

Uppdrag för detaljplan för förskola vid Seminariegatan (Annedal 717:5) inom stadsdelen Annedal



Göteborgs
Stad

Planbesked 2023-03-29	Uppdrag 2024-02-06	Program	Samråd 20xx-xx-xx	Granskning 20xx-xx-xx	Antagande/Tillstyrkande 20xx-xx-xx	Förhandsbesked	Strandskydd	Bygglov	Tillsyn
--------------------------	-----------------------	---------	----------------------	--------------------------	---------------------------------------	----------------	-------------	---------	---------

Handläggare
Susanne Hagberg
Dnr SBF-2023-02155

Förslag till beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för förskola vid Seminariegatan inom stadsdelen Annedal med utökat förfarande.

Innehåll

- 10-12 avdelningar förskola, angöring och parkering
- Sökande: Exploateringsförvaltningen

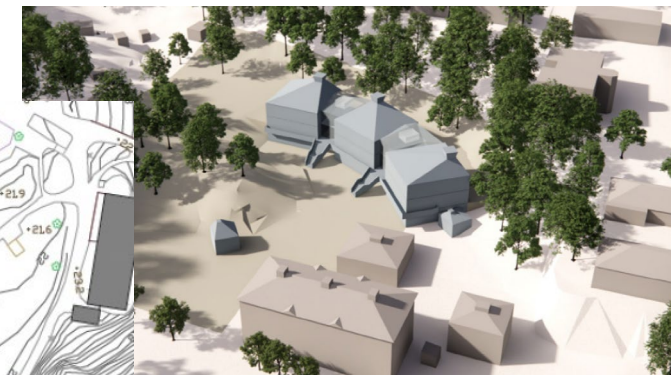
Viktiga frågor

- Ev. påverkan natur- och trädvärden.
- Ev. påverkan riksintresse kulturmiljövård
- Utformning och ytbefov parkering och angöring. Undvika intrång i angränsande parkytor.
- Delar av området är utpekade som potential för strukturell hantering av skyfall. Detta, liksom hantering av dagvatten och skyfall för själva förslaget, måste utredas i kommande planarbete, eventuellt krävs avsteg från TTÖP.
- Storlek friytor
- Påverkan på bef. familjekooperativ
- Ledningar

Information

- Positivt planbesked beviljades på delegation 2023-03-29
- Idag finns det en förskola med 4 avdelningar och en med 2 avdelningar på platsen, som båda har tidsbegränsade bygglov och behöver ersättas med permanenta ersättningslokaler. Tidsbegränsade bygglov har löpt ut 2017-01-31 respektive 2022-02-19.

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)



Modellvy, nytt förslag (ovan)

Situationsplan nytt förslag (till vänster)