



Yttrande

Utfärdat: 2023-09-20

Diarienummer: SFF-2023-01132

Handläggare

Mari Leion

Telefon: 031-365 08 02

E-post: mari.leion@stadsfast.goteborg.se

Yttrande gällande att genomföra byggnation av ny förskola på Saffransgatan 80 enligt förstudie.

Ärendet

Förskoleförvaltningen har inkommit med en beställning av förstudie gällande rivning av befintlig förskola och uppföranden av en större enhet på fastigheten Gårdsten 4:17. En förstudie har nu genomförts där förslaget visar en förskola med fem avdelningar. Inom projektet hanteras även rivning och evakuering. Saffransgatan 80 kommer att använda samma evakuering på Saffransgatan 82 som nu används av Timjansgatan 52.

Ärendet har beslutats enligt beslutspunkt tre på styrgruppsmöte 2023-09-14.

Objektet

Stadsfastighetsförvaltningen åtar sig att riva befintlig byggnad och uppföra en ny förskola med fem avdelningar och tillagningskök på Saffransgatan 80. Förskolan ska uppföras i två våningsplan. Byggnaden omfattar 990 kvadratmeter lokalyta. Vilket motsvarar 11 kvadratmeter per barn. Förskolegården motsvarar 32,4 kvadratmeter per barn.

Hyreskonsekvenser

Avtal tecknas enligt stadens principer om internupplåtelse med tillsvidareavtal.

En preliminär bedömning visar att hyreskostnaden för förskolenämnden kommer att uppgå till cirka 4 673 000 kronor per år (2023 års hyra). Till detta kommer investeringsrelaterade driftskostnader på 3 300 000 kronor där 1 300 000 kronor är kostnader för rivning och 2 000 000 kronor förklaras av kvarstående bokfört värde.

Uppskattad lokalinvestering bedöms uppgå till cirka 64 200 000 kronor. Då lokalprojektet understiger 5 200 prisbasbelopp behöver ärendet inte tas upp i kommunfullmäktige för inriktningsbeslut.

Fakturering

Om förskolenämnden inte genomför projektet kommer stadsfastighetsförvaltningen att fakturera nedlagda kostnader avseende förstudien.

Förskolenämndens beslut expedieras till:

Stadsfastighetsnämnden

Bilagor

1. Förstudierapport gällande Saffransgatan 80

Delegation

På uppdrag av styrgrupp under Stadsfastighetsförvaltningen vidaredelegation 3.2.2

Stadsfastighetsförvaltningen

Mari Leion

Planeringsledare

E-post: mari.leion@stadsfastighet.goteborg.se

Telefon 031-365 08 02

Katja Ketola

Enhetschef Planering och fastighetsutveckling

E-post: katja.ketola@stadsfast.goteborg.se

Telefon: 031-368 17 94