

Protokoll (nr 15)

Sammanträdesdatum: 2023-08-22

Tid: 09:00-16:35, ajournering 10:10-10:25, 11:15-11:20, 12:00-13:30,
15:25-15:35

Plats: Sessionssalen

Paragrafer: §§ 393-461

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S), Ledamot och ordförande

Hampus Magnusson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande ej § 452

Johan Zandin (V), Ledamot och 1:e vice ordförande

Martin Wannholt (D) ej § 422

Elisabeth Borg (S)

Adam Wojciechowski (MP) till och med § 457 ej § 443

Eva Flyborg (L)

Jörgen Fogelklou (SD)

Beatrice Klein (V) till och med § 460

Mats Ahdrian (KD)

Emmyly Bönfors Jansson (C)

Tjänstgörande ersättare

Åsa Hartzell (M) för Martin Wannholt (D) § 422 och Hampus Magnusson § 452

Petra Elf (MP) för Adam Wojciechowski (MP) § 443 och §§ 458-461

Signe Borch (V) för Beatrice Klein (V) § 460

Övriga ersättare

Mattias Theliander (S)

Åsa Hartzell (M)

Signe Borch (V) ej §§ 456-458

Joel Wickman (M) från och med § 411

Tamara Nesic (S)

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, Sofie Wäremalm, nämndsekreterare, Isabelle Gustavsson, nämndadministratör, Ulrika Marcelind, enhetschef ärendehantering §§ 393-460, Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, Ann Bergermark Rintala, pressansvarig/kommunikationsstrateg, Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik §§ 400-402, §§457-461, Karoline Rosgardt, tf. avdelningschef detaljplan §§ 403-419, Carita Sandros, avdelningschef bygglov §§ 420-453, § 459, Erik Olsson Stenkil,



Protokoll (nr 15)

Sammanträdesdatum: 2023-08-22

avdelningschef ekonomi § 398, Viktor Hultgren, samhällsplanerare § 402, Eva Tenow, enhetschef detaljplan § 405, Fredrik Söderberg, planarkitekt § 412, Pia Hermansson, enhetschef bygglov § 427, Malin Månsson, utvecklingsledare cykel § 457, Åsa Henninge, enhetschef exploateringsförvaltningen § 458, Jessica Andersson, projektledare § 458, Per Wingqvist, enhetschef stadsplanering norr § 461, Jörn Engström, VGR § 461, Malin Lindh, Trafikverket § 461, Liza Schramm, enhetschef bygglov § 459, Lisa Ekström, geolog § 460, Eva-Lena Torudd, planeringsledare stadsledningskontoret § 460, Oskar Andersson, politisk sekreterare S §§ 393-455, Timothy Tréville, politisk sekreterare SD.

Personalföreträdare

Maria Bylund §§ 455-456 och Mikael Sköld § 455

Justeringsdag: 2023-09-04

Underskrifter

Sekreterare

Sofie Wäremalm

Ordförande

Justerande

Johannes Hulter (S)

Hampus Magnusson (M)
ej § 452

Tjänstgörande justerande

Martin Wannholt (D) § 452



Protokoll (nr 15)

Sammanträdesdatum: 2023-08-22

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
2023-09-05



Protokoll (nr 15)

Sammanträdesdatum: 2023-08-22

§ 393

Närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.

§ 394

Extern närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Extern närvaro godkänns för Åsa Henninge, enhetschef exploateringsförvaltningen § 458, Jörn Engström, VGR § 461, Malin Lindh, Trafikverket och Eva-Lena Torudd, planeringsledare stadsledningskontoret § 460.



§ 395

Val av justerare

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Hampus Magnusson (M) utses till justerare och Martin Wannholt (D) utses till tjänstgörande justerare.

§ 396

Godkännande av dagordning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Dagordningen godkänns med följande tillägg:

Nya yrkanden läggs som ärende:

- 26b. Yrkande angående utredning om tillfällig ersättningsplats för fiskhamnens verksamhet
- 26c. Yrkande M, D, L, KD angående Shelltomten.

§ 397 10

Anmälan om jäv

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Martin Wannholt (D) anmäler jäv under § 422.

Adam Wojciechowski (MP) anmäler jäv under § 443

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv under § 452.

§ 398 SBF-2023-01034

Ekonomisk uppföljning och prognos juli 2023

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Ekonomisk uppföljning och prognos juli 2023 godkänns.
2. Reviderad nämndbudget avseende 2023 godkänns.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-08-15, med bilaga.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 399 SBF-2023-01008

Svar på remiss - motion av Rasmus Ragnarsson (SD) om att göra enkätdata mer tillgänglig

Paragraf 399 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 400 SBF-2023-01143

**Svar på remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet -
Betänkandet Värdet av vinden - Kompensation, incitament
och planering för hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraften
(SOU 2023:18)**

Paragraf 400 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 401 SBF-2023-01342

Svar på remiss - Göteborgs Stads Vattentjänstplan 2024-2027

Paragraf 401 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 402 SBF-2023-00397

Remiss av förstudie för Bangårdsförbindelsen

Viktor Hultgren, samhällsplanerare, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 26 september 2023.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-06-15, med bilagor.
2. Tilläggsyrkande S, V, MP 2023-08-22, protokollets bilaga 1.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 september 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 403 SBF-2023-00182

Antagande av detaljplan för förskola vid Solvädersbyn inom stadsdelen Biskopsgården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta detaljplan för förskola vid Solvädersbyn inom stadsdelen Biskopsgården, upprättad den 23 april 2023.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-21, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 404 SBF-2023-00229

Antagande av ändring av norra delen av detaljplan för bostäder i Fixfabriksområdet inom stadsdelarna Kungsladugård och Sandarna

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta ändring av norra delen av detaljplan för bostäder i Fixfabriksområdet inom stadsdelarna Kungsladugård och Sandarna, upprättad den 3 maj 2023.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-07-28, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 405 SBF-2023-00570

Planbesked för bostäder, kontor och verksamheter med mera vid Forskningsgången (Lindholmen 6:5, 6:10) inom stadsdelen Lindholmen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder, kontor med mera vid Forskningsgången inom stadsdelen Lindholmen.
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2026 och bedöms ta 3 år.
3. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för bostäder, kontor med mera vid Forskningsgången inom stadsdelen Lindholmen med utökat förfarande.
4. Det fortsatta planarbetet ska utreda möjligheterna till ett högre bostadsinnehåll.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande samt i enlighet med tilläggsyrkande S, V, MP, C.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-06-22, med bilagor.
2. Tilläggsyrkande S, V, MP, C, protokollets bilaga 2.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet och till tilläggsyrkande S, V, MP, C.
Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet och ställer sig tillsammans med D, L, KD bakom yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Ordförande föreslår vidare att nämnden ska besluta att bifalla tilläggsyrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 406 SBF-2023-00780

Planbesked för ändring av detaljplan vid Drottninggatan (Inom Vallgraven 15:13) i stadsdelen Inom Vallgraven

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för Drottninggatan (Inom Vallgraven 15:13)
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2025 och bedöms ta 1-2 år.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-07-05, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 407 SBF-2023-00442

Godkännande av program för Biskopsgården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 26 september 2023.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-07-11, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 september 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 408 SBF-2023-00499

Inriktningsbeslut för detaljplan för bostäder och verksamheter vid Lorensbergsparken inom stadsdelen Lorensberg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsförvaltningen får fortsatt uppdrag att upprätta detaljplan för bostäder och verksamheter vid Lorensbergsparken inom stadsdelen Lorensberg med utökat förfarande, men att planförslaget omarbetas så att det i utformning och gestaltning bättre överensstämmer med inriktningar i översiktsplanen och stadens budget 2023.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-07-19, med bilaga.
2. Yrkande M, D, L, KD, protokollets bilaga 3.
3. Yttrande S, V, MP, protokollets bilaga 4.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD.

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och avslå yrkande M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstnings begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande M, D, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.



Protokoll (nr 15)

Sammanträdesdatum: 2023-08-22

Reservationer

Ledamöterna från M, D, L, KD och SD reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

§ 409 SBF-2023-01141

Upphävande av del av ändring och utvidgning av detaljplan för del av stadsdelen Lundbyvassen inom stadsdelen Lundbyvassen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upphäva del av ändring och utvidgning av detaljplanen för del av stadsdelen Lundbyvassen inom stadsdelen Lundbyvassen med förenklat standardförfarande.
2. Genomföra samråd om upphävande av del av ändring och utvidgning av detaljplanen för del av stadsdelen Lundbyvassen inom stadsdelen Lundbyvassen.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-06-16, med bilaga.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 410 SBF-2023-01142

Upphävande av del av detaljplan för Västra Lundbyhamnen inom stadsdelen Lundbyvassen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upphäva del av detaljplanen för Västra Lundbyhamnen inom stadsdelen Lundbyvassen med förenklat standardförfarande.
2. Genomföra samråd om upphävande av del detaljplanen för Västra Lundbyhamnen inom stadsdelen Lundbyvassen.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-06-16, med bilaga.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 411 SBF-2023-00304

Föreläggande Mark- och miljödomstolen i mål/ärende nr P 2119-23

Paragraf 411 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 412 SBF-2023-00134

Granskning av detaljplan för bostäder och skola vid Lilla Danska Vägen och Skogshyddegatan inom stadsdelarna Bö och Lunden

Fredrik Söderberg, planarkitekt, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Låta granska detaljplan för bostäder och skola vid Lilla Danska Vägen och Skogshyddegatan inom stadsdelarna Bö och Lunden.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare beslut

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2023-06-20.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-25, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 413 SBF-2023-00383

Granskning av detaljplan för bostäder vid Vågnedalsvägen inom stadsdelen Askim

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Låta granska detaljplan för bostäder vid Vågnedalsvägen inom stadsdelen Askim.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare beslut

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2023-06-20.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-26, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP 2023-06-20, protokollets bilaga 5.
3. Yrkande D 2023-08-22, protokollets bilaga 6.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Martin Wannholt (D) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande D.

Beslutsgång 1

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att avgöra ärendet idag och avslå återremissyrkande från D och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition:

”Ja för bifall till att avgöra ärendet idag och nej för bifall till återremissyrkande D”.

Vid upprop röstar Hampus Magnusson (M), Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Eva Flyborg (L), Beatrice Klein (V), Mats Ahdrian (KD), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Martin Wannholt (D) och Jörgen Fogelklou (SD) röstar nej.

Med nio ja-röster mot två nej-röster beslutar nämnden att ärendet ska avgöras idag och att återremissyrkande D avslås.



Protokoll (nr 15)

Sammanträdesdatum: 2023-08-22

Beslutsgång 2

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Reservationer

Martin Wannholt (D) och Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

§ 414 SBF-2023-00778

Svar på remiss från exploateringsförvaltningen avseende PM Lokalisering av ny spårväg vid Linnéplatsen inom projekt Lindholmsförbindelsen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Återremittera remissvaret till stadsbyggnadsförvaltningen för att dela upp remissvaret i ett svar på själva remissen enligt projektets ramar och tydliggöra konsekvenserna av andra utredningar som påverkar projektets framtida utförande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, M, D, L, KD.

Tidigare beslut

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2023-06-20.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-06-16, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, M, D, L, KD 2023-08-22, protokollets bilaga 7.

Yrkanden

Johannes Hulter (S), Hampus Magnusson (M) och Martin Wannholt (D) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med återremissyrkande S, V, MP, M, D, L, KD.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP, M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 415 SBF-2023-01149

Svar på remiss från exploateringsförvaltningen avseende genomförandebeslut för Kvarnberget

Paragraf 415 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 416 SBF-2023-01162

Yrkande S, V, MP angående inventering och utökning av antalet skyddsvärda grönområden och träd i översiktsplanen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att, inför aktualitetsprövning av Göteborgs stads översiktsplan inventera och ge förslag på en utökning av antalet grönområden och träd som definieras som skyddsvärda, med syfte att lägga till de utökade grönområdena och träden i översiktsplanen.

Ledamöterna i M, D, L, KD, C och SD deltar inte i beslutet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande från S, V, MP.

Tidigare beslut

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2023-05-23 och Mats Ahdrian (KD) 2023-06-20.

Handlingar

Yrkande S, V, MP 2023-05-23.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 417 SBF-2023-01333

Yrkande angående rutin vid planarbeten som riskerar att leda till ianspråktagande av jordbruksmark C, S, V, MP 2023-06-20

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Förvaltningen får i uppdrag att föreslå en rutin vid planarbeten som syftar till att låta nämnden ta ställning till eventuellt ianspråktagande av bruksbar jordbruksmark i god tid innan ett samrådsförslag.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande C, S, V, MP.

Tidigare beslut

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2023-06-20.

Handlingar

Yrkande C, S, V, MP 2023-06-20.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande C, S, V, MP.

Hampus Magnusson (M) yrkar avslag till yrkande C, S, V, MP.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande C, S, V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 418 SBF-2023-01488

Yrkande angående utredning om tillfällig ersättningsplats för Fiskhamnens verksamhet

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Jörgen Fogelklou (SD) och Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 26 september 2023.

Handlingar

Yrkande S, V, MP, C 2023-08-22, protokollets bilaga 10.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Jörgen Fogelklou (SD) och Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 september 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Jörgen Fogelklou (SD) och Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 419 SBF-2023-01494

Yrkande M, D, L, KD angående Shelltomten 2023-08-22

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 26 september 2023.

Handlingar

Yrkande M, D, L, KD 2023-08-22, protokollets bilaga 11.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD.

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 september 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 420 SBF-2023-01417

Bygglov för tillbyggnad av Bräckeskolan och rivningslov för del av befintlig byggnad på Bräcke 38:38 (SBN 2023-002304)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bifalla ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-06-22, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 421 SBF-2023-01418

Bygglov för nybyggnad av industribyggnad, NOVO skede 1 på Sörred 15:7 (SBN 2023-002235)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-07-31, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 422 SBF-2023-01425

Bygglov för nybyggnad av tre kedjehus på Hult 2:94 (SBN 2023-001259)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-06-22, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 423 SBF-2023-01423

Bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad på Hovås 19:3 (BN 2022-006733)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 26 september 2023.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-06-29, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 september 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 424 SBF-2023-01424

Bygglov för nybyggnad av parhus på Hulan 4:9 (SBN 2023-002323)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-06-30, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2023-08-16 samt kontorets bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 425 SBF-2023-01427

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd på Kopparås 1:122 (SBN 2023-000513)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-06-22, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 426 SBF-2023-01428

Bygglov för tillbyggnad samt fasadändring, enbostadshus på Krokslätt 104:2 (BN 2020-007254)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 31 § PBL, för en liten avvikelse.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-07-07, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 427 SBF-2023-01429

Bygglov för fasadändring på flerbostadshus på Lorensberg 49:10 (SBN 2023-002997)

Carita Sandros, avdelningschef bygglov och Pia Hermansson, enhetschef bygglov lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-08-07, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 428 SBF-2023-01414

Byggsanktionsavgift för en påbörjad byggnation av en altan utan bygglov och startbesked på Gårdsten 101:1 (BN 2020-006318)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 10 § tredje stycket plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för påbörjad byggnation av en altan som en fasadändring utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 13 125 kronor. Byggherrarna ska enligt 11 kap 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864, inom två månader från det att beslutet har delgivits. Diarienummer BN 2020-006318.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-06-02, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 429 SBF-2023-01415

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en ändring som avsevärt påverkar byggnadens planlösning utan startbesked på Kålltorp 40:3 (BN 2022-003175)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 22 968 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 11 § 3 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en ändring som avsevärt påverkar byggnadens planlösning utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-06-19, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 430 SBF-2023-01420

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat nybyggnad av komplementbyggnad utan startbesked på Tuve 42:28 (SBN 2023-002318)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 14 962 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 6 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat nybyggnation av en komplementbyggnad, utan startbesked. Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-06-19, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 431 SBF-2023-01419

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en nybyggnad av industribyggnad utan startbesked på Syrhåla 3:1 (SBN 2023-001451)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 a §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 1 §, 3 a § och 6 § punkt 4 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en nybyggnation av industribyggnad utan startbesked. Den nedsatta avgiften beräknas till 1 312 500 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet från att beslutet har fått laga kraft. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-06-19, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 432 SBF-2023-01431

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat fasadändring av flerbostadshus utan startbesked på Vasastaden 9:1 (BN 2022-008510)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 10 § andra stycket plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha bytt ut två portar på flerbostadshus utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 13 125 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-06-19, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 433 SBF-2023-01446

Rättelseföreläggande förenat med vite samt byggsanktionsavgift bygg gällande komplementbyggnad på Näset 115:7 (BN 2022-003436)

Carita Sandros, avdelningschef bygglov, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 26 september 2023.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-08-07, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande inkommet 2023-08-09, samt kontorets bemötande av detta.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 september 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 434 SBF-2023-01449

Rättelseföreläggande gällande ändrad användning av del av industribyggnad för bostadsändamål förenat med vite och upprepningsförbud på Säve 1:55 (SBN 2023-002949)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, att senast en (1) månad från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att:
 - a. upphöra med användningen av lokalerna enligt bilaga 2 och 3 för bostadsändamål
 - b. tillse att inredning kopplad till boendet avlägsnas så som sängar, sängkläder och personliga tillhörigheter, såväl att lokalerna tomställs
2. Förbjuda att åtgärden utförs på nytt, det vill säga, att lokalerna används för bostadsändamål, med stöd av 11 kap. 32 a § PBL. b. Med stöd av 11 kap. 38 § andra stycket PBL bestäms att förbudet börjar gälla en (1) månad från det att rättelseföreläggandet vunnit laga kraft.
3. Föreina föreläggandet i punkt 1 a) med ett vite om femtiotusen (50 000) kronor om användningen av lokalerna för bostadsändamål inte har upphört senast en (1) månad från att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med femtiotusen (50 000) kronor för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.
4. Föreina föreläggandet i punkt 1 b) med ett vite om femtiotusen (50 000) kronor om åtgärderna enligt punkten inte har utförts senast en (1) månad från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med femtiotusen (50 000) kronor för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.
5. Föreina förbudet i punkt 2 med femtiotusen (50 000) kronor för varje gång lokalen används i strid med förbudet, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-06-16, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2023-07-17 samt kontorets bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 435 SBF-2023-01438

Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Biskopsgården 80:2 (BN 2021-009706)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx), såsom byggnadens ägare, att senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Föreana föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 80 000 kr om föreläggandet inte följs inom två (2) månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 20 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-06-17, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 436 SBF-2023-01439

Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Biskopsgården 80:2 (BN 2021-009707)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom byggnadens ägare, att senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Föreana föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 80 000 kr om föreläggandet inte följs inom två (2) månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 20 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-06-16, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 437 SBF-2023-01442

Åtgärdsföreläggande gällande siktskymmande växtlighet förenat med vite på Hjällbo 21:2 (BN 2022-005929)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) såsom fastighetsägare, att senast en (1) månad från det att beslutet vunnit laga kraft, ha vidtagit åtgärd genom att klippa ned växtligheten till maximalt 80 centimeter över gatunivå inom en sikttriangel om 2,5 x 2,5 meter vid grannfastighetens (Hjällbo 21:3, xxxxx) utfart markerad på bilaga 2, med stöd av 11 kap 19 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 20 000 kronor vardera om föreläggandet inte följts senast en (1) månad från det att beslutet fått laga kraft, och därefter med 10 000 kronor vardera för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-06-30, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 438 SBF-2023-01444

Åtgärdsföreläggande gällande siktskymmande växtlighet förenat med vite på Hulan 424:1 (BN 2022-004550)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, vid vite om 20 000 kr vardera, att senast en (1) månad från det att beslutet fått laga kraft, ha vidtagit åtgärd genom att klippa ner växtligheten vid båda sidorna om utfarten mot xxxxx till en höjd av 80 centimeter över gatunivå inom en siktriangel om 2,5 x 2,5 meter (enligt markering bilaga 2) och därefter, så länge föreläggandet inte följs med 10 000 kr vardera varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 19 samt 37 §§ Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-22, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 439 SBF-2023-01447

Åtgärdsföreläggande gällande siktskymmande växtlighet förenat med vite på Tuve 53:2 (SBN 2023-002494)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare, att senast en (1) månad från det att beslutet fått laga kraft, ha vidtagit åtgärd genom att klippa ned växtligheten till 80 cm i korsningarna vid adresserna xxxxx x, x och xx inom en siktriangel om 10 x 10 meter markerad på bilaga 2, med stöd av 11 kap 19 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 40 000 kr om föreläggandet inte följts senast en (1) månad från det att beslutet fått laga kraft, och därefter med 20 000 kr för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-06-30, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 440 SBF-2023-01448

Åtgärdsföreläggande att åtgärda brister gällande klättringsbart balkongräcke, samt byggsanktionsavgift för ny altan och rivning av farstu på Kyrkbyn 29:15 (BN 2020-003933)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx), såsom fastighetsägare att senast en (1) månad från det att beslutet vunnit laga kraft, vidta åtgärd så att bestämmelserna enligt Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd, BBR 8:2321 om skydd mot fall uppfylls genom att räcket utförs till minst 1,1 meter högt och inte är klättringsbart upp till en höjd av 0,8 meter, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL, samt 9 kap. 16 § första stycket 1 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha rivit farstu utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 21 000 kr.
3. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL, samt 9 kap. 10 § tredje stycket PBF, för att ha uppfört altan utan startbesked. Byggsanktionsavgiften beräknas till 13 125 kr.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-06-20, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 441 SBF-2023-01430

Strandskyddsdispens för anläggande av ramp och brygga på Billdal 39:5 (BN 2022-008945)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggande av ramp med längd 6,40 m, bredd 4,20 m och brygga med längd 6,80 m, bredd 1,50 m, med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 3 att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
2. Som villkor för dispensen gäller att arbetena ska utföras från land i så stor utsträckning som möjligt för att minimera grumling.
3. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är begränsad till den yta som redovisas på situationsplan i bilaga 2. Ingen ytterligare yta får tas i anspråk.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-06-19, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 442 SBF-2023-01422

**Yttrande i överklagat ärende avseende förhandsbesked för
nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hästevik 1:275
(BN 2022-006224)**

Paragraf 442 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 443 SBF-2023-01421

**Yttrande i överklagat ärende avseende förhandsbesked för
nybyggnad av tre enbostadshus med garage samt väg på
fastigheten Bua 1:21 (BN 2020-004413)**

Paragraf 443 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 444 SBF-2023-01416

**Yttrande i överklagat ärende avseende byggsanktionsavgift
för installation av eldstad på fastigheten Kärra 13:5 (BN 2022-
008560)**

Paragraf 444 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 445 SBF-2023-00139

Ansökan om dispens eller tillstånd i naturreservat, Amundö och Billdals skärgård

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bevilja dispens från föreskrifter A2 för att uppföra nya teleskåp enligt **bilaga 1**
 2. Bevilja dispens från föreskriften A5 för att gräva och schakta enligt **bilaga 1**
 3. Bevilja dispens från föreskriften A8 för att på kommunal mark avverka, gallra eller röja.
 4. Bevilja tillstånd från föreskriften A15 att nyanlägga nya luft- och markledning samt ledning i vatten enligt **bilaga 1 och bilaga 2**.
- Åtgärden ska påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag detta beslut vann laga kraft, annars upphör dispensen att gälla.

Dispensen förenas med följande villkor:

I havet:

- Nedläggningen av den armerade slangen i havsbotten ska följa den befintliga slangen. Den sista biten mot Killingsholmen får slangen en ny sträckning. Lila linje i **bilaga 2** visar på ett ungefär var sträckningen avviker från den befintliga slangen.
- Arbetstiden begränsas till vinterhalvåret (1 oktober till och med 31 mars) för att minimera störning på växt- och djurliv.
- Grumlande aktiviteter minimeras och arbetsbåt får inte framföras på ett sätt som orsakar grumling.
- Personer som tillträder viken gående undviker så långt det är möjligt att trampa i områden med dvärgålgräs/nating. Eftersom sediment kommer röras upp när man går på botten bör arbetet utföras under så kort period, och med så få personer som går i viken, som möjligt.
- Båt eller arbetsflotte får inte förankras i områden med ålgräs eller dvärgålgräs.
- Extra tyngder läggs på den befintliga slangen för att minska grumling vid vågrörelser.
- Den nya slangen förankras för att minska grumling vid vågrörelser.

Vid Hammarberget:

- Alla transporter ska göras på grävmaskinmattor.
- Transport ut till stranden sker mellan broräcket och en säl, A i **bilaga 2**.
- Transport sker minst 2 meter söder om den stig som går genom vassen, **stigen är blåmarkerad i bilaga 2**.

Protokoll (nr 15)

Sammanträdesdatum: 2023-08-22

På Killingsholmen

- Om slangen schaktas ner i marken ska det övre jordlagret läggas tillbaka överst igen.

Dispensen förenas med följande kompensationsåtgärd:

- Vid Hammarberget: Träden som växt upp öster om stolpen och söder om stigen ska kapas lågt och körs bort från området, **B bilaga 2**.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-06-14, med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 446 SBF-2023-01213

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Hovås 3:31 (BN 2018-009635)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare beslut

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2023-06-22.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-25, med bilagor.
2. Yrkande D, M, L, KD 2023-08-22, protokollets bilaga 12.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande D, M, L, KD.
Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och avslå yrkande D, M, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.
Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande D, M, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.



Protokoll (nr 15)

Sammanträdesdatum: 2023-08-22

Reservationer

Ledamöterna i D, M, L, KD och SD reserverar sig i förmån för eget yrkande.

§ 447 SBF-2023-01192

Bygglov för fasadändring, solceller på enbostadshus, på Sävenäs 77:6 (BN 2022-008237)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 26 september 2023.

Tidigare beslut

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2023-06-20.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-23, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2023-06-05, samt förvaltningens bemötande av detta.
3. Yrkande C 2023-08-22.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande C.

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 september 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 448 SBF-2023-01221

Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på Brottkärr 2:39 (SBN 2023-001324)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 26 september 2023.

Tidigare beslut

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2023-06-20.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-05-29, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2023-06-12 samt kontorets bemötande av detta.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 september 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 449 SBF-2023-01242

Föreläggande om att ta bort bryggor inom strandskyddat område på Hovås 2:9 (BN 2021-006419)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 26 september 2023.

Tidigare beslut

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2023-06-20

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-06-02, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 september 2023.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 450 SBF-2023-00965

Yrkande från C angående riktlinje för uteserveringar

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Yrkande från C 2023-06-20 och yrkande från SD 2023-06-20 avslås.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar att avslå reviderat yrkande från C daterat 2023-06-20 och yrkande SD 2023-06-20.

Tidigare beslut

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2023-04-25 och 2023-05-23 och Jörgen Fogelklou (SD) 2023-06-20.

Handlingar

1. Yrkande C 2023-04-25.
2. Reviderat yrkande C 2023-06-20, protokollets bilaga 14.
3. Yrkande SD 2023-06-20, protokollets bilaga 15.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till reviderat yrkande C 2023-06-20.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande SD 2023-06-20.

Johannes Hulter (S) och Hampus Magnusson (M) yrkar avslag till yrkande C och yrkande SD.

Beslutsgång 1

Ordförande föreslår att nämnden ska besluta att avslå yrkande C 2023-06-20 och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning 1

Godkänd voteringsproposition: "Ja för avslag till yrkande C och nej för bifall till yrkande C".

Vid upprop röstar Hampus Magnusson (M), Johan Zandin (V), Martin Wannholt (D), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Eva Flyborg (L), Beatrice Klein (V), Mats Ahdrian (KD) och Johannes Hulter (S) ja, medan Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Jörgen Fogelklou (SD) avstår från att rösta.

Med nio ja-röster mot en nej-röst beslutar nämnden att avslå yrkande från C.



Protokoll (nr 15)

Sammanträdesdatum: 2023-08-22

Beslutsgång 2

Ordförande föreslår vidare att nämnden ska besluta att avslå yrkande SD 2023-06-20 och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Reservation

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.



§ 451 SBF-2023-01391

Frågor till förvaltningen 2023-08-22

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inga frågor till förvaltningen antecknas.

§ 452 SBF-2023-00351

Anmälan av ordförandebeslut 2023-08-22

Carita Sandros, avdelningschef bygglov, lämnar en muntlig information om ärendet gällande överklagande av Mark- och miljödomstolen i Vänersborgs dom den 13 juli 2023, mål nr P 2318-22 angående bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hovås 57:243 i Göteborgs Stad.

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ordförandebesluten antecknas till protokollet.

Handlingar

1. Ordförandebeslut - Förbud mot fortsatt åtgärd gällande information om inträdesavgift inom strandskyddat område förenat med vite på fastigheterna Näset 759:651, Näset 759:654, Näset 759:653, Näset 759:650 och Näset 759:570
2. Ordförandebeslut - Överklagande av Mark- och miljödomstolen i Vänersborgs dom den 13 juli 2023, mål nr P 2318-22 angående bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hovås 57:243 i Göteborgs Stad

Jäv

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte under anmälan av ordförandebeslut.

§ 453 SBF-2023-01387

Anmälan av delegationsbeslut 2023-08-22

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Delegationsbesluten antecknas till protokollet.

Handlingar

1. Beslut om förtroendevaldas resor, deltagande i kurser och konferenser mm fattade på delegation under perioden 2023-06-22 - 2023-08-22
2. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2023-06-01 - 2023-06-30
3. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2023-06-01 - 2023-06-30
4. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2023-06-01 - 2023-06-30
5. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2023-07-01 - 2023-07-31
6. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2023-07-01 - 2023-07-31
7. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2023-06-01 - 2023-06-30
8. Beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2023-06-01 - 2023-06-30
9. Beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2023-07-01 - 2023-07-31
10. Beslut i ärenden om kommunalt bostadstillägg, personer med funktionsnedsättning för period 2023-06-01 - 2023-06-30
11. Beslut i ärenden om kommunalt bostadstillägg, personer med funktionsnedsättning för period 2023-07-01 - 2023-07-31
12. Beslut om utlandsresor fattade av direktör på delegation tom 2023-08-08 (dnr SBF-2023-01407, SBF-2023-00506, SBF-2023-01459, SBF-2023-01323)
13. Anmälan om delegationsbeslut - anställning för perioden 2023-06-07 - 2023-08-02
14. Anmälan om beslut om planbesked fattade på delegation perioden 2023-04-30 - 2023-08-17 (dnr SBF-2023-00059, SBF-2023-00705, SBF-2023-00503, SBF 2023-000420)

§ 454 SBF-2023-01390

Reseberättelser 2023-08-22

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Reseberättelserna antecknas till protokollet.

Handlingar

1. Reseberättelse Köpenhamn 2023-06-15 - 2023-06-16
2. Reseberättelse Kick-off EU-projekt REALLOCATE 2023-06-19 - 2023-06-20
3. Reseberättelse Arnhem, Holland - 2023-06-01 - 2023-06-02

§ 455 SBF-2023-01388

Stadsbyggnadsdirektörens information 2023-08-22

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, informerar om

- Läget på förvaltningen
- Bostäder i planering och utförande
- Kontorsbehov
- Startplan 2023 och startplan 2024
- Tillfälliga bostäder på Lundbyvassen 736:168 - Kvarter 8
- Uteserveringar
- Pågående projekt GC-bro över älven
- Rapportering av trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete
- Etablering av Polestar i Frihamnen
- Förändrat säkerhetsläge
- Temadagar stadsbyggnadsnämnden

§ 456 SBF-2023-01389

Information om domar 2023-08-22

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Lisa Holmdal Pedersen, chefsjurist, informerar om

- Föreläggande avseende befintlig brygga inom strandskyddat område på Amhult 2:9
- Förbud vid vite mot skyltar inom strandskyddsområde Näset 759:570 m.fl. (LST 8 augusti 2023)
- Antagande av detaljplan för bostäder vid Kopparåsen 21 inom stadsdelen Askim
- Detaljplan Norr om centralstationen
- Detaljplan Norr om Nordstan

§ 457 SBF-2023-01381

Uppföljning av cykelprogrammet

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Malin Månsson, utvecklingsledare cykel, informerar om

- Cykelprogram för en nära storstad 2015-2025
- Så har det gått – Resultat och slutsatser från Halvtidsuppföljning (Måluppfyllelse och analys av status, Vad har vi gjort inom de fyra åtgärdsområden och hur ligger det till jämfört med ambitioner i cykelprogrammet samt Status på uppsatta aktiviteter i cykelprogrammet)
- Velo-City 2023 – Erfarenheter att ta med hem

§ 458 SBF-2023-01288

Information gällande behov av verksamhetsmark

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Åsa Henninge, enhetschef exploateringsförvaltningen och Jessica Andersson, projektledare stadsbyggnadsförvaltningen informerar om

- Aktuella uppdrag ur KF-budget, Handlingsplan näringslivsstrategiska programmet och pågående arbete med genomförande av översiktsplanens utbyggnadsstrategi
- Framtida markbehov
- Inspel om markbehov från näringslivet
- Översiktsplanens strategier
- Planeringsmässiga förutsättningar
- Pågående arbeten (Exf) kommunal industrimark 2023

§ 459 SBF-2023-01248

Information om siktskymmande växtlighet

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Liza Schramm, enhetschef bygglov, informerar om

- Göteborgs stads riktlinjer gällande växtlighet såsom häckar och buskage
- Stadsbyggnadsnämndens ansvar för tillsyn av växtlighet som utgör trafikfara
- Hur tillsynsprocessen kan gå till
- Hur fri sikt i korsning och hur fri sikt vid utfart ska se ut
- Placering av sikttrianglar vid korsningar och utfarter
- Hur fri höjd över gatan ska se ut
- Stadsmiljönämndens ansvar för tillsyn utanför tomtgräns

§ 460 SBF-2023-01351

Information till stadsbyggnadsnämnden om skrivelse till regeringskansliet och departement avseende en statlig offentlig utredning för klimatanpassning med fokus på översvämningsrisker

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Lisa Ekström, geolog, och Eva Torudd, planeringsledare stadsledningskontoret informerar om

- Göteborgs utsatthet för översvämningsrisker
- Behov av förändrade förutsättningar för översvämningsåtgärder
- Påverkansarbete för att få till stånd en statlig utredning avseende översvämningsåtgärder
- Staden expanderar över låglänta områden
- Framtida global havsnivå
- Systemlösning högvattennivåer
- Högvattenskydd
- Yttre stormbarriär utanför Älvsborgsbron
- Skyfall – Linnégatan
- Planering för skyfall
- Behov av förändrade förutsättningar
- Påverkansarbete med mål om statlig utredning

§ 461 SBF-2023-01359

Utredning om framtida kollektivtrafikkoncept

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Per Wingqvist, enhetschef stadsplanering norr, Jörn Engström, VGR och Malin Lindh, Trafikverket, informerar om

- Kollektivtrafik – fördjupning av trafikkonceptet metrobuss
- Bakgrund
- Stadsutveckling och resande
- Kollektivtrafikens roll
- Koll2035 med fokus på Metrobuss
- Målbild Koll2035 – kollektivtrafikprogram för stadstrafikens stomnät i Göteborg, Mölndal och Partille
- Målbilden och måluppfyllelse
- Varför Metrobuss?
- Metrobuss Åtgärdsvalsstudie
- Metrobuss trafikkoncept
- Metrobuss utpekade stråk
- Metrobuss genomförande
- Metrobuss, tidslinje fram till idag och önskad tidslinje framåt
- Avsiktsförklaring Metrobuss och Trafikverkets fortsatta arbete
- ÅVS Västerleden och en första delsträcka av Metrobuss
- Nationell transportinfrastrukturplan 2022-2033
- Prioriterade utredningar – Regeringens fastställelsebeslut 2022-06-07
- Preliminär tidplan för planrevidering 2026-2037 för ny Nationell plan

Tilläggsyrkande

(S,V,MP)

Tilläggsyrkande angående Remiss av förstudie för Bangårdsförbindelsen

Förslag till beslut

1. Remisslistan kompletteras med stadsmiljönämnden och Kretslopp och vattennämnden.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Bangårdsförbindelsens kommer ha stor påverkan på staden och stadsmiljön. Därför bör frågan även remitteras till stadsmiljönämnden och kretslopp och vattennämnden

Yrkande

(S, V, MP, C)

Yrkande angående planbesked för bostäder, kontor och verksamheter med mera vid Forskningsgången (Lindholmen 6:5, 6:10) inom stadsdelen Lindholmen

Förslag till beslut

1. Det fortsatta planarbetet ska utreda möjligheterna till ett högre bostadsinnehåll.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Vi ställer oss på en övergripande nivå positiva till planförslaget, som kommer bli ett viktigt tillskott till den fortsatta utbyggnaden på Lindholmen. Det finns dock ett antal aspekter som är viktiga att klargöra i det fortsatta planarbetet. Det gäller dels antalet bostäder, där vi förutsätter att man så långt som möjligt försöker öka bostadsinnehållet. Det är avgörande för att ge området mer blandstadskvaliteter. Andra aspekter som programarbetet behöver säkerställa gäller social service, tillgång till grönområden, stråkbildningar, centrumbildningar samt hur finansieringen av älvskantsskyddet ska lösas.

Nytt Yrkande

2023-08-22

M, D, L, KD

Yrkande – Ny arkitekttävling för Cirkustomten

Förslag till beslut

- Uppdra åt stadsbyggnadsförvaltningen att skyndsamt, i samverkan med Serneke AB, utlysa en ny arkitekttävling för ”Cirkustomten” som bekostas av exploatören och där inriktningen ska vara byggnation i klassisk stil, i samklang med övrig närliggande bebyggelse
- Att framtagna bidrag tas upp till Stadsbyggnadsnämnden för bedömning och beslut.

Yrkandet

Frågan kring utformning av ”Cirkustomten”, d.v.s. till stor del det tillfälliga garaget på Lorensberg, har dragits i långbänk. 2016 utlystes en markanvisningstävling som till stor del utgick från markpris och där Serneke AB drog längsta strået. Efter flera turer, och med utgång i arbetssättet parallella uppdrag, presenterades ett konkret förslag på utformning i början av 2022 till pågående detaljplanearbete.

När man tittar på skisserna inser man snabbt att detta inte duger mitt i hjärtat av vårt vackra Göteborg. Återigen får vi enfärgade boxar med mycket glas. Vi vill därför från M, D, L och KD föreslå Stadsbyggnadskontoret att, i samverkan med markanvisad part i form av Serneke AB, skyndsamt utlysa en ny arkitekttävling för Cirkustomten. Tävligen ska bekostas av exploatören och inriktningen ska vara byggnation i klassisk stil och i samklang med övrig närliggande klassisk bebyggelse. Traditionen och historien i området måste få betydligt större uttryck i de nya förslagen. På Arkitektupproret ligger nu idéskisser ute från ett förslag av Nils Freckeus Arkitekter i samarbete med bland annat Ekeblad Bostad och Odinviken. Arkitekttävlingen bör ta inspirationen utifrån dessa vackra förslag.

För att sedan närma sig vad göteborgarna vill ha och de strömningar vi i dag känner, ska alla framtagna bidrag upp till Stadsbyggnadsnämnden för bedömning och korande av slutgiltig vinnare. Detta med anledning av att nämndens folkvalda politiker representerar göteborgarna och deras vilja.

Yttrande

(S,V,MP)

Yttrande angående inriktningsbeslut för detaljplan för bostäder och verksamheter vid Lorensbergsparken inom stadsdelen Lorensberg

Yttrandet

Vi ställer oss positiva till förslaget till beslut om inriktningen för detaljplan för Lorensbergsparken. Lorensbergsparken är idag ett viktigt, men dåligt utnyttjat, centralt beläget grönområde och platsen har stora kulturhistoriska kvaliteter som kräver stor hänsyn, inte minst vad gäller gestaltning av tillkommande bebyggelse. Genom parken går det också cykelvägar och gångstråk som används av flera göteborgare. Det finns dessutom stor potential att skapa ett gent cykelstråk i Johannebergsgatans förlängning. Vid framtagandet av detaljplanen är det därför viktigt att dessa aspekter tas i beaktning och att kopplingen till kringliggande vägar och gångstråk förstärks.

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande

S,V,MP

2023-06-20

Yttrande angående granskning av detaljplan för bostäder vid Vågnedalsvägen

Våra partier är överens om att det behövs en omläggning av den strategiska utbyggnadsplaneringen i Göteborg. Staden ska i högre utsträckning än tidigare värna brukningsbar jordbruksmark och naturområden samt prioritera utbyggnad på redan ianspråktagen mark där det finns utbyggd infrastruktur för vägnät, VA, kommunal service och kollektivtrafik. Det är viktigt för att stadsutvecklingen ska bidra till en ekonomisk, social och ekologisk hållbarhet.

Detta projekt innebär en exploatering av ett kustnära naturområde. Givet stadens nya planeringsinriktning kommer denna typ av exploatering inte att vara aktuell framöver. Detta är dock en plan som pågått under lång tid och som nu ligger för granskning. Vi avstår därför från att justera eller avbryta planen i detta läge eftersom det skulle innebära stora förgäveskostnader och dra planresurser som behövs för att förverkliga andra projekt. För att minimera påverkan på naturvärden bör dock avverkningen av träd i samband med exploateringen undvikas där det är möjligt.

Yrkande

D

2023-08-21

Ärende 22 / Dnr SBF-2023-00383

Yrkande angående Granskning av detaljplan för bostäder vid Vågnedalsvägen inom stadsdelen Askim

Förslag till beslut

I Stadsbyggnadsnämnden:

1. Detaljplanen återremitteras för inriktning med trädgårdsstad, väsentligt mindre ianspråktagande av grönområde, minst en halvering av antalet bostäder och i övrigt långtgående anpassning till omgivningen.

Yrkandet

Det förslag till detaljplan som har arbetas fram för granskning, har inte omhändertaget de allvarliga synpunkter som framfördes i samrådet. Det är först efter samråd, inför granskning, som nämnden har möjlighet att göra en helhetsbedömning utifrån inkomna remissvar.

Det kvarstår mycket allvarlig kritik från tunga remissinstanser. Till exempel har kraftig kritik framförts mot att stora delar av ett viktigt grönområde förstörs (Miljöförvaltningen) och att planen stör och försvårar utbyggnadsplaneringen av VA i Askim/Hovås/Billdal (Kretslopp och vatten). Det är svårt att se hur nuvarande förslag bidrar till ekonomisk, social och ekologisk hållbarhet.

Den nyligen antagna översiktsplanen understryker att bebyggelsestrukturen ska ta sin utgångspunkt i den traditionella kvartersstadens och trädgårdsstadens struktur. Liknande skrivelser har lyfts fram i kommunfullmäktiges budgetar både under tidigare och nuvarande mandatperiod. Förslaget med utspridda punkthus i ett känsligt grönområde går emot demokratiskt fattade beslut.

Yrkande
2023-08-22

Partier (S,V,MP) (M, D, L, KD)

Svar på remiss från exploateringsförvaltningen avseende PM Lokalisering av ny spårväg vid Linnéplatsen inom projekt Lindholmsförbindelsen

I stadsbyggnadsnämnden

Återremittera remissvaret till stadsbyggnadsförvaltningen för att dela upp remissvaret i ett svar på själva remissen enligt projektets ramar och tydliggöra konsekvenserna av andra utredningar som påverkar projektets framtida utförande

Yrkandet

Projekt Lindholmsförbindelsen är ett stort infrastrukturprojekt som till ca 50% är finansierat via Sverigeförhandlingen och som staden och VGR i övrigt finansierar till lika stora delar. För projektets genomförande krävs bland annat miljötillstånd, järnvägsplan och detaljplaner. För hanteringen av Linnéplatsen krävs även detaljplaneprogram som skall föregå detaljplaner och järnvägsplan.

Järnvägsplanen kan samrådas flera gånger och detta remissyttrande gäller järnvägsplanen för sträckningen över Linnéplatsen. Projektet har vissa grundläggande ramar för sitt utförande som järnvägsplanen utgår ifrån. Normalt sett borde ramarna i projektet vid Linnéplatsen ha påverkats av detaljplaneprogrammet men projektramarna är redan låsta i Sverigeförhandlingen.

Utifrån hur projektet relaterar till planeringen i övrigt önskar vi återremittera remissvaret så att stadsbyggnadsförvaltningen skyndsamt kan återkomma med ett remissvar som utgår från projektets ramar men som också beskriver konsekvenserna avseende ekonomi och tid för att göra utredningar eller förhandla om delar som påverkar ramarna för projektet samt vad förvaltningen bedömer att detta kan leda till avseende stadsutvecklingen på Linnéplatsen eller andra mer strukturella delar kopplade till projektet.

Yttrande

Centerpartiet

2023-06-19

Ärende 23

Yttrande angående svar på remiss från exploateringsförvaltningen avseende genomförandebeslut för Kvarnberget

Yttrandet

Genomförandebeslutet för återställning av Kvarnberget återremitterades av en enig exploateringsnämnd på initiativ av Centerpartiet.

En av de aspekter som låg till grund till återremissen handlade om den stora markparkeringen framför Hovrätten som genomförandebeslutet innebär. I de skisser som presenterades för exploateringsnämnden, men som nu inte återfinns i remissen, blockerar markparkeringen Norra hamngatans koppling till Operagatan och den nya gång- och cykelbro som planeras vid Casinot. Norra Hamngatan ska på grund av den nya bron bli ett nytt pendelcykelstråk, men är redan idag ett viktigt stråk för gående och cyklister som ska in mot city från exempelvis Stenpiren. Av exploateringsnämndens remiss och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, som utgör remissvaret, är det enligt vår uppfattning svårt att förstå om någon del av förslaget till genomförandebeslut har justerats eller om det enbart handlar om ett underlag som syftar till att ge en bild av hur genomförandebeslutet kan se ut tillsammans med tänkbar exploatering på lång sikt. Behovet av just en stor markparkering kan även ifrågasättas med tanke på närheten till befintliga parkeringsanläggningar med en överkapacitet i närområdet.

Vidare innebär genomförandeförslaget en gatudragning av Operagatan som blir väldigt kurvig. Underlaget är tydlig med att detta är ett resultat av Västlänken inte klarar höga laster och är därför nödvändig för att maximera den potentiella exploateringen i framtiden. Däremot är det i underlaget svårt att värdera om gatan hade kunnat utformats mer stadsmässigt, exempelvis genom att minska eller slopa de breda gräsimpedimenten och göra gatukorsningarna bortanför operan mer utformade som stadsgator. I förslaget har gatukorsningarna snarare en utformning som påminner om motorleder än stadsgator. Enligt före detta trafikkontoret var ett skäl som motiverade trafikutformningen att Operagatan ska kunna hantera massiva trafikflöden om Götatunneln stängs av. Om trafikutformningen delvis ska dimensioneras utifrån Götatunnelns trafikflöden försvinner många av de stadsutvecklingsvinster som staden fått genom att ha investerat i Götatunneln, enligt oss.

Vi avser att försöka få svar på de frågetecken som lyfts i detta yttrande när ärendet åter når exploateringsnämnden.

Tilläggsyrkande

M, D, L, KD

2023-08-22

Tilläggsyrkande – Svar på remiss från exploateringsförvaltningen avseende genomförandebeslut för Kvarnberget

Förslag till beslut

- Att bifalla tilläggsyrkandet från M, D, L och KD, och översända ihop med tjänsteutlåtandet till exploateringsförvaltningen som yttrande över remissen.
- Paragrafen justeras omedelbart

Yttrandet

Utvecklingen och planeringen kring markutvecklingen av återställande av Kvarnberget är fortfarande i ett relativt tidigt skede, men vi vill politiskt redan nu göra några inspel. Eventuell kommande exploateringen av området bör ske varsamt och med försiktighet för att främja och bevara tillgängligheten till byggnaderna i klassisk stil som huserar i området. Vi ställer oss också positivt till att placeringen av gatusektionen och dess uppbyggnad inte omöjliggör en eventuell framtida spårvägsdragning, den så kallade Operalänken, längs sträckan. Det är också av vikt att Operans kommande utbyggnad inte försvåras genom återställningen av Kvarnberget.

Yrkande

(S,V,MP,C)

Yrkande angående utredning om tillfällig ersättningsplats för fiskhamnens verksamhet

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda och återkomma med förslag på tillfällig ersättningsplats för Fiskhamnens verksamhet. Uppdraget ska utföras i nära dialog med berörda förvaltningar, bolag och verksamheter.

Yrkandet

Fiskhamnen är historiskt viktig del av Göteborg och ingår i den fördjupade översiktsplanering som stadsbyggnadsnämnden beslutat om för södra älvstranden. Sommarens extremväder har ännu en gång tydliggjort hur akut upprustningen av Fiskhamnen är. För att säkerställa att verksamheten kan fortsätta under arbetet med en långsiktig lösning ska förvaltningen utreda och återkomma med förslag på tillfällig älvnära ersättningsplats för Fiskhamnens verksamheter. Förvaltningen ska också ha en nära dialog med berörda verksamheter för att kunna ta fram förslag som överensstämmer med verksamheternas behov, exempelvis vad gäller logistik, tillgänglighet och klimatanpassning.

Nytt Yrkande
2023-08-22

M, D, L, KD

Yrkande – Shelltomten

Förslag till beslut

- Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att starta detaljplanearbetet med Shelltomten i Majorna under hösten 2023 i enlighet med presenterat förslag från byggaktören JM.

Yrkandet

Området kring den klassiska Shelltomten i korsningen Djurgårdsgatan, Bangatan och Ekedalsgatan har dragits i långbänk under många år. JM äger stor del av marken på aktuellt område - och har sedan tidigare markanvisats omkringliggande område av kommunen. Men man har behövt vänta i över sex år på att Stadsbyggnadsförvaltningen ska sätta i gång med en ny detaljplan. Detta utan någon framgång. JM har nu presenterat ett helt nytt förslag som inriktar sig mer på traditionell gestaltning – något som också efterfrågats politiskt under en tid. MDLKD tycker att det nya förslaget som presenterats är mycket bra, och vill därför initiera en process där stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att under hösten 2023 starta detaljplanarbetet med tomten – och det i enlighet med presenterat förslag från JM. Det är viktigt att politiken kan vara anpassningsbar när även byggande aktörer är det. Det är också viktigt att planarbetet startar med tanke hur många projekt som under det korta rödgröna styret har skrotats.

Yrkande

D, M, L, KD

2023-08-21

Ärende 63 / Dnr BN 2018-009635

Yrkande angående Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Hovås 3:31 (HOVÅSVÄGEN 15B)

Förslag till beslut

I Stadsbyggnadsnämnden:

1. Ansökan om bygglov avslås med hänvisning till att åtgärdens omfattning kräver att bygglov föregås av en ny detaljplan.

Yrkandet

Mark- och miljööverdomstolen har endast prövat bygglovet som bygglov utom plan. Under senare år har prejudicerande domar visat det demokratiska behovet av detaljplaner för omfattande förändringar i befintligt utbyggda områden. Den rättsliga och demokratiska frågan vid större förändring är inte prövat i detta fall. Vi bedömer att åtgärdens omfattning kräver en ny detaljplan innan bygglov för den omfattande åtgärden kan bifallas.

Yrkande

C

2023-08-22

Ärende 64 / Dnr BN 2022-008237

Yrkande angående Bygglov för fasadändring, solceller på enbostadshus, på Sävenäs 77:6 (LINDHULTSGATAN 20)

Förslag till beslut

I Stadsbyggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov bifalles med stöd av 9 kap. 30§ plan och bygglagen.

Yrkandet

Området har ett bevarandeprogram. Åtgärden gäller ändring av byggnadens ena takfall till svarta solceller samt svart plåt medan det andra takfallet är bibehållet rött taktegel. Ändringen bedöms inte påverka området eller byggnadens karaktär negativt, då området har en variation av material och kulörer i taksättningarna. Byggnaden är placerad med långsidan mot gatan vilket gör att man endast upplever ett av takfallen från gaturummet, och därmed ger ett sammanhållet intryck.

Yrkande

Centerpartiet

2023-06-19

Reviderat yrkande
Ärende 79

Yrkande angående riktlinje för uteserveringar

Förslag till beslut

I Stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att revidera riktlinjen för uteserveringar utifrån följande två inriktningar:
 - a. Upphöjda uteserveringar ska i regel tillåtas så länge kraven för tillgänglighet för rörelsehindrade uppfylls eller om inte synnerliga skäl föreligger.
 - b. Utformningen av väderskydd och vindskydd ska bli mer tillåtande.

Yrkandet

Göteborgs uteserveringar är viktiga för ett levande stadsliv. De är viktiga för göteborgarna, för besöksnäring och handel. Sedan 2022 finns en ny riktlinje för uteserveringar. Riktlinjen tar sin utgångspunkt i att Göteborg ska vara en tillgänglig stad för alla, även på stadens uteserveringar. Vi anser att det är en mycket viktig utgångspunkt. Det ska vara en självklarhet att personer med rörelsehinder ska kunna ha god tillgänglighet till restaurangers och kaféers uteserveringar.

Sedan den nya riktlinjen trädde i kraft har stadsbyggnadsförvaltningen beviljat dispenser för näringsidkare för att ge dem tid att anpassa sina uteserveringar utifrån de nya bestämmelserna. Vår bedömning är att stadens riktlinje för uteservering kommer att landa fel när den börjar tillämpas fullt ut och riskera att leda till färre uteserveringar. Förvaltningen fick i höstas i uppdrag att återkomma till nämnden med förslag på eventuella justeringar av regelverket i god tid före full implementering av riktlinjer för uteserveringar. Vi ser dock att det redan nu finns skäl att peka ut en inriktning vad gäller uppbyggda golv och väderskydd.

Vi vill därför redan nu ge förvaltningen i uppdrag att revidera riktlinjen så att upphöjda golv i regel tillåts så länge kraven för tillgänglighet för rörelsehindrade uppfylls eller om inte synnerliga skäl föreligger. Vi vill också se en mer tillåtande tillämpning av möjligheten att bygga väderskydd.

Slutligen vill vi betona att tillgängligheten för rörelsehindrade fortsatt ska vara en utgångspunkt för riktlinjerna. Därför ska de bestämmelser som finns kring tillgänglighetsanpassade ramper samt antalet sittplatser och svängradie för rullstolar fortsatt gälla.

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2023-06-14

Ärende nr 79

Yrkande angående – Riktlinje för uteserveringar

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att föreslå revidering av riktlinje för uteserveringar i syfte att underlätta för uteserveringar.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram ett antal olika förslag på utformning av uteserveringar med syfte att underlätta för större respektive mindre serveringar att göra rätt och att staden inte belamras med förfulande schabrak.

Yrkandet

En levande stad som är inbjudande för människor att röra sig i skapar attraktivitet och ökar tryggheten. Göteborgs stad har (på initiativ av Stadsbyggnadsnämnden) fattat beslut om nya riktlinjer för uteserveringar som berör tillåtelse att ha golv eller inte i relation till lutning på marken. Dessa riktlinjer kommer lägga en ny stor börda på en, under hela pandemin, redan mycket hårt provad bransch.

Den satta gränsen på att förbjuda golv på uteserveringar om marken lutar mindre än ca 8 grader är i sig tveksam. Det är tämligen opraktiskt att äta och dricka med tallrikar och glas på ett bord som lutar upp emot 8 grader. Dessutom är det direkt olämpligt att serveringspersonal ska tvingas gå på kullersten hela arbetsdagen. Även rullstolar riskerar välta när golven ej är plana.

Sverigedemokraterna står tydligt på krögarnas och restaurangägarnas sida. Att offentliga uteserveringar skall vara tillgängliga är förhoppningsvis ingenting som någon ifrågasätter. Tillgänglighet kan dock uppfyllas på en lång rad andra sätt än att automatiskt tvinga samtliga berörda företagare att riva upp sina golv och bygga om hela sina uteserveringar. Tillgängligheten skulle exempelvis enkelt kunna åtgärdas genom en ramp, antingen intill uteserveringen på utsidan eller som en inbyggd del i golvet. Det finns många fler lösningar. Rimligen bör val av metod avgöras av som är mest funktionellt och praktiskt i varje enskilt fall.

Detta är självklart en betydligt bättre väg att gå än att från staden sida, sparka undan benen på en redan hårt ansatt bransch genom att påtvinga dem ytterligare hinder, merarbete och kostnader. Krögarna är de som bäst vet hur de ska välkomna sina gäster, oavsett om de kommer i rullstol, är synskadade eller behöver hjälp för att ta sig in på uteserveringen.

Med hjälp av ett antal idéförslag på olika typer av uteserveringar, underlättas det för större respektive mindre serveringar att göra rätt och staden belamras inte med förfulande schabrak. Uteserveringarna ska vara trivsamma, välfungerande och välbesökta.

