

Samråd om detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa



Göteborgs
Stad

Planbesked 2020-08-28 Uppdrag 2020-12-15 Program Samråd 2024-05-21 Granskning Antagande/Tillstyrkande Förhandsbesked Strandskydd Bygglov Tillsyn

Handläggare
Carl-Johan Carlsson
Dnr SBF-2023-00408
(LIS dnr <xxxx/xx>)

Förslag till beslut

- Samråd

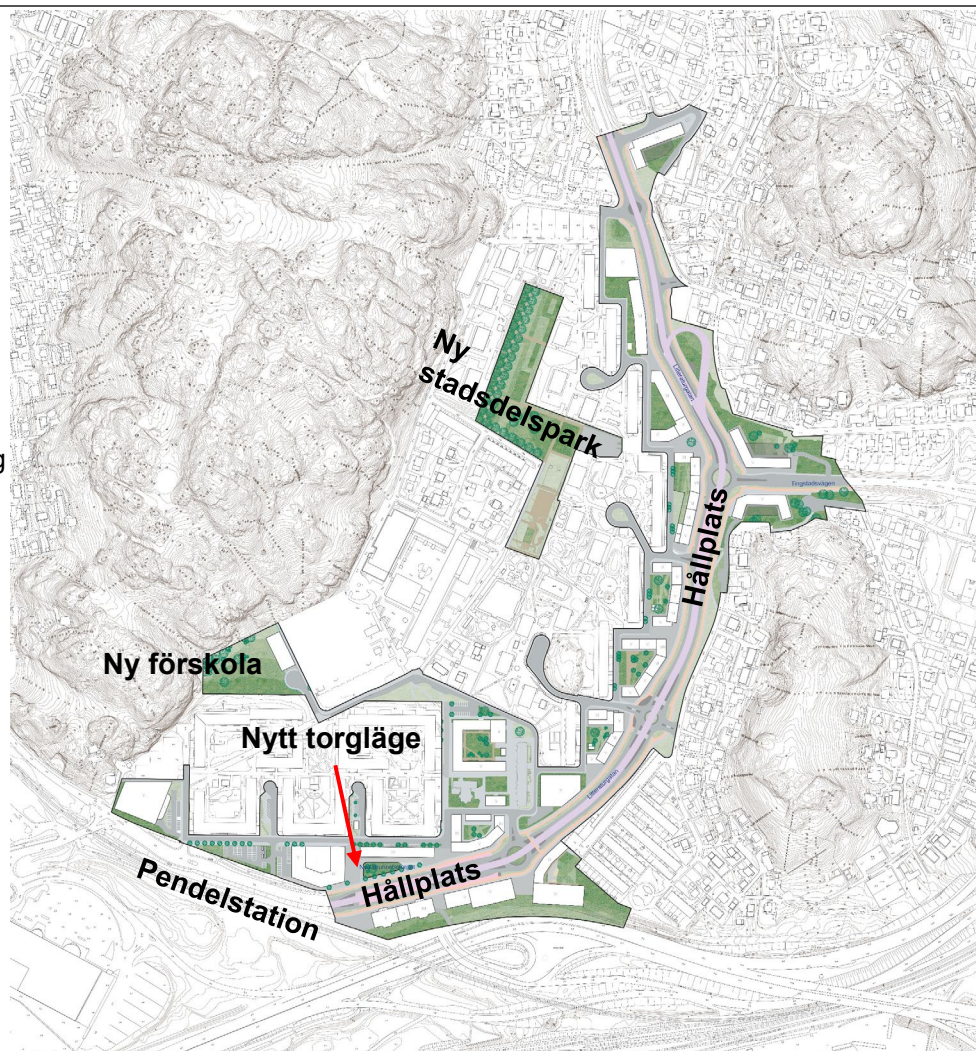
Innehåll

- Större stadsbyggnadsutveckling där Brunnsbo är en del i den utvidgade innerstaden med högre täthet och funktionsblandning
- 1300 bostäder varav 50 studentlägenheter
- Ny stadsdelspark, nytt torg och utbyggnad av spårväg
- 8 avdelningar förskola
- Centrumverksamhet och kontor
- Sökande: Exploateringsförvaltningen, Framtiden Byggutveckling AB, Stena Fastigheter AB

Viktiga frågor

- Omfattning och utformning av kvarter, spårvägens utbredning, gatusektion och utformning av ett stadsmässigt stråk. Påverkan på befintlig bebyggelse.
- Förskolans placering och omfattning.
- Påverkan på naturmiljö, omfattning av skyfallshantering och möjlighet att tillskapa stadsdelspark.

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)



Gestaltning Brunnsbo



Detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa

Nyckeltal enligt riktlinjer	Uppnås nyckeltal vid samråd?	Uppnås nyckeltal vid granskning?
SKOLA/FÖRSKOLA: Behovet av skola/förskola för detaljplanen tillgodoses inom planen eller i befintliga skolor i närområdet. Källa: Lokalsekretariatet anger behov av skola/förskola för respektive detaljplan.	Ja	<Ja/Nej/Ej relevant>
		<kommentar till att nyckeltalet ej uppnås eller ej är relevant. Om behovet löses i skolor som planeras utanför planområdet så beskrivs det i en kommentar under svaret nej.>
FRIYTA: Minsta friyta per elev i förskolan är 35 kvm Källa: <i>Ramprogram för förskole- och skollokaler</i> , framtaget i samverkan mellan Lokalsekretariatet, Lokalförvaltningen och Center för skolutveckling. Version 3, 2014.	Ja	<Ja/Nej/Ej relevant>
	De nya nyckeltalen har använts.	<kommentar till att nyckeltalet ej uppnås eller ej är relevant.>
FRIYTA: Minsta friyta per elev i skolan är 20 kvm (F-3) respektive 15 kvm (4-9) Källa: <i>Ramprogram för förskole- och skollokaler</i> .	Ej relevant	<Ja/Nej/Ej relevant>
	Innehåller ej F-3	<kommentar till att nyckeltalet ej uppnås eller ej är relevant.>
PARKERING: Normalspannet för parkeringstal för bil i Backa är 0,3-0,6 bilplatser per lägenhet och 0-10 bilplatser per 1000 kvm BTA kontor respektive 0-25 för handel. Cykel: minst 2,5 cykelplatser/lägenhet vid genomsnittlig lägenhetsfördelning. Källa: <i>Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs stad</i> , antagen av Byggnadsnämnden 2018-02-06 och 2018-04-24.	Ja	<Ja/Nej/Ej relevant>
	Enligt Översiktsplanen ska Brunnsbo i framtiden bli en del av Göteborgs utvidgade innerstad varför p-talet för innerstad 0,2-0,5 har använts för detaljplanen.	<motivera ifall p-talet i planen är lägre än normalspannets högsta siffra eller ligger utanför normalspannet. Exempel: "Fastighetsägaren har förbundit sig till ett antal mobilitetsåtgärder som sänker parkeringstalet till 0,3." eller "Friyta har prioriterats och planområdet kommer därför endast rymma platser motsvarande p-tal 0,25.">
PARK: Bostadsnära park eller naturområde (minst 0,2 ha med sociotopvärden enligt grönstrategin) finns inom 300 m från bostad utan att korsa några större trafikleder, vattendrag eller nivåskillnader. Källa: <i>Grönstrategi för en tät och grön stad</i> , antagen av Park och naturnämnden 2014-02-10	Ja	<Ja/Nej/Ej relevant>
		<kommentar till att nyckeltalet ej uppnås eller ej är relevant.>
PARK: Stadsdelspark (minst 2 ha, sociotopvärden enligt grönstrategin) finns inom 1 km från bostad, 15 minuters promenad. Källa: <i>Grönstrategi för en tät och grön stad</i> .	Ja	<Ja/Nej/Ej relevant>
	En stadsdelspark om cirka 2 hektar möjliggörs i hjärtat av Brunnsbo med bra upptagningsområde.	<kommentar till att nyckeltalet ej uppnås eller ej är relevant.>