



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-11-14

Ärendenummer EXF-2023-02576

EXN 2024-12-16

Handläggare

Thomas Martinsson

Telefon: 031-3681029

E-post: thomas.martinsson@exploatering.goteborg.se

Återredovisning av uppdrag angående senior- och trygghetsbostäder

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden:

1. Exploateringsnämnden antecknar informationen
2. Exploateringsnämnden förklarar uppdraget om Fler seniorbostäder i Göteborg (EXN 2023-11-20 § 301) för fullgjort.
3. Exploateringsnämnden förklarar uppdraget om Åtgärder för ökad måluppfyllelse avseende delen om trygghetsbostäder (EXN 2024-09-23 § 218) för fullgjort.

Sammanfattning

Exploateringsförvaltningen har fått ett antal uppdrag angående senior- och trygghetsbostäder. Uppdragen innebär att identifiera lämplig mark, i varje stadsområde, som anvisas i konkurrens för seniorbostäder för att nå målet om minst 600 markanvisade seniorbostäder under mandatperioden 2023-2026, att lämna en lägesrapport för senior- och trygghetsbostäder samt bedöma behovet för perioden 2023-2026, att med relevanta byggaktörer och i samverkan med stadsbyggnadsförvaltningen identifiera lämpliga platser för senior- och trygghetsbostäder samt att inom ramen för ordinarie uppföljningen löpande redovisa antalet markanvisade senior- och trygghetsbostäder samt återkomma med plan för beskrivna åtgärder för att nå 600 trygghetslägenheter under mandatperioden.

Sedan år 2013 har 1378 stycken trygghetslägenheter tillskapats och under 2024 har hittills ansökningar gällande 80 stycken trygghetslägenheter beviljats.

Under samma period har tidigare fastighetskontoret, numera exploateringsförvaltningen markanvisat seniorbostäder (trygghetslägenheter) i fyra projekt; Gamlestads Torg etapp 1, Televisions-/Marconigatan, Åkeredsvägen och Önneredsvägen. Då markanvisningarna skett i tidigt skede har även förändringar hunnit ske i projekten och markanvisad part i ett projekt har även valt att lämna tillbaka markanvisningen.

Förvaltningen kommer 2025 fokusera på att förstärka marknadsföringen av konceptet trygghetsbostäder till privata och kommunala fastighetsägare ytterligare. Framtiden har särskilt uppdrag i kommunfullmäktiges budget för 2025 att tillskapa 150 trygghetslägenheter. Förvaltningen kommer även markanvisa 100 seniorbostäder 2025 samt i samarbete med stadsbyggnadsförvaltningen ta fram utvecklingsidéer innehållande seniorbostäder för vidare utredning till stadsutvecklingsförslag som då kan markanvisas i samband med detaljplanestart 2026.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Den kommunala subventionen för trygghetsboende är avsedd att bidra till att täcka merkostnaden för gemensamhetslokal och trygghetsvård. Beslut om subventioner för trygghetsboende fattas av exploateringsnämnden. Subventionen gäller för både nyproduktion och lägenheter i befintligt bostadsbestånd. Vidare är subventionen neutral i förhållande till upplåtelseform vilket innebär att både hyres- och bostadsrätter är aktuella.

Subventionen utgår under 2024 med 12 895 kronor per år för beslutad trygghetslägenhet. Subventionen betalas ut varje kvartal i efterskott efter redovisning från fastighetsägaren kring vilka lägenheter som ingår i trygghetsboendet samt vilka personer 70 år eller äldre som bor i lägenheterna. För nya trygghetslägenheter kan även fastighetsägare erhålla en startsubvention på 7693 kronor per lägenhet efter att vissa tillgänglighetshöjande åtgärder är utförda i lägenheten.

Bedömning ur ekologisk dimension

I syfte att trygghetsboendet skall bidra till hyresgästens kvarboende finns några önskemål från kommunen som bör beaktas vid planeringen som att det ska finnas närhet till allmänna kommunikationer och annan service såsom dagligvarubutik, apotek och grönområde.

Trygghetsboende där många äldre bor kan spara bilresor för hemtjänstens och hemsjukvårdens medarbetare. Genom att minska antalet bilresor värnas miljön. Utöver eventuellt minskade resor med biltrafik har Exploateringsförvaltningen inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Vikten av att äldre har bra bostäder utifrån olika behov blir en allt viktigare fråga bland annat utifrån att antalet äldre kommer att öka. I Sverige finns trygghetsboende i olika former runt om i landet. Beroende på förutsättningar i respektive kommun har man utformat trygghetsboende på olika sätt. Det som förefaller vara gemensamt är att det alltid finns en gemensamhetslokal och en värd som bemannar densamma. Det finns olika lösningar på hur man finansierar konceptet. Vissa kommuner väljer att arbeta med subvention likt Göteborg, i vissa kommuner tillhandahåller kommunen värden och i vissa fall delfinansieras konceptet via en extra avgift på hyran.

Trygghetsboende främjar möjligheten till social samvaro och minskar ensamheten. Boendet bidrar till en bättre hälsa genom att de boende kan delta i olika aktiviteter och träffa andra boende. Trygghetsboende skapar också förutsättningar för samverkan med civilsamhället.

Kvinnor lever generellt sett längre än män. Som en följd är kvinnor överrepresenterade inom äldreomsorgen och det finns många ensamstående äldre kvinnor. Trygghetsboende kan erbjuda ökad trygghet och samvaro.

Tillskapandet av trygghetslägenheter har skett med en relativt stor geografisk spridning i Göteborg. Boendeformen finns i dagsläget i samtliga geografiska delar utifrån socialtjänstens uppdelning. Möjligheten att kunna flytta till trygghetsboende kan öka livskvaliteten. Trygghetsboende skapar möjligheter även för personer med funktionsnedsättning att bo kvar längre i eget boende.

Bilagor

1. Yrkande från D och M 2023-11-20
2. Protokollsutdrag 2023-11-20, § 301
3. Protokollsutdrag 2024-09-23, § 218

Ärendet

Exploateringsförvaltningen återredovisar två politiska uppdrag från exploateringsnämnden som rör senior- och trygghetsbostäder.

Beskrivning av ärendet

Exploateringsförvaltningen har fått ett antal uppdrag angående senior- och trygghetsbostäder. Förvaltningen har fått i uppdrag att identifiera lämplig mark, i varje stadsområde, som anvisas i konkurrens för seniorbostäder för att nå målet om minst 600 markanvisade seniorbostäder under mandatperioden 2023-2026 (exploateringsnämnden 2023-11-20 § 301). Därutöver har exploateringsförvaltningen fått i uppdrag att lämna en lägesrapport för senior- och trygghetsbostäder samt bedöma behovet för perioden 2023-2026 (exploateringsnämnden 2023-11-20 § 301). Exploateringsförvaltningen har också fått i uppdrag att med relevanta byggaktörer och i samverkan med stadsbyggnadsförvaltningen identifiera lämpliga platser för senior- och trygghetsbostäder (exploateringsnämnden 2023-11-20 § 301). Slutligen har exploateringsförvaltningen fått i uppdrag att inom ramen för ordinarie uppföljningen löpande redovisa antalet markanvisade senior- och trygghetsbostäder samt återkomma med plan för beskrivna åtgärder för att nå 600 trygghetslägenheter under mandatperioden (exploateringsnämnden 2023-11-20 § 301).

Trygghetsbostäder

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 2023-01-26, § 19 att fastställa en målsättning på 600 nya trygghetsbostäder under perioden 2022 – 2026.

Trygghetsbostäder, enligt Göteborgsmodellen, är fysiskt tillgängliga bostäder för hushåll där minst en person fyllt 70 år. Ett trygghetsboende ska innehålla minst 15 vanliga lägenheter samlade i grupp eller delvis insprängda bland fastighetens övriga lägenheter. Det ska finnas trygghetsskapande service i form av trygghetsvård. Det ska också finnas tillgång till gemensamhetslokal i nära anslutning till lägenheterna för de boendes aktiviteter som till exempel föreläsningar, sociala möten och fysiska aktiviteter. Trygghetsboenden är en bostadsform som tillkommit för att ge äldre personer tillgång till större gemenskap och trygghet. Det finns en stor variation av trygghetsboenden i landet, även om trygghet, tillgänglighet, gemensamhetsutrymmen och tillgänglig personal är gemensamma nämnare för många. Utöver ökad trivsel för de boende medför även boendeformen minskade kostnader för äldreboende utifrån att möjligheten till kvarboende ökar.

Kommunfullmäktige har kopplat en kommunal subvention till fastighetsägare som inrättar trygghetsbostäder enligt ovan i Göteborg. Den kommunala subventionen är avsedd att bidra till att täcka merkostnaden för gemensamhetslokal och trygghetsvård. Subventionen gäller för både nyproduktion och lägenheter i befintligt bostadsbestånd. Vidare är subventionen neutral i förhållande till upplåtelseform vilket innebär att både hyres- och bostadsrätter kan vara aktuella. Beslut om subventioner för trygghetsboende fattas av exploateringsnämnden.

Utöver de krav som föreskrivs i ordinarie regelverk för ny- och ombyggnad ska ett trygghetsboende även ha viss kompletterande utformning som möjliggör kvarboende för att subventioner ska utgå.

Exploateringsförvaltningen har idag 1378 beslutade trygghetslägenheter hos både kommunala och privata fastighetsägare med en relativt stor geografisk spridning i Göteborg. Nedanstående tabell visar antalet startade trygghetslägenheter per år.

2013: 125 nya trygghetslägenheter
2014: 136 nya trygghetslägenheter
2015: 75 nya trygghetslägenheter
2016: 205 nya trygghetslägenheter
2017: 133 nya trygghetslägenheter
2018: 156 nya trygghetslägenheter
2019: 146 nya trygghetslägenheter
2020: 183 nya trygghetslägenheter
2021: 123 nya trygghetslägenheter
2022: 75 nya trygghetslägenheter
2023: 0 nya trygghetslägenheter
2024: preliminärt 80 nya trygghetslägenheter

Det absoluta flertalet av de trygghetslägenheter som hittills startat har tillskapats i befintligt bostadsbestånd. Trygghetslägenheterna har i huvudsak startat på initiativ av fastighetsägare och inte utifrån krav i markanvisningsavtal.

Under samma period har tidigare fastighetskontoret, numera exploateringsförvaltningen markanvisat seniorbostäder (trygghetslägenheter) i fyra projekt; Gamlestadstorg etapp 1, Televisions-/Marconigatan, Åkeredsvägen och Önneredsvägen. Då markanvisningarna skett i tidigt skede har även förändringar hunnit ske i projekten och markanvisad part i ett projekt har även valt att lämnat tillbaka markanvisningen.

Exploateringsförvaltningen för en löpande dialog med de cirka 50 kommunala och privata fastighetsägare som skrivit på samarbetsavtal med kommunen gällande möjligheten att ansöka om kommunal subvention för trygghetsbostäder. Under 2023 och 2024 har utökade kommunikationsinsatser ägt rum från förvaltningen, i syfte att uppnå kommunfullmäktiges målsättning. Under 2025 kommer dessa informationsinsatser fokusera på de privata fastighetsägarna för att därigenom möjliggöra för fler trygghetslägenheter. Kommunfullmäktiges budget 2025 ger även uppdrag till AB Framtiden om att tillskapa 150 trygghetslägenheter.

Seniorbostäder

Seniorbostäder är bostäder som är avsedda för personer över en viss ålder. Bostäderna ska vara utformade efter äldres behov av tillgänglighet och trygghet. Det finns flera koncept för seniorbostäder som erbjuds av såväl allmännyttiga som privata bostadsbolag och stiftelser. Vanligt är att någon av lägenhetens boende ska uppnått en viss ålder för att få ta del av bostadsutbudet, exempelvis 55 år eller äldre. Upplåtelseformen kan vara hyresrätt, bostadsrätt eller kooperativ hyresrätt i lägenhet eller småhus. Bostäderna erbjuds på den öppna bostadsmarknaden. Inom det vidare begreppet *seniorbostäder* ryms *trygghetsbostäder* som en av flera möjliga former av seniorbostäder.

Det finns sedan tidigare inget uttalat mål om att markanvisa seniorbostäder i Göteborg. I kommunfullmäktiges budget för 2024 med utpekat ansvar för exploateringsnämnden står följande: *Göteborgs Stad ska verka för att byggandet av kategoriboenden såsom studentbostäder, trygghetsbostäder och seniorbostäder ska öka.*

Utifrån en stark demografisk utveckling i målgruppen för seniorbostäder bedöms det råda ett stort investeringsintresse för denna typ av kategoribostäder. I markanvisningsplaneringen finns i dagsläget en ospecificerad markanvisning för seniorbostäder om ca 100 lägenheter under perioden fram till och med 2025. Bland urvalsunderlaget finns de projektutvecklingar och positiva planbesked/beslutade stadsutvecklingsförslag som tagits fram för ordinära flerbostadshus och där urval sker utifrån var och vilket projekt som bedöms bäst lämpat för seniorbostäder. För markanvisningar som kommer att genomföras år 2026 innehållande seniorbostäder kommer utvecklingsidéer tas fram baserade på geografi och demografi, utredas vidare till stadsutvecklingsförslag och markanvisas därefter i samband med att detaljplan planeras att starta.

Exploateringsförvaltningens bedömning

Utbudet av både trygghets- och seniorbostäder är marknadsstyrda och antalet växlar med den efterfrågan som fastighetsägarna bedömer det finns avsättning för. Det saknas kännedom över antalet seniorbostäder generellt då definitionen är bred.

Exploateringsförvaltningen bedömer att det varit mer intresse från fastighetsägare att tillskapa trygghetsbostäder i *befintligt* bestånd än inom nybyggda fastigheter. På samma vis bedömer exploateringsförvaltningen att intresset att söka trygghetsbostäder, från de som är 70+ år, har varit störst gällande lägenheter i befintligt bestånd. Sannolikt beror det senare på att månadshyran är lägre i befintligt bestånd.

Seniorbostäder är ett brett begrepp och innefattar såväl bostäder för personer 55 år och äldre, särskilda koncept såsom exempelvis Boviera, bostadsgemenskaper och stadens subventionerade trygghetsbostäder för personer 70 år och äldre.

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 2023-01-26 att fastställa en målsättning på 600 nya trygghetsbostäder under perioden 2022 – 2026.

Exploateringsförvaltningen har i det löpande arbete med trygghetsbostäder utgått från den av kommunfullmäktige beslutade målsättningen och bedömer inte att det är aktuellt att föreslå revidering av kommunfullmäktiges beslut.

Kristina Lindfors
Direktör exploateringsförvaltningen

Marie Persson
Avdelningschef mark och boende

Yrkande
Särskilt yttrande

Moderaterna, Demokraterna
Liberalerna, Kristdemokraterna

2023-09-20

Nytt ärende

Nytt yrkandeangående – Fler seniorbostäder i Göteborg

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden

Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att identifiera lämplig mark, i varje stadsområde, som anvisas i konkurrens för seniorbostäder för att nå målet om minst 600 markanvisade seniorbostäder under mandatperioden 2023 – 2026.

Yrkandet

Göteborg står inför stora utmaningar. Nettokostnaden för äldreomsorgen per invånare har ökat kraftigt. Därutöver kommer antalet personer i Göteborg över 80 år öka med 10 000 personer de närmsta tio åren och fram till år 2050 kommer antalet göteborgare i åldern 80+ dubblas, vilket kommer innebära ökande omsorgsbehov. Allt fler lever allt längre samtidigt som det föds allt färre barn i förhållande till den vuxna befolkningen. Kortfattat kommer allt färre behöva försörja allt fler. I Göteborgs fall har vi dessutom en utmaning med att många i arbetsför ålder flyttar från staden till någon av kranskommunerna, vilket har negativ påverkan på skatteintäkterna men även på möjligheten att kompetensförsörja välfärden. Den förändrade demografien ställer på så sätt nya krav på välfärden, som vi i Göteborg behöver förhålla oss till.

Den demografiska utvecklingen behöver mötas på flera olika fronter. Ett av dem är bostadsbyggandet där vi inte enbart behöver bygga mer, utan även proaktivt planera för allt fler äldre i vår stad. Göteborgs Stad har genom ett stort markinnehav möjligheter att påverka vad som byggs i staden och därmed en möjlighet att bidra till att olika behov kan tillgodoses och värden utvecklas. Det finns exempelvis ett stort behov av fler specialfastigheter såsom studentbostäder, trygghetslägenheter och inte minst seniorbostäder av olika koncept.

Som människa är vi under hela livet mer eller mindre beroende av andra. Betydelsen av andra i vår närhet, goda relationer och gemenskap kan inte underskattas. Samtidigt är vi också individer med ett behov av att kunna leva ett självständigt liv så långt det är möjligt. Seniorbostaden kan erbjuda både gemenskap och fler självständiga och starka år med livskvalitet längre upp i åldrarna. Därutöver kan seniorbostäder dämpa kostnadsutvecklingen för hemtjänst och äldreomsorg i stort genom att omsorgsbehovet skjuts på framtiden. Hemtjänsten kan göra insatser till fler potentiella omsorgstagare i en och samma fastighet vilket minskar transporttider och andra kringtider och därmed kostnader och resursåtaganden. De kommunala bostadsanpassningsbidragen minskar även när seniorbostäder byggs, då dessa redan är tillgänglighetsanpassade för en äldre målgrupp.

Attraktiva seniorbostäder kan också vara den motivatorn som sänker tröskeln för äldre att flytta från de hus som ibland inte är ändamålsenliga för äldres situation, vilket genererar flyttkedjor som är positiva för staden som helhet. Förvaltningen får därför i uppdrag att identifiera lämplig mark, i varje stadsområde som, anvisas i konkurrens för seniorbostäder för att nå målet om minst 600 markanvisade seniorbostäder under mandatperioden 2023 – 2026. Vi anser att det är stor vikt att det finns ett tydligt mål att arbeta emot. Inte minst skapar det en möjlighet att följa upp och utvärdera arbetet med frågan.

Yrkande
Särskilt yttrande

Moderaterna, Demokraterna
Liberalerna, Kristdemokraterna

2023-09-20

Nytt ärende

Nytt yrkandeangående – Fler seniorbostäder i Göteborg

Förslag till beslut

I Exploateringsnämnden

Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att identifiera lämplig mark, i varje stadsområde, som anvisas i konkurrens för seniorbostäder för att nå målet om minst 600 markanvisade seniorbostäder under mandatperioden 2023 – 2026.

Yrkandet

Göteborg står inför stora utmaningar. Nettokostnaden för äldreomsorgen per invånare har ökat kraftigt. Därutöver kommer antalet personer i Göteborg över 80 år öka med 10 000 personer de närmsta tio åren och fram till år 2050 kommer antalet göteborgare i åldern 80+ dubblas, vilket kommer innebära ökande omsorgsbehov. Allt fler lever allt längre samtidigt som det föds allt färre barn i förhållande till den vuxna befolkningen. Kortfattat kommer allt färre behöva försörja allt fler. I Göteborgs fall har vi dessutom en utmaning med att många i arbetsför ålder flyttar från staden till någon av kranskommunerna, vilket har negativ påverkan på skatteintäkterna men även på möjligheten att kompetensförsörja välfärden. Den förändrade demografien ställer på så sätt nya krav på välfärden, som vi i Göteborg behöver förhålla oss till.

Den demografiska utvecklingen behöver mötas på flera olika fronter. Ett av dem är bostadsbyggandet där vi inte enbart behöver bygga mer, utan även proaktivt planera för allt fler äldre i vår stad. Göteborgs Stad har genom ett stort markinnehav möjligheter att påverka vad som byggs i staden och därmed en möjlighet att bidra till att olika behov kan tillgodoses och värden utvecklas. Det finns exempelvis ett stort behov av fler specialfastigheter såsom studentbostäder, trygghetslägenheter och inte minst seniorbostäder av olika koncept.

Som människa är vi under hela livet mer eller mindre beroende av andra. Betydelsen av andra i vår närhet, goda relationer och gemenskap kan inte underskattas. Samtidigt är vi också individer med ett behov av att kunna leva ett självständigt liv så långt det är möjligt. Seniorbostaden kan erbjuda både gemenskap och fler självständiga och starka år med livskvalitet längre upp i åldrarna. Därutöver kan seniorbostäder dämpa kostnadsutvecklingen för hemtjänst och äldreomsorg i stort genom att omsorgsbehovet skjuts på framtiden. Hemtjänsten kan göra insatser till fler potentiella omsorgstagare i en och samma fastighet vilket minskar transporttider och andra kringtider och därmed kostnader och resursåtaganden. De kommunala bostadsanpassningsbidragen minskar även när seniorbostäder byggs, då dessa redan är tillgänglighetsanpassade för en äldre målgrupp.

Attraktiva seniorbostäder kan också vara den motivatorn som sänker tröskeln för äldre att flytta från de hus som ibland inte är ändamålsenliga för äldres situation, vilket genererar flyttkedjor som är positiva för staden som helhet. Förvaltningen får därför i uppdrag att identifiera lämplig mark, i varje stadsområde som, anvisas i konkurrens för seniorbostäder för att nå målet om minst 600 markanvisade seniorbostäder under mandatperioden 2023 – 2026. Vi anser att det är stor vikt att det finns ett tydligt mål att arbeta emot. Inte minst skapar det en möjlighet att följa upp och utvärdera arbetet med frågan.

§ 218 Ärendenummer EXF-2024-00010

Delårsrapport per augusti 2024

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande och yrkande från S, MP, V, C, D, M och KD:

1. Exploateringsnämnden godkänner delårsrapport per augusti och översänder den till kommunstyrelsen.
2. Exploateringsnämnden godkänner avslut av nedan uppdrag (jämför kapitel 5)
 - a. Exploateringsnämnden får i uppdrag att i samverkan med stadsbyggnadsnämnden utöka dialogen med kretslopp- och vattennämnden för att de tidigt ska kunna involveras i stora och för dem relevanta projekt (KF budgetuppdrag)
 - b. Ökad transparens för nämnden och KF för att kunna följa arbetet och ekonomin i respektive projektportfölj (EXN 20240226)
 - c. Att direktören får i uppdrag att införa inriktningsbeslut och genomförandebeslut i den nya plan- och exploateringsprocessen för att skapa praktiska förutsättningar för politiken att agera i ett tidigt skede (tilläggsyrkande EXN 20240226)
 - d. Fortsatt hantering av projektet Barnfamilj med korttidsavtal (EXN 20230227).
3. Exploateringsnämnden fastställer budgeterat projektnetto för följande exploateringsprojekt som är under genomförande.
4. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.
5. Att ge förvaltningsdirektören i uppdrag att ta fram åtgärder för ökad måluppfyllelse vad beträffar stadens åtagande i Sverigeförhandlingen, byggandet av minst 7 000 studentbostäder under perioden 2016-2026 samt mål om 600 trygghetsbostäder för perioden 2023-2026. Åtgärder för respektive avvikelse ska redovisas för nämnden innan utgången av 2024.

Projekt	Nettobudget (mnkr)	Ärendenummer
Amhult C etapp 2	-28,6	EXF-2023-00189
Brottkärsmotet, närcentrum	32,1	EXF-2023-00377
Celsiusgatan, Lundby, bostäder och verksamheter dp	36,5	EXF-2023-01033
Fixfabriken, bostäder, dp, jubel	834,8	EXF-2023-01433
Guldmyntsgatan, bostäder och förskola	112,4	EXF-2023-00165
Gunnestorpsvägen, Tuve, bostäder, dp, jubel	41,8	EXF-2023-00641



Protokollsutdrag

Sammanträdesdatum: 2024-09-23

Projekt	Nettobudget (mnkr)	Ärendenummer
Götaleden, Gullbergsvass, bostäder, dp	-299,0	EXF-2023-01384
Halvorsäng, verksamheter vid	18,8	EXF-2023-00087
Karlavagnsplatsen, Lindh, bostäder och verks	17,6	EXF-2023-00419
Lilla Bommen	83,3	EXF-2023-01602
Lillhagsparken	54,8	EXF-2023-01120
Liseberg, utvidgning söderut, etapp 2, dp	-45,4	EXF-2023-00467
Litteraturgatan, Backa, bostäder, dp	45,7	EXF-2023-00369
Logistikcentrum Hisingsleden (I480)	156,5	EXF-2023-00088
Långströmsgatan, Kyrkbyn, bostäder, dp, jubel	32,5	EXF-2023-01263
Munspelsgatan, Rud, bostäder dp, jubel	25,3	EXF-2023-00665
Nordöstra Gårdsten, bostäder, dp, jubel	-50,8	EXF-2023-00584
Norr om Stenebyvägen, Volvo Tuve, verksamheter vid, dp	227,6	EXF 2023-00154
Norr om Uggedal, bostäder	121,8	EXF-2023-00378
Nya Munkeböck	62,9	EXF-2023-00164
Olof Asklunds gata, Högsbo, bost mm, dp, jubel	-50,7	EXF-2023-00057
Opaltorget etapp 1, centrum och bostäder dp	-157,0	EXF-2023-00265
Prästgårdsängen, bostäder och verksamheter	16,6	EXF-2023-00397
Pumpg etapp 2, Lundbyvassen, verksam, skola, dp H	-44,8	EXF-2023-00971
Rambergsvallen, bostäder mm	134,7	EXF-2023-03374
Ringön, spårvagnsdepå	-192,5	EXF-2023-02390
Rymdtorget, Bergsjön, kulturhus, dp	- 85,6	EXF-2023-00706
Selma Lagerlöfs Torg. bostäder, handel m.m	-47,7	EXF-2023-00219
Sisjö Centrum, verksamheter	-32,5	EXF-2023-00471
Sisjövägen, bostäder vid	164,5	EXF-2023-00471
Skra Bro, bostäder, handel mm	64,8	EXF 2023-00540
Smörgatan, Kallebäck, bostäder, dp, jubel	13,6	EXF-2023-01615
Säterigatan, järnvägstunnel och bostäder vid, dp	463,1	EXF-2023-01651
Torpagatan	86,0	EXF-2023-00379
Volvo Lundby, verksamheter, dp	-158,5	EXF-2023-00314
Västlänken, Centralstation dp	-75,8	EXF-2023-00269
Öster om Bellevue	-26,9	EXF-2024-00397
Östra Kålltorp	342,3	EXF-2023-00422



Protokollsutdrag

Sammanträdesdatum: 2024-09-23

Justering

Denna paragraf justeras omedelbart

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-09-11

Exploateringsförvaltningens presentation 2024-09-23

Yrkande S, MP, V, C, D, M, KD med instämmande av L den 2024-09-23

Information

Per Forsström, förvaltningscontroller, lämnar en kort information om innehållet i delårsrapport per augusti 2024 och nämndens uppdrag.

Magnus Berntsson, avdelningschef ekonomi, sammanfattar ekonomin i delårsrapport per augusti 2024.

Yrkanden

Robert Hammarstrand (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet och yrkande från S, MP, V, C, D, M och KD.