken lades ner på 1950-talet.

I samband med framtagandet av detaljplan för Almedals fabriker togs 2014 ett Kulturmiljöunderlag fram av Melica. Detta underlag inkluderar dock inte den nu aktuella fastigheten utan redogör enbart för byggnader öster om Mölndalsån.

Förvaltningens yttrande

Kulturförvaltningen ställer sig positiv till att en ny detaljplan tas fram för den aktuella fastigheten och menar att en byggnadsantikvarisk förundersökning behöver tas fram för att adekvata planbestämmelser ska kunna fastställas.

Befintlig byggnad har arkitektoniska kvaliteter samtidigt som den är en del av den äldre industrimiljön längs Mölndalsån med både höga upplevelsevärden och gestaltad berättelse om dalgångens industriella utveckling.

En ny detaljplan kan ge goda förutsättningar för ett bevarande av den befintliga äldre industrimiljön

Miljöförvaltningen

Miljöförvaltningens yttrande

Miljöförvaltningen ser inga hinder mot fortsatt planarbete.

Synpunkter

Dagvatten

En dagvattenutredning behöver tas fram. Mölndalsån på den aktuella sträckan har måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. I den fördjupade översiktsplanen för Mölndalsåns dalgång (som tagits fram gemensamt med Mölndals stad) föreslås att dagvatten i första hand ska tas om hand på kvartersmark, till exempel via gröna gårdar, gröna tak och mindre regnvattenparker.

Förorenade områden

En historisk inventering bör göras av hur fastigheten och intilliggande fastighet har använts samt en miljöteknisk undersökning av mark, grundvatten och byggnad. Undersökning av byggnad bör göras utifrån om det kan ha hanterats till exempel lösningsmedel eller andra ämnen som påverka inomhusmiljön som bostäder, eller byggnadsmaterial som inte är hälsosamma. Stöd kan tas i undersökning genomförd på fastigheten i anslutning i söder, det vill säga Krokslätt 708:511 (miljöförvaltningens diarienummer MKN-2022-23052). Av undersökningen framgår bland annat att en drivmedelsstation har varit placerad söder om nu aktuell byggnad. Aktuell fastighet är registrerad i länsstyrelsernas EBH databas. Grafisk industri vilken har branschklass 3 med branschtypiska föroreningar som PAH (Antracen, Naftalen, Benso(a)pyren) samt Bly (Pb) och eventuellt PFAS med flera (se Branschlistan förorenade områden (2024)1). Kontakta miljöförvaltningen för mer underlag för historisk inventering (MF inv 2000-2004, nr 10122.) Miljöförvaltningen bedömer att enligt ”Reningskrav för dagvatten2” hamnar den aktuella fastigheten hamnar kravet enklare rening, vilket innebär att avskiljning av partiklar ska ske, företrädesvis genom översilning genom växtlighet eller fördröjning.

Skola

Miljöförvaltningen bedömer att det inte är lämpligt med en förskola eller grundskola på fastigheten på grund av att det saknas möjlighet att anordna skolgård vad vi kan bedöma.

Däremot kan det vara lämpligt att bedriva gymnasieskola eller vuxenskola. Gymnasium är anmälningsskyldigt enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Socialförvaltningen Centrum

Primärområdet

Planområdet ligger inom primärområdet Krokslätt i stadsområde Centrum. I dagsläget (2024) bor cirka 16 500 invånare i Krokslätt. Krokslätt är det primärområde i Göteborg med flest invånare.

I Krokslätt bor det i genomsnitt 1,6 personer per hushåll och cirka 70 procent av bostäderna är hyresrätter (2023). Jämfört med övriga Göteborg har området en stor andel invånare mellan 20–40 år. Medelinkomsten för primärområdet är lägre än snittet för både stadsområdet i stort och Göteborgssnittet, vilket kan förklaras av den stora andelen studenter och unga vuxna.

Krokslätt består av flera olika typer av byggnader så som fristående lamellhus och även ett större antal småhus. Den mest förekommande lägenhetstypen i flerbostadshus är två rum och kök. I Krokslätt har strax under 15 procent av bostäderna byggts efter år 2011. Östra Krokslätt har historiskt präglats av industri, men är nu i omvandling till modern blandstad.

Förvaltningens överväganden

Socialförvaltningen Centrum ser inga hinder för utveckling av fastigheten enligt underlag tillgängligt i detta skede.

Social konsekvensanalys (SKA), barnkonsekvensanalys (BKA) och dialog

Sociala komplexitetsnivåer är ett verktyg som används som stöd för arbetet med sociala frågor i en detaljplan. Genom att tidigt i planprocessen bedöma en detaljplans sociala komplexitetsnivå på en skala från 1 till 4 underlättas bedömningen av vilka utredningar, dialoger eller liknande arbeten som behöver genomföras.

Socialförvaltningen Centrum bedömer att det remitterade förslaget bör ges social komplexitetsnivå 2 vid ett eventuellt framtida planarbete, då det sannolikt innehåller färre än 100 bostäder och saknar större målkonflikter av social karaktär. Vid ett eventuellt framtida planarbete ser förvaltningen att det finns samordningsvinster för SKA och BKA om planprojektet kan genomföras inom en liknande tidshorisont som den andra planen i närområdet. På så sätt kan ett samlat helhetsgrepp tas på närområdets sociala behov.

Om det samlade bostadsinnehållet i dessa planer överskrider 100 bostäder kan det även bli aktuellt att överväga social komplexitetsnivå 3 för dem tillsammans.

Området, kvarteret och platsen

Förslaget kan innebära ett tillskott av bostäder och verksamhetslokaler i ett kollektivtrafikhärligt läge som pekats ut för planering av tät blandad stadsbebyggelse. Detta är en del i utvecklingen av Mölndalsåns dalgång från verksamhetsområde till ett mer funktionsblandat område av central innerstadskaraktär. Förvaltningen ser därför positivt

på föreslagen utökning av fastighetens användning och att den bidrar till den omvandling som pågår i närområdet, både på Göteborgssidan och på Mölndalsidan.

Bostäder och boendemiljö

Områdets goda tillgång till kollektivtrafik är positiv för framtida bostäder. Området är dock utsatt för trafikbuller och ett framtida planarbete behöver därför studera placering av eventuella bostäder för en god ljudmiljö. För boende i bullerutsatta miljöer är buller en känd stressfaktor som bland annat kan störa sömn. Andra kända störningseffekter är hörselskador, irritabilitet, trötthet och huvudvärk.

Kommunal service

Den geografiska tillgängligheten till förskola är förhållandevis god, men ett eventuellt planarbete behöver säkerställa att tillkommande behov av förskoleplatser kan omhändertas om bostäder planeras.

Ett framtida planarbete behöver även säkerställa att tillkommande behov av grundskoleplatser kan omhändertas. Enligt grundskolenämndens lokalbehovsplan för 2024 har Krokslättområdet idag underkapacitet för grundskola och för varje tillkommande bostadsexpansion i Krokslätt behöver skolplatser tillföras.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontoret ser utifrån sitt ansvarsområde inga hinder eller något som är av vikt för kommande detaljplaner att utreda eller behandla.