



Aktuell information från förvaltningen / direktörens rapport

231023

Kristina Lindfors, direktör Exploateringsförvaltningen

Aktuell information från förvaltningen

- Förändringar i markanvisning – Ängås platå
- Dom – Barnfamiljer med korttidsavtal *Marie Persson avdelningschef Mark och boende*
- Lokaler *Peter Kim avdelningschef utveckling styrning*

Förändringar i markanvisning – Ängås plåtå

Kristina Lindfors, direktör exploateringsförvaltningen

Förändringar i markanvisning – Ängås platå

- Markanvisningen för Ängås Platå annonserades under hösten 2022 och innehöll då preliminärt 80 småhus fördelat på två aktörer
- Efter annonseringstiden hade 1 ansökan skickats in, varpå beslutet togs om att dra tillbaka markanvisningen och annonsera vid ett senare tillfälle
- Förändringar görs men inom ramarna för nämndens tidigare beslut
- De utvärderingskriterier som nämnden beslutade om 2022 är helt i sin ursprungliga form, utvärderingskriterier gäller fortfarande social hållbarhet

Förändringar i markanvisning – Ängås Platå

- Kommande markanvisningar innehar 150 småhus, samt 100 lägenheter i flerbostadshus
- Beslutet om att höja numerärer grundar sig i yttrandet från SBN vid planbesked
- Kommande markanvisning kommer inte att inkludera integrerat Bostad med särskild service (BmSS) med anledning av Stadsfastigheters beslut om inhyrning. Behovet av BmSS kommer dock kvarstå i detaljplanen och förväntas lösas i fristående byggnader
- Upplåtelseform kommer vara bostadsrätt och äganderätt
- Fast pris kommer gälla men kommer sättas först vid granskning av detaljplan

Kontakt

Kristina Lindfors

Kristina.lindfors@exploatering.goteborg.se

Exploateringsförvaltningen, Göteborgs Stad

Dom Barnfamiljer med korttidsavtal

Marie Persson, avdelningschef Mark och boende

Laglighetsprövningen av nämndens beslut 2023-02-27 rörande Barnfamilj med korttidsavtal

- En kommunmedlem överklagade EXN beslut rörande Barnfamilj med korttidsavtal och gjorde gällande att det stod i strid med:
 - Likabehandlingsprincipen i kommunallagen, och
 - DiskrimineringslagenKlaganden begärde samtidigt inhibition av beslutet, dvs. att kommunen skulle förbjudas att verkställa beslutet. Förvaltningsrätten i Göteborg avslog inhibitionsyrkandet den 16 mars 2023
- EXN yttrade sig över överklagandet i september 2023
- Förvaltningsrätten meddelade dom den 18 oktober 2023 varigenom överklagandet avslogs, dvs EXN beslut stod sig. Beslutet anses inte strida mot likabehandlingsprincipen eller diskrimineringslagen.

Förvaltningsrättens dom kan överklagas men prövningstillstånd krävs för prövning i kammarrätten.

Vad innebär domen för oss?

- Förvaltningen kan nu verkställa nämndens beslut innebärande att barnfamiljer som inte ordnat annan bostad under projektiden ges möjlighet att ta över befintligt hyresavtal under de i beslutet angivna förutsättningarna
- Orsaken till att vi inte verkställde beslutet innan förvaltningsrätten hade avgjort målet är att det inte vore möjligt att rätta beslutet och verkställigheten.
- När förvaltningsrätten nu tagit slutlig ställning i målet är förvaltningens bedömning att vi *inte* behöver avvakta laga kraft av förvaltningsrättens dom

Kontakt

Marie Persson

Avdelningschef Mark och boende

Marie.persson@exploatering.goteborg.se

Exploateringsförvaltningen, Göteborgs Stad

Exploateringsförvaltningens lokalbehov inför 2024

Peter Kim, avdelningschef utveckling styrning



Gemensamt lokalprojekt för samlokalisering av kontorslokaler



Göteborgs
Stad

Från och med första januari 2023, har staden fyra nya stadsutvecklande förvaltningar med tillhörande nämnder. Som ett led i att etablera en bättre process för att bygga staden, kommer denna förändring även leda till en samlokalisering i **Traktören**.

Sedan 2022 ska nämnderna senast i september varje år, enligt riktlinje för Göteborgs stads lokalförsörjningsplan och nämnders lokalbehovsplaner, **redogöra för lokalbehov av befintliga, tillkommande och avgående lokaler..**

Där de fyra aktuella förvaltningarna befinner sig i dagsläget är denna rutin inte genomförbar, eftersom de fyra förvaltningarna är aktiva i ett gemensamt lokalprojekt för samlokalisering.



Lokalanvändning idag för EXF

- Förvaltningen har sina hemvister i kontorslokaler på Köpmansgatan, GAT4 och Postgatan
- Projektlokaler på Skeppsbron och Masthuggskajen är under avvecklande och inget behov förutses under 2024 för Stora projekt.



Fortsatt hantering från förvaltningen gällande lokalbehovsplan

Exploateringsförvaltningen väljer att inte lyfta någon lokalbehovsplan till nämnden i år. Anledningen är att förvaltningen tillsammans med övriga NOS-förvaltningarna står inför att samlokalisera och helt ändra användningen av kontorslokaler. Det är därför i dagsläget inte möjligt att på ett funktionellt sätt beskriva dessa lokalbehov.

Övriga NOS-förvaltningarna gör samma sak vad gäller att inte behandla någon lokalbehovsplan i nämnd.

Att information getts om detta kommer antecknas i protokollet från dagens nämndmöte. Protokoll inklusive dessa ppt-bilder kommer översändas till kommunstyrelsen för kännedom.

Kontakt

Peter Kim

Avdelningschef utveckling styrning

Peter.kim@exploatering.goteborg.se

Exploateringsförvaltningen, Göteborgs Stad



Kontakt

Exploateringsförvaltningen

Kristina Lindfors

Förvaltningsdirektör

kristina.lindfors@exploatering.goteborg.se