



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-03-06

Diarienummer 0458/21

Avdelningens namn

Christian Gustavsson

Telefon: 031-368 27 04

E-post:

christian.gustavsson@kretsloppochvatten.goteborg.se

Rösbo Utbyggnad av VA-ledningar, tilläggsbeslut

Förslag till beslut

1. Kretslopp och vattennämnden ger förvaltningen i uppdrag att utföra arbeten i överensstämmelse med redovisat förslag.
2. Utgifterna för angivna arbeten får uppgå till högst 23,5 mnkr.
3. Utgifterna för ovan angivna arbeten ska finansieras med medel för investeringsplanen för 2019-2024.

Sammanfattning

Ärendet har 2021-06-16 § 119 varit informationsärende och 2021-09-15 § 182 varit beslutsärende i Kretslopp och vattennämnden.

Området Rösbo består av 10 småhusfastigheter samt 1 övrig fastighet med annan verksamhet och är beläget i Norra Hisingen. Området ingår i Kretslopp och vattens VA-utbyggnadsplan för befintliga fastigheter. VA-utbyggnadsplanen avser att uppfylla kraven enligt § 6 vattentjänstlagen.

Ledningsutbyggnaden omfattar ca 600 m allmänna dricks- och spillvattenledningar inkl. en spillvattenpumpstation med överbyggnad. För området krävs även en tryckreducering för dricksvattnet.

Kretslopp och vatten påbörjade upphandlingsprocessen av entreprenör i februari 2023 och har fått in anbud men inte gjort tilldelning. Baserat på anbud som kommit in behöver vi justera projektets beslutade budget med 9 mnkr. Tidigare beslut baserades på projekteringshandlingar, innan upphandlad entreprenör, vilket medförde ekonomiska osäkerheter.

De totala investeringskostnaderna bedöms uppgå till ca 23,5 mnkr vilket är 9 mnkr högre jämfört de kostnader Kretslopp och vattennämnden beslutade om 2021-09-15 § 182.

Kretslopp och vatten

Marianne Erlandson

Förvaltningsdirektör

Bilagor

1. Översikt för planerade VA-ledningsarbeten

Ärendet

Kretslopp och vattennämnden har att besluta om ökade kostnader för utbyggnation av allmänna VA-ledningar i området Rösbo med byggstart Q2 2023.

Beskrivning av ärendet

Fastigheterna utmed Ellesbovägen och Rösbovägen har idag enskilda VA-lösningar. Vissa fastigheter har problem med kvaliteten i de privata vattentäkterna.

Området består av 10 befintliga småhusfastigheter samt 1 övrig fastighet med annan verksamhet. Framtida avstyckningsmöjligheter för att skapa ytterligare småhusfastigheter finns i området.

VA-utbyggnaden i Rösbo samordnas med ett internt vattendistributionsprojekt där Kretslopp och vatten rustar upp befintliga dricksvattenledningar för att säkra dricksvattenleveransen och öka kapaciteten mot området Rösbo. VA-utbyggnaden samordnas också med Göteborgs Energi som ska anlägga kablar inom området.

Detaljprojektering är klar och erforderliga tillstånd är godkända. Byggstart är planerad till Q2 2023. I beslutsärendet från hösten 2021 (2021-09-15 § 182) var planerad byggstart höst/vinter 2021 men detta blev uppskjutet drygt 1 år på grund av att ledningsrättsansökan drog ut på tiden och blev överklagad. I dagsläget har ledningsrätten vunnit laga kraft och först nu har vi kunnat påbörja upphandlingsprocessen.

Kretslopp och vatten påbörjade upphandlingsprocessen av entreprenör i februari 2023 och har fått in flertal anbud. Tilldelningen är inte gjord eftersom anbudet ligger högre än tidigare beslutad budget. Inkomna anbud skiljer sig från våra kostnadsbedömningar som gjordes 2021. Anledningen till att anbudet ligger högre än våra bedömningar är delvis på grund av omvärldsläget och ändrat marknadsklimat med stigande priser.

Förvaltningens bedömning

Enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster § 6 ska kommunen bygga ut en allmän VA-anläggning om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön, behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse. Fastigheterna i området Rösbo har bedömts och prioriterats för utbyggnad av allmän VA-anläggning i den av nämnden beslutade VA-utbyggnadsplanen.

För att ordna allmänna VA-ledningar till området Rösbo krävs en utbyggnad om 600 meter samt en spillvattenpumpstation. Eftersom fastigheterna är lågt belägna behövs en tryckreducering för dricksvattnet.

De nya dricks- och spillvattenledningarna förläggs i Trafikverkets gång- och cykelbana, åkermark som ägs av Göteborgs Stad samt i kanten av tre privata fastigheter.

Samtliga fastigheter i området ansluts med självfall till ny spillvattenledning. En ny spillvattenpumpstation med överbyggnad behöver byggas på grund av topografin i området.

Dagvattenutredning har utförts. Utredningen visar att fastigheterna löst dagvattenavledningen på ett tillfredsställande sätt, varför området föreslås undantas från ändamålet dagvatten i verksamhetsområdet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ledningsutbyggnaden omfattar:

- Ca 600 meter dricks- och spillvattenledningar. Bedömd investeringskostnad 21,1 mnkr.
- En ny spillvattenpumpstation med överbyggnad. Bedömd investeringskostnad 2 mnkr
- 250 m kanalisation för el (kundprojekt) 0,4 mkr

Bedömd total investeringskostnad som baseras på inkomna anbud: 23,5 mnkr, kostnadsökning om 9 mnkr jämfört med tidigare beslut (ca 62% ökning).

Bedömda intäkter: 2,5 mnkr. Kostnadstäckning ca 11 %.

Investeringskostnaderna är bedömda utifrån projekteringshandlingar, inkomna anbud från 2023 samt tidigare erfarenheter från liknande projekt.

Bedömning ur ekologisk dimension

VA-upprustningsprojekt utgör en del för att uppfylla EU:s ramdirektiv för vatten, för god vattenstatus i alla vattenförekomster, samt de tre svenska miljömålen: ingen övergödning, en giftfri miljö och grundvatten av god kvalitet.

Ledningsutbyggnaden medför att vattenkvalitet och tillgång säkras för de blivande abonnenterna, samt att spillvattnet omhändertas på ett miljöriktigt sätt.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilaga 1. Översikt för planerade VA-ledningsarbeten.

Svart visar planerad ledningsdragning och blå skraffering visar verksamhetsområde.

