

Avbryta arbetet med detaljplan för ändrad användning vid Arvid Lindmansgatan inom stadsdelen Tolered



Göteborgs
Stad

Planbesked 2015-12-15	Uppdrag 2019-12-17	Program	Samråd 2022-02-08	Granskning 2022-02-08	Antagande/Tillstyrkande	Förhandsbesked	Strandskydd	Bygglov	Tillsyn
--------------------------	-----------------------	---------	----------------------	--------------------------	-------------------------	----------------	-------------	---------	---------

Handläggare
Viveca Risberg
Dnr SBF-2023-00045
(LIS dnr 0706/20)

Förslag till beslut

- Avbryta arbetet.

Innehåll

- Ingen tillkommande exploatering avses. Detaljplanen syftar till att ändra användning från parkmark till bostadsändamål, som är pågående användning inom aktuell fastighet.
- All mark är privatägd och idag planlagd som allmän plats Park, men föreslås ändras till kvartersmark Bostad.
- Sökande: Privatperson

Sammanfattning

- 2022-09-29 inkom planintressenten med ett brev med begäran om att omedelbart avbryta detaljplanearbetet.
- Fastigheten hade då brevet inkom varit ute till försäljning, ny lagfaren ägare registrerades 2022-11-10. Stadsbyggnadskontoret kontaktade den nye ägaren för att undersöka om denne ville träda in som avtalspart för att fullfölja planarbetet. Fastighetsägaren vill lägga ner arbetet och i framtiden inkomma med en ny planansökan.
- Förvaltningen bedömer att planarbetet bör avbrytas eftersom den part som undertecknat planavtalet inte längre är ägare av fastigheten och eftersom den nye ägaren, väl medveten om konsekvenserna, inte önskar fullfölja planarbetet.

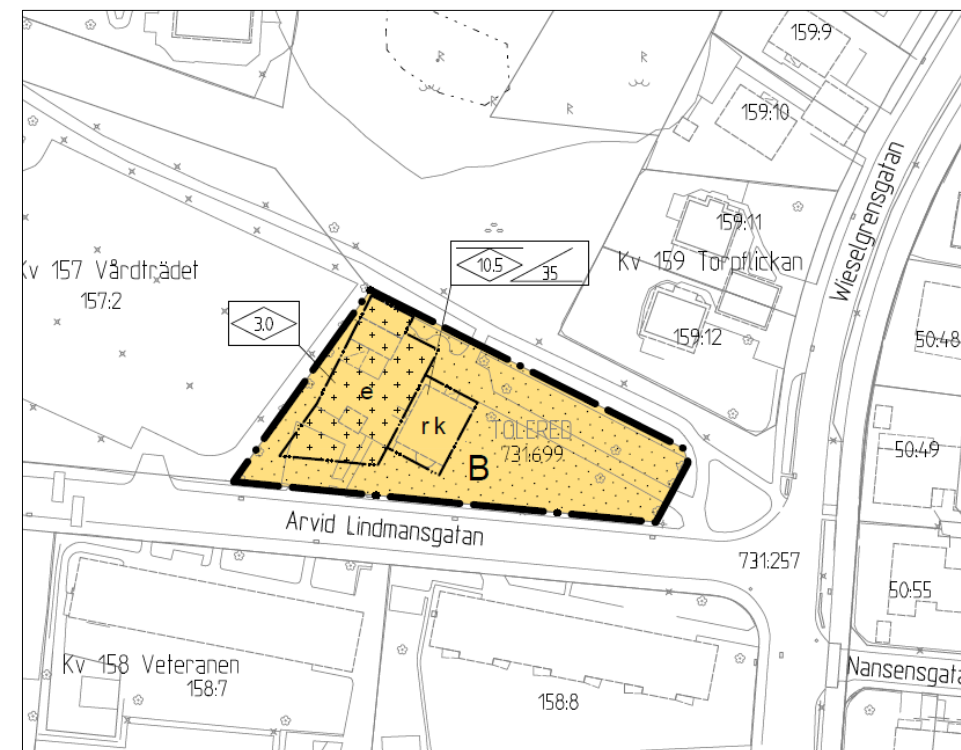
Översiktskarta >> [Länk till karta](#)



Foto bostadshus på fastigheten.



Ortofoto över planområdet



Plankarta