

Svar på remiss - Motion av Emmyly Bönfors (C) om att utreda möjligheten att göra om Rosenlundsverket till en nattklubb/kulturscen



Göteborgs
Stad

Handläggare
Karin Vilhelmson
Dnr SBF-2023-01633

Förslag till beslut

- Motion av Emmyly Bönfors (C) om att utreda möjligheten att göra om Rosenlundsverket till en nattklubb/kulturscen tillstyrks.

Sammanfattning

- Stadsbyggnadsförvaltningen har samverkat med kulturförvaltningen, Higab och Göteborg Energi i beredning av ärendet.
- Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer det som möjligt att bevara Rosenlundsverket, med ny inriktning mot nattklubb eller kulturscen, dock krävs ny detaljplan. Före eventuell detaljplan behövs fördjupade utredningar om anläggningens konstruktion, markens beskaffenhet och kostnad för upprustning och utveckling m.m.
- Förvaltningen ser stor potential och mervärde i att bibehålla en kulturhistoriskt betydelsefull och identitetsskapande markör i stadsbilden. Platsen har stått för stadens energiförsörjning sedan 1847. Att bevara industrihistoriskt arv och tillgängliggöra genom kulturändamål kan bidra till Göteborgs kulturprofil och attraktivitet. Det är i linje med nationella och Göteborgs stadens egna kulturpolitiska mål.
- Stadsbyggnadsförvaltningen delar Higabs bedömning att en utveckling av befintlig anläggning är ekonomiskt kostsam. Förvaltningen ser det som nödvändigt att inom en framtida detaljplan med syfte att bevara Rosenlundsverket ändå studera om det är möjligt att riva och exploatera delar av anläggningen för att på så sett finansiera ett bevarande och en utveckling av de mest kulturhistoriskt värdefulla delarna.
- Enligt beslut i kommunfullmäktige ska Göteborg Energi avveckla Rosenlundsverket fram till 2040–2045. Göteborg Energi har vid återrapportering uppgett att en avveckling kan vara möjlig under första halvan av 2030-talet. I beredning av ärendet har bolaget uppgett att denna möjlighet kvarstår, men att man av med anledning av det förändrade säkerhetsläget i omvärlden och utmanande ekonomiska förutsättningar, vill bibehålla möjligheten att utnyttja hela tidsspannet som det gällande beslutet ger. Mot denna bakgrund av ser stadsbyggnadsförvaltningen att ett planeringsarbete bör avvaktas.

Hållbar stad – öppen för världen



Rosenlundsverket sett från älven. Röd markering visar den så kallade Turbinhallen. Mellan Rosenlundsverket och Lagerhuset går en historisk viktig siktlinje mellan bastionen Carolus Rex till älven.

Foto: Stadsbyggnadsförvaltningen