



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-08-13

Diarienummer 0669/24

Avfallsavdelningen

Peter Årnes

Telefon: 031-368 71 97

E-post: peter.arnes@kretsloppochvatten.goteborg.se

Inhyrning av lokal för kärllhantering

Förslag till beslut

1. Kretslopp och vattennämnden ger förvaltningen i uppdrag att hyra en lokal för kärllhantering samt för uthyrning av verksamhetslokal för insamlingsverksamheten i nordost.
2. Kretslopp och vattennämnden meddelar Stadsfastighetsnämnden beslutet.

Sammanfattning

För att hantera den kärlllogistik som krävs i samband med implementering av fastighetsnära insamling av förpackningar bedömer förvaltningen att det finns behov av att hyra en lokal för ändamålet. Nuvarande kärllförråd har inte tillräcklig kapacitet. Vid inhyrning av ny lokal kan även andra nyttor tillgodoses, så som uthyrning av verksamhetslokal till avfallsentreprenör samt förvaring av återbruksmaterial.

Kretslopp och vatten har tillsammans med Stadsfastighetsförvaltningen identifierat en lokal och påbörjat dialog med fastighetsägaren. Den identifierade lokalen uppfyller förvaltningens behov av storlek, utformning och geografisk placering och den årliga hyreskostnaden kommer uppgå till ca 4 mnkr i 2025 års prisnivå.

Kretslopp och vatten

Marianne Erlandson

Förvaltningsdirektör

Ärendet

Kretslopp och vattennämnden har att besluta om inhyrning av lokal för kärllhantering och för uthyrning av verksamhetslokal för insamlingsverksamheten i nordost. Processen har hanterats tillsammans med Stadsfastighetsförvaltningen som gjort en genomgång av förutsättningar och hyresförslag. Stadsfastighetsnämnden har på Stadsfastighetsförvaltningens rekommendation fattat beslut att godkänna inhyrningen.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen kommer med start 2025 att införa fastighetsnära insamling av förpackningar och i samband med det ändra avfallstjänsterna för rest- och matavfall för villorna. Det innebär att förvaltningen kommer att byta ut nuvarande kärl hos samtliga villahushåll i Göteborg till tre tvåfackskärl. För att hantera den kärllogistik som krävs i samband med implementering av fastighetsnära insamling av förpackningar bedömer förvaltningen att det finns behov av att hyra en lokal för ändamålet. Utöver detta kommer förvaltningen tillhandahålla kärl för förpackningsinsamling hos alla flerbostäder. Arbetet kommer att utföras successivt och därmed pågå under flera år. Behovet av lokal för kärllhantering sträcker sig därför minst fem år framåt.

Totalt behövs under perioden 2025 till och med 2027 lagerhållning och montering av drygt 150 000 kärl. Förvaltningen ser också behov av att lagerhålla reservdelar till kärlen samt skyltmaterial. Monterade kärl är skrymmande och tar stor yta i anspråk. Idag lagras och monteras alla kärl hos Renova på Holmen. Den ytan Renova har idag kommer inte räcka för Kretslopp och vattens behov. Vid inhyrning av ny lokal kommer Renova sköta den dagliga driften av verksamheten på motsvarande sätt som för förrådet på Holmen.

Kretslopp och vatten har tillsammans med Stadsfastighetsförvaltningen identifierat en lokal och påbörjat dialog med fastighetsägaren. Stadsfastighetsförvaltningen är den förvaltning som har ansvar i staden avseende inhyrning av lokaler. Lokalens geografiska placering ska gärna vara sådan att logistiken av utkörning av färdiga kärl sker på ett effektivt sätt. Det behöver dock inte vara ett centralt läge. Den nu identifierade lokalen uppfyller dessa behov och den årliga hyreskostnaden kommer uppgå till ca 4 mnkr i 2025 års prisnivå. (Hyran kommer att indexeras)

I den nu aktuella lokalen finns möjlighet för förvaltningen att ordna verksamhetslokal för den insamlande entreprenören i nordost. Att förvaltningen tillhandahåller verksamhetslokal för upphandlade entreprenörer kan möjliggöra för fler att lämna anbud.

Den tilltänkta lokalen ger också möjligheter att kortsiktigt förvara återbruksmaterial, både för Återbruket på Alelyckans kretsloppspark och inför byggnationen av Kretsloppsparken i Högsbo.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att inhyrning av lokal för kärthantering är nödvändig då nuvarande kärlförråd inte har tillräcklig kapacitet. Förvaltningen har undersökt olika alternativ för att lösa lokalbehovet och kommit fram till att det är mest effektiva är egen inhyrning. Förvaltningen bedömer att den aktuella lokalen väl uppfyller de behov som finns. Förvaltningen önskar få nämndens uppdrag att gå vidare med inhyrning av lämplig lokal.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Kostnaden kommer uppgå till ca 4 mnkr per år i 2025 års prisnivå vilket bedöms som ett marknadsmässigt pris för denna typ av lokaler. Den ökade kostnaden är en del av de kostnader som kommer av det utökade ansvaret som åligger kommunen för insamling av förpackningar fastighetsnära. Producentansvarsorganisationerna ska ersätta kommunerna för insamlingen av förpackningar.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen bedömer att lokalens geografiska placering ger möjlighet till effektiv ruttplanering då kärllutsättning sker. Detta ger effektivare transporter och därmed minskad miljöbelastning.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen bedömer att den tilltänkta lokalen bidrar till en god arbetsmiljö för de som arbetar med montering och lagerhållning av kärll. På motsvarande sätt uppfyller lokalen kommande samlingsentreprenörs behov av god arbetsmiljö.

Expedieringskrets

Stadsfastighetsnämnden