



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-04-24

Diarienummer 0025/19

Avdelningen Projekt och utveckling

Susanna Petersson

Telefon: 031-368 71 78

E-post:

susanna.petersson@kretsloppochvatten.goteborg.se

Ombyggnation av Lackarebäck laboratorium och entréer, Fas 2

Förslag till beslut

1. Kretslopp och vattennämnden ger förvaltningen i uppdrag att utföra arbeten i överensstämmelse med redovisat förslag.
2. Utgifterna för angivna arbeten i Fas 2 får uppgå till högst 118 miljoner kronor.
3. Utgifterna för ovan angivna arbeten ska finansieras med medel för dricksvattenproduktionsprojekt i beslutad budget, enligt investeringsplanen för 2024–2025.

Sammanfattning

Den del av ärendet som omfattar laboratoriet har 2021-04-22 § 75 varit ett muntligt informationsärende och 2021-05-19 § 100 ett skriftligt informationsärende i Kretslopp och vattennämnden. Därefter har ärendet varit uppe för förnyad information 2023-04-25 § 77 och 2023-05-16 § 103 varit ett beslutsärende avseende Fas 1.

Fas 1 som avser detaljprojektering av befintliga laboratorielokaler, huvudentrén och Akvariet (f.d. besöksentrén) fortlöper parallellt med att tillfälligt laboratorium färdigställs på området. Laboratoriet flyttar sin verksamhet i slutet av april då Fas 2 (genomförande) kan påbörjas

Ett internt beslut togs i december 2023 avseende evakueringslösningen, vilket var nödvändigt för projektets framdrift. Utgifterna uppskattades till en driftkostnad om 10 mnkr.

Utgifterna för Fas 2 bedöms till 118 mnkr exklusive tidigare beviljade medel för förstudie, Fas 1 och internt beslut för evakueringslösningen om totalt 32 mnkr. Hänsyn har tagits till de risker som föreligger för ombyggnation i befintlig anläggning under pågående drift och rådande världsläge.

Kretslopp och vatten

Marianne Erlandson
Förvaltningsdirektör

Ärendet

Kretslopp och vattennämnden har att besluta om Fas 2 gällande genomförande av laboratoriet, huvudentré och gemensamma möteslokaler på Lackarebäck. Dessa ombyggnationer kommer att säkerställa kvalitén och leveranssäkerheten för dricksvattenproduktionen.

Beskrivning av ärendet

Efter tidigare beslut i nämnden för Fas 1 (2023-05-16 § 103) och internt beslut för evakueringslösningen, står det provisoriska laboratoriet på plats. Utvändigt arbete är klart och en del invändiga anpassningar återstår. Slutbesiktning, inflytt och driftsättning är inplanerad till april-maj 2024. Inredningen av paviljongerna består till 80% av återbruk, 70% från Geovetarcentrum GU och 10% av befintlig laboratorieinredning. Projektets Fas 1 har pågått sedan hösten 2023 och planeras fortlöpa till och med juni 2024.

Fas 2 planeras att utföras etappvis med start i maj och består av ombyggnation av laboratoriet, tillbyggnad av huvudentrén och ombyggnad av Akvariet. Projektets preliminära färdigställandetid för samtliga etapper beräknas till hösten 2025.

Huvudentrén som är tänkt att vara den primära entrén för både medarbetare och besökare behöver både tillgänglighets- och behovsanpassas. Åtgärderna är också nödvändiga för att leva upp till nya säkerhetskrav och aktivitetsbaserat arbetssätt. Akvariet (f.d. besöksentrén) ska vara den nya mötesplatsen i huset där ytan ska erbjuda fler olika funktioner för både tillfälliga besökare och medarbetare.

Förvaltningens bedömning

Ett nollalternativ att inte bevilja medel till Fas 2 skulle bidra till att vi står med kostnader för driften av tillfälligt laboratorium samtidigt som ett överhängande ombyggnadsbehov av samtliga lokaler och huvudentré med dess kända arbetsmiljöbrister kvarstår. En återflytt till lokalerna är således inte möjlig.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Projektet finansieras genom investeringsplanerna för dricksvattenproduktionsprojekt för 2021–2025.

Totalt förväntas projektets kostnader, inklusive redan beslutade medel samt internt beslut avseende evakueringslösning uppgå till 150 mnkr, med hänsyn taget till risker för byggnation i befintlig anläggning och rådande världsläge.

Det finns en viss osäkerhet kring projektkostnaderna då projektet utförs i befintlig äldre byggnad med pågående verksamhet. Trots noggrann detaljprojektering och granskning av bygghandlingar kan oförutsedda förhållanden uppdagas som kräver

snabb omplanering och drifanpassning vilket troligtvis kommer påverka entreprenadarbetet.

Bedömning ur ekologisk dimension

Laboratoriet är en viktig del av kärnverksamheten att säkerställa en god vattenkvalitet till brukarna genom att medverka i hela kedjan från råvatten till dricksvatten. Det utförs även analyser internt på spill- och dagvatten och är en viktig del i driften.

Bedömning ur social dimension

Tillgång till rent vatten är en viktig rättighet och föreslagna åtgärder bidrar till möjligheten att leverera gott och hälsosamt vatten i Göteborg.

Samverkan

Samverkan är nödvändig och uppnås genom god kommunikation samt samordning mellan beställare och entreprenör. Med stark involvering av drift- och verksamhetspersonalen skapas de bästa förutsättningarna för att tillsammans hitta lösningar på projektets utmaningar och möjligheter